

6	노후 저층 주거지역 모아타운 추진	계속
---	--------------------	----

도심개발과	도심개발과장: 조한근 ☎3140-8007 도시정비팀장: 심재수 ☎8009 담당: 민슬기, 조장환, 박세호 ☎ 4365, 1920, 8106
-------	---

재개발 추진이 어렵고 노후주택 및 기반시설 정비가 필요한 저층주거지의 개별 건축으로 인한 슬럼화를 방지하기 위해 공동개발 방식인 모아타운 추진

☐ 사업개요

연번	위치	방식	면적(㎡)	토지등 소유자	추진단계
1	현저동 1-5번지 일대	주민제안	15,142	68명	조합설립인가
2	천연동 89-16번지 일대	공모	18,654	200명	통합심의
3	홍제동 322번지 일대	공모	39,442	467명	조합설립인가
4	홍은동 10-18번지 일대	주민제안	17,668	129명	조합설립인가
5	홍은동 11-360번지 일대	주민제안	11,665	130명	관리계획 수립
6	연희동 520번지 일대	주민제안	19,199	416명	관리계획 수립

○ 총사업비 : 비예산

☐ 추진실적 및 목표(2026. 1. 10. 기준)

추진내용	단위	2024년 실적	2025년 실적	2026년 목표
◦ 모아타운 대상지 선정 현저동 1-5, 연희동 520, 홍은동 10-18, 홍은동 11-360	건	2	2	2
◦ 관리계획 수립 및 관리지역 고시 현저동 1-5, 천연동 89-16, 홍제동 322, 홍은동 10-18	건	-	4	2
◦ 조합설립, 사업시행자 지정 천연동 89-16	건	-	1	3

【 주요 추진실적 】

① 현저동 1-5번지 일대 모아타운(주민제안) 계속

- 2024.01.08. : 모아타운 주민제안 신청(추진위→구)
- 2024.01.23. : 모아타운 전문가 자문회의 신청(구→서울시)
- 2024.05.09. : 모아타운 전문가 자문회의 결과 통보(서울시→구)

- 2024.08.31. : 주민설명회 개최(주최 : 추진위원회)
- 2024.11.08. : 모아타운 주민제안 관리계획 수립 전문가 사전자문회의 신청(추진위→구)
- 2024.12.18. : 사전자문회의 신청(구→시)
- 2024.12.23. : 사전전문가 자문회의 실시(시)
- 2025.04.08. : 소규모주택정비 관리계획 수립(안) 주민공람 공고(14일간)
- 2025.06.19. : 모아타운 관리계획 승인 및 관리지역 지정고시(서울시)

2 **천연동 89-16번지 일대 모아타운(공모방식)** 계속

- 2022.06.23. : 모아타운 대상지 선정(서울시)
- 2023.06.20. : 관리계획 수립 및 관리지역 지정 용역 시행
- 2023.08.17. : 용역 착수(용역사 : (주)하우드엔지니어링 종합건축사사무소)
- 2024.11.26. : 소규모주택정비 관리계획 수립(안) 주민공람 공고(14일간)
- 2024.12.05. : 주민설명회
- 2024.12.06. : 용역 준공
- 2024.12.19. : 시 소규모주택정비 통합심의 소위원회 심의(수정가결)
- 2025.01.10. : 소규모주택정비 관리계획 수립(안) 재공람 공고(14일간)
- 2025.03.13. : 모아타운 관리계획 승인 및 관리지역 지정고시(서울시)
- 2025.08.01. : 사업시행자(신탁방식) 지정 관련 주민공람 공고(14일간)
- 2025.08.27. : 사업시행자(신탁방식) 지정 고시(시행자:(주)한국토지신탁)

3 **홍제동 322번지 일대 모아타운(공모방식)** 계속

- 2023.12.05. : 모아타운 대상지 선정
- 2024.04.12. : 용역 착수(용역사 : 어울림엔지니어링)
- 2024.09.10. : 공공관리 모아타운 대상지 공모 신청(구→서울시)
- 2024.12.06. : 선정위원회 개최(서울시)
- 2024.12.11. : 공공관리 모아타운 대상지 선정(LH공사)
- 2025.03. ~ 04. : 서울시 공공관리사업 공정회의(3회)
- 2025.05.29. : 전문가 자문회의 개최(서울시)
- 2025.07.11. : 주민설명회 개최
- 2025.07.16. : 소규모주택정비 관리계획 수립(안) 주민공람 공고(14일간)
- 2025.10.16. : 시 소규모주택정비 통합심의 소위원회 심의(수정가결)
- 2025.11.14. : 소규모주택정비 관리계획 수립(안) 주민재공람 공고(14일간)
- 2025.12.26. : 모아타운 관리계획 승인 및 관리지역 지정고시(서울시)

4 홍은동 10-18번지 일대 모아타운(주민제안) 계속

- 2024.09.10. : 모아타운 주민제안 신청(추진위→구)
- 2024.10.10. : 모아타운 전문가 자문회의 신청(구→서울시)
- 2024.11.22. : 모아타운 전문가 자문회의 결과 통보(서울시→구)
- 2024.12.~ : 관리계획(안) 수립(주민)
- 2025.03.05. : 관리계획(안) 제출(주민→구)
- 2025.06.19. : 전문가 자문회의 개최(서울시)
- 2025.08.08. : 소규모주택정비 관리계획 수립(안) 주민공람 공고(14일간)
- 2025.08.29. : 주민설명회 개최
- 2025.09.11. : 시 소규모주택정비 통합심의 소위원회 심의(조건부가결)
- 2025.12.04. : 모아타운 관리계획 승인 및 관리지역 지정고시(서울시)

5 홍은동 11-360번지 일대 모아타운(주민제안) 계속

- 2022.11.10. : 조합설립인가
- 2024.11.30. : 정기총회 실시(안건: 모아타운 주민제안 신청 동의 등)
- 2024.12.04. : 모아타운 후보지 지정 주민제안 접수(조합→구)
- 2025.02.21. : 적정구역범위 전문가 사전 자문회의 신청(구→서울시)
- 2025.03.20. : 적정구역범위 전문가 사전 자문회의 개최(서울시)
- 2025.03.24. : 전문가 사전 자문회의 결과 통보(서울시→구)
- 2025.03.25. : 전문가 사전 자문회의 결과 통보(구→조합)
- 2025.05.~06. : 관리계획(안) 관련 협의(시-구-조합)
- 2025.10.~11. : 전문가 사전자문 결과 반영을 위한 관련부서 협의

6 연희동 520번지 일대 모아타운(주민제안) 계속

- 2024.12.09. : 모아타운 주민제안 신청서 접수(주민→區)
- 2025.02.10. : 모아타운 주민제안 사전자문회의 신청(구→서울시)
- 2025.04.03. : 적정구역범위 사전자문회의(결과:재자문)
- 2025.06.19. : 적정구역범위 사전자문회의 재자문(결과:조건부선정)
- 2025.06.~11. : 전문가 사전자문 결과 반영을 위한 관련부서 협의
- 2025.11.24. : 관리계획 전문가 자문회의자료 제출(주민→구)
- 2025.12.09. : 자문회의자료 보완요청(구→주민)