◈ 서울특별시공고 제2026-1510호

토지거래허가구역 (재)지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 (재)지정 및 조정 공고합니다.

2026년 5월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 허가구역 지정

○ 모아타운 추진 지역(10개소)

- 지정기간 : 2026년 5월 19일부터 2031년 5월 18일까지
- 지정범위 : 모아타운 사업구역(443,481.55㎡) 내 지목 '도로' 한정

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			443,481.55	
서울특별시	성북구	장위동 65-107	18,914.95	모아타운
	광진구	자양2동 593	74,127.20	
		구의3동 224-54	22,240.0	
		자양동 663	38,525.4	
	강남구	삼성동 84	34,802	
	구로구	개봉2동 304	34,860	
		개봉2동 305	80,712	
	동작구	사당동 449	60,826	
	송파구	잠실동 329	36,766	
	양천구	신월동 480-1	41,708	

3. 허가구역 조정

○ 구역변경 6개소

– 지정기간 : 변경 없음

연번	대 상 지 역	면적(㎡)		지정기간	비 고
		변경 전	변경 후		
1	은평구 불광동 359-1 일대	104,783	132,190	’ 26.4.4. ~ ’ 27.4.3.	신속통합기획 (주택재개발)
		증 27,407			
2	동작구 사당동 419-1 일대	133,007.4	139,544.9	’ 25.9.30. ~ ’ 26.8.30.	
		증 6,537.5			
3	성북구 하월곡동 70-1 일대	78,180.4	78,371	’ 26.1.29. ~ ’ 27.1.28.	
		증 190.6			
4	성북구 석관동 62-1 일대	62,086.2	64,876	’ 26.1.29. ~ ’ 27.1.28.	
		증 2,789.8			
5	성북구 종암동 3-10 일대	25,351	26,712	’ 26.1.29. ~ ’ 27.1.28.	
		증 1,361			
6	성북구 종암동 125-35 일대	31,295	32,740.5	’ 26.1.29. ~ ’ 27.1.28.	
		증 1,445.5			

※ 단, 편입필지 효력발생일(’ 26. 5. 19.), 제척필지 효력발생일(’ 26. 5. 14.)

4. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 재지정, 조정 공통사항)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

※ 강남 · 서초 자연녹지지역 일대 허가 대상 면적 : 녹지지역 100㎡ 초과 (법정 기준 면적 50%)

5. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인 *
* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종 조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

6. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조
- 붙임 1 (지정)
- 붙임 2 (재지정)
- 붙임 3 (조정)

※ 토지e음(http://www.eum.go.kr), 각 자치구 홈페이지에서 세부 정보를 확인 가능

4. 광진구 자양동 663 일대