

고 시

서울특별시은평구고시 제2013-43호

증산5재정비촉진구역 주택재개발정비사업시행인가 고시

서울특별시고시 제2010-449(2010.12. 9)호로 재정비촉진지구지정 고시되고, 서울특별시고시 제2013-112(2013. 4. 4)호로 재정비촉진지구변경지정, 재정비촉진계획변경결정 및 지형도면작성 고시된 증산5재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조에 의거 사업시행인가 및 고시하고, 같은 법 제32조제1항 각호 사항 중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 의한 고시가 있는 것으로 봅니다.

2013년 6월 13일
서울특별시 은평구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 증산5재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 위치 및 면적 : 서울특별시 은평구 증산동 195번지 일대(면적 112,694.3㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 증산5재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 조합장 임주영
- 주 소 : 서울특별시 은평구 증산동 159-2

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

마. 사업시행인가일 : 2013년 6월 13일

바. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항(대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등)

구분	주된 용도	택지면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(층수)	세대수
1단지	공동주택	39,370.9	149,565.57	22.28	255.37	지하4층 ~ 지상27층	1,010 (임대 : 292포함)
2단지	공동주택	14,731.8	54,293.94	25.16	249.27	지하2층 ~ 지상21층	340
3단지	공동주택	15,644	67,877.41	20.53	297.75	지하3층 ~ 지상30층	354

※ 구역내 종교시설,복지시설,유치원시설 부지 미포함 -별도 인가(허가) 예정

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택형태	세대 수	전용면적기준 주택규모(TYPE)별 세대수										
			37	40	50	58A	58B	58C	84A	84B	102A	102B	102C
계		1,704	120	121	51	220	26	28	542	236	84	172	104
분양	공동주택	1,412				220	26	28	542	236	84	172	104
임대	공동주택	292	120	121	51								

자. 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1) 새로이 설치되는 정비기반시설

구 분	규 모					위 치	
	등급	류별	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 점	종 점
합 계					28,253.5		
도 로	소로	1-2	11m	114 (28)m		증산동 254-1 일원	증산동 201-7 일원
	중로	1-444	21m	1480 (318)m		증산동 222-4 일원	증산동 158-26 일원
	중로	1-445	21 (11.8)m	91m		증산동 197-5 일원	증산동 197-5 일원
	중로	1-447	21 (10.5)m	102m		증산동 196-1 일원	증산동 196-1 일원
	중로	2-473	15m	115m		증산동 198-1 일원	증산동 198-1 일원
	중로	3-465	12m	215m		증산동 200-1 일원	증산동 197-23 일원
	중로	3-466	12(6)m	283m		증산동 197-5 일원	증산동 197-1 일원
	소계				16,227.6		
공 원	어린이공원4			2,032.3		증산동 131-142일대	
	소 계			2,032.3			
녹 지	완충녹지4			3,015.1		증산동 160-1 일대	
	연결녹지8			5,868.6		증산동 193-23 일대	
	연결녹지9			1,109.9		증산동 131-95 일대	
	소 계			9,993.6			

※ ()는 구역내 폭원 및 연장

2) 용도 폐지되는 정비기반시설

종류	관리청	소재지 (증산동)	지목	저축국공유토지(㎡)				비고
				1필지공부상	편입면적	정비기반시설	정비기반시설외	
합 계				27,347.0	17,574.4	6,882.7	10,691.7	
현황도로	서울시	243-21	도	245.4	245.4	59.8	185.6	
현황도로	서울시	243-22	도	792.1	792.1	397.3	394.8	
현황도로	은평구청	131-38	도	347.0	347.0	137.0	210.0	
현황도로	은평구청	131-41	대	10.0	10.0	10.0		

종류	관리청	소재지 (중산동)	지목	저촉국공유토지(㎡)				비고
				1필지공부상	편입면적	정비기반시설	정비기반시설외	
현 황도로	은평구청	131-145	도	94.0	94.0	94.0		
현 황도로	은평구청	131-161	대	161.0	161.0	161.0		
현 황도로	은평구청	131-165	대	24.0	24.0	24.0		
현 황도로	은평구청	132-41	도	1.0	1.0	1.0		
현 황도로	은평구청	132-42	대	4.0	4.0	4.0		
현 황도로	은평구청	157-21	도	301.2	301.2	177.9	123.3	
현 황도로	은평구청	158-8	도	125.6	125.6	38.3	87.3	
현 황도로	은평구청	158-12	도	46.9	46.9		46.9	
현 황도로	은평구청	158-19	도	151.1	151.1	68.0	83.1	
현 황도로	은평구청	193-3	도	36.4	36.4	5.1	31.3	
현 황도로	은평구청	193-12	도	198.3	198.3	97.9	100.4	
현 황도로	은평구청	196-1	도	2,902.6	2,902.6	1,770.2	1,132.4	
현 황도로	은평구청	196-2	도	4,637.2	4,637.2	1,018.1	3,619.1	
현 황도로	은평구청	197-1	도	2,782.1	2,328.5	904.4	1,424.1	
현 황도로	은평구청	197-2	도	2,029.8	789.2	61.6	727.6	
현 황도로	은평구청	197-4	도	1,573.2	412.7	123.7	289.0	
현 황도로	은평구청	197-5	도	7,288.3	2,297.7	821.7	1,476.0	
현 황도로	은평구청	198-1	구	621.5	540.4	327.3	213.1	
현 황도로	은평구청	198-3	구	572.6	361.1	361.1		
현 황도로	은평구청	200-11	구	66.3	66.3	29.3	37.0	
현 황도로	은평구청	200-36	구	28.1	28.1	3.7	24.4	
현 황도로	은평구청	200-37	도	21.1	21.1		21.1	
현 황도로	은평구청	224	도	946.7	558.9	93.7	465.2	
현 황도로	은평구청	225	도	1,339.5	92.6	92.6		

3) 사업시행자에게 무상으로 귀속되는 토지내역

연번	관리청	필지수	소재지 (중산동)	지목	편입면적(㎡)	무상양도면적	비고
합 계					17,431.2	17,069.5	
1	서울시	1	243-21	도	245.4	245.4	
2	서울시	1	243-22	도	792.1	695.5	
3	은평구청	1	131-38	도	347.0	316.0	
4	은평구청	1	131-41	대	10.0	10.0	
5	은평구청	1	131-161	대	161.0	145.0	
6	은평구청	1	131-165	대	24.0	24.0	
7	은평구청	1	132-41	도	1.0	1.0	

연번	관리청	필지수	소재지 (중산동)	지목	편입면적(㎡)	무상양도면적	비고
8	은평구청	1	132-42	대	4.0	4.0	
9	은평구청	1	157-21	도	301.2	293.6	
10	은평구청	1	158-8	도	125.6	125.6	
11	은평구청	1	158-12	도	46.9	46.9	
12	은평구청	1	158-19	도	151.1	151.1	
13	은평구청	1	193-3	도	36.4	36.4	
14	은평구청	1	193-12	도	198.3	180.0	
15	은평구청	1	196-1	도	2,902.6	2,848.2	
16	은평구청	1	196-2	도	4,637.2	4,546.6	
17	은평구청	1	197-1	도	2,328.5	2,317.9	
18	은평구청	1	197-2	도	789.2	789.2	
19	은평구청	1	197-4	도	412.7	412.7	
20	은평구청	1	197-5	도	2,297.7	2,297.7	
21	은평구청	1	198-1	구	540.4	540.4	
22	은평구청	1	198-3	구	361.1	361.1	
23	은평구청	1	200-11	구	66.3	66.3	
24	은평구청	1	224	도	558.9	522.3	
25	은평구청	1	225	도	92.6	92.6	

※ 관련부서로부터 무상양도 대상으로 회신된 필지에 한함.

차. 기타 관계도서 : 생략, 은평구청 도시계획과(☎ 351-7412)에 비치