

고 시

◆ 서울특별시고시 제2022-545호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

2022년 신통기획 주택재개발사업 후보지 선정위원회(' 22. 12. 29.)에서 선정된 주택재개발사업 후보지에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항의 규정에 따라 ‘ 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 ’ 을 정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2022년 12월 30일

서울특별시장

1. 대상지

연번	자치구	명 칭(가칭)	위 치	면적(㎡)	비고
1	종로구	창신9구역	창신동23 - 605일대	133,846	
2	종로구	창신10구역	창신동629일대	81,371	
3	용산구	서계동 통합재개발구역	서계동33일대	112,599	
4	성동구	사근동293	사근동 293일대	28,465	
5	광진구	자양4동 통합구역	자양4동 57 - 90 일대	139,130	
6	동대문구	용두제3구역	용두동 39 - 361 일대	24,957	
7	동대문구	간데메공원 일대	답십리동 471일대	102,736	
8	종량구	상봉13구역	망우동461일대	45,598	
9	성북구	종암동3 - 10	종암동 3 - 10 일대	25,351	
10	성북구	석관동 62 - 1	석관동62 - 1 일대	62,086	
11	강북구	번동441 - 3일대	번동441 - 3일대	32,877	
12	강북구	미아동791 - 2882일대	미아동791 - 2882일대	140,696	
13	도봉구	방학3구역	방학1동685일대	72,533	
14	은평구	산새마을	신사동237 일대	49,822	

연번	자치구	명 칭(가칭)	위 치	면적(㎡)	비고
15	은평구	편백마을	신사동 200 일대	61,947	
16	서대문구	남가좌동337 - 8일대	남가좌동337 - 8일대	76,569	
17	양천구	목2동 232번지 일대	목2동232번지 일대	21,161	
18	구로구	고척동253번지일대	고척동253일대	62,239	
19	구로구	가리봉중심1구역	가리봉동115일대	90,875	
20	금천구	독산 시흥 재개발 구역	시흥동 871 일대	79,341	
21	영등포구	대림1구역	대림동 855 - 1일대	42,505	
22	동작구	사당4동	사당4동288번지 일대	26,178	
23	동작구	상도15구역	상도동279일대	126,219	
24	관악구	신림5구역	신림동412일대	160,393	
25	송파구	마천2구역	마천동183일대	79,069	

2. 권리기준산정일 : 2022. 1. 28.

3. 지정사유

- 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 정비사업을 통하여 분양받을 건축물이 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 토지와 건축물의 분리취득, 건축물의 신축 어느 하나에 해당하는 경우에는 기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

- 「도시 및 주거환경정비법」 제77조제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름
 ※ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

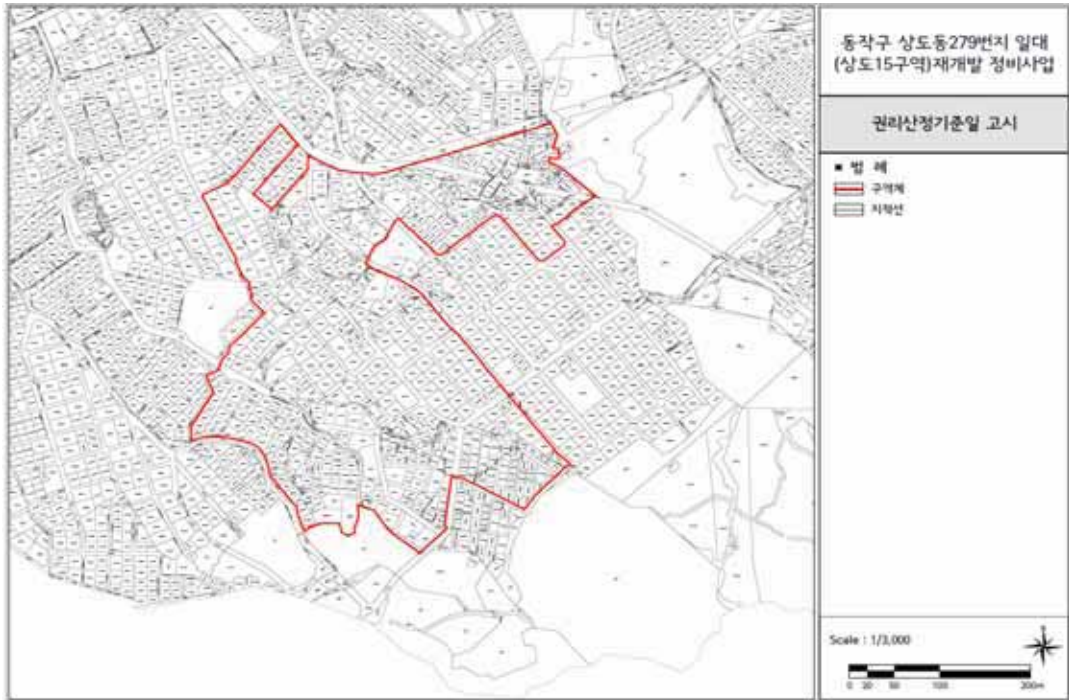
- 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과 (☎02 - 2133 - 7236) 또는 아래 구청으로 문의하시기 바랍니다.

자치구	부서명	연락처	비고
종로구	도시개발과	2148 - 2682	
용산구	재정비사업과	2199 - 7465	
성동구	주거정비과	2286 - 6565	
광진구	주택과	450 - 7697	
동대문구	주거정비과	2127 - 4666	
중랑구	주택개발과	2094 - 6883	
성북구	주거정비과	2241 - 2843	
강북구	재개발재건축지원단	901 - 6838	
도봉구	주택과	2091 - 3525	
은평구	주거재생과	351 - 7744	
서대문구	도시재정비과	330 - 1941	
양천구	도시계획과	2620 - 3511	
구로구	주택과	860 - 2962	
금천구	주거정비과	2627 - 1807	
영등포구	도시재생과	2670 - 3531	
동작구	도시개발과	820 - 9265	
관악구	주택과	879 - 6304	
송파구	주거사업과	2147 - 2897	

※ 본 고시는 향후 주택재개발사업 추진 시 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

○ 상도15구역(상도동279번지 일대)



○ 신림5구역(관악구 신림동 412 일대)

