부천시 고시 제2024-112호

한영빌라 가로주택정비사업 사업시행계획인가[관리처분계획 포함] 고시

부천시 오정구 원종동 345-15번지 외 5필지 소재 한영빌라 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제1항 및 제5항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항에 따라 사업시행계획인가(관리처분계획 포함)하고 아래와 같이 고시합니다.

2024년 5월 7일
부 천 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종류: 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
   나. 명칭: 한영빌라 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적
   가. 위치: 경기도 부천시 오정구 원종동 345-15번지 외 5필지
   나. 면적: 1,844.40㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 법인의 명칭: 한영빌라 가로주택정비사업조합
   나. 사무소 소재지: 경기도 부천시 부천로366번길 32
   다. 대표자의 성명: 김낙환
   라. 대표자 주소: 경기도 부천시

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 30개월

5. 사업시행계획인가일: 2024년 4월 19일

6. 건축물의 대지면적・건폐율・용적률・높이・용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	용도	층수
1,844.40㎡	592.61㎡	6,217.95㎡	32.13%	248.31%	33.25m (해발 57.35m)	공동주택 및 근생	지하2층 지상11층

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	전용면적(㎡)	주택건설 세대수			비 고
		계	분양	임대	
주택형		60	60	-	조합원 분양 포함

59A	59.7296	43	43	-	
59B	59.9631	15	15	-	
84	84.9483	2	2	-	

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	세대수	주택형별(전용면적기준) 공급세대수			비고
		59A	59B	84	
계	60	43	15	2	
조합원분양	53	39	12	2	
일반분양	7	4	3	-	
보류지	-	-	-	-	

※ 향후 사업진행에 따라 변경될 수 있음

9. 기타

- 관계도서: 부천시청 주거정비과 및 당해 조합 사무실에 비치

소관부서	주거정비과	**담 당 자 직 · 성명**	주무관 장 은 지	**전화번호**	032-625-3761