

경기·인천 5곳 도심복합사업 예정지구 지정

- 국토부, 경기 4곳과 인천 1곳 예정지구 지정 및 주민 의견청취 착수
- 주민 동의를 거쳐 본 지구 지정 및 사업계획승인 신속 추진

- 국토교통부(장관 원희룡)는 7월 10일 부천 중동역 동측, 중동역 서측, 소사역 북측, 성남 금광2동 및 인천 동암역 남측 5곳(9,422호)을 도심 공공주택 복합사업*(이하 ‘도심복합사업’) 예정지구로 지정한다고 밝혔다.

* 역세권, 준공업지역, 저층주거지 등 노후 도심에서 공공시행으로 용적률 등 다양한 혜택을 부여하여 양질의 주택을 신속히 공급하고 열악한 주거환경을 개선하는 사업(21.2.4 도입)

《 도심복합사업 신규 예정지구 》

연번	사업지구	지역	유형	면적	공급 세대수
1	중동역 동측	경기(부천)	역세권	49,959㎡	1,536호
2	중동역 서측	경기(부천)	역세권	53,930㎡	1,680호
3	소사역 북측	경기(부천)	역세권	41,671㎡	1,350호
4	금광2동	경기(성남)	저층주거지	139,565㎡	3,056호
5	동암역 남측	인천	역세권	53,205㎡	1,800호

- 도심복합사업 예정지구로 지정되는 5곳은 7월 10일부터 14일간 주민 의견청취를 거치고, 향후 주민 2/3 이상(토지면적 1/2 이상)의 동의를 얻어 중앙토지수용위원회와 중앙도시계획위원회 심의 등 본 지구 지정을 위한 행정절차를 밟게 된다.
- 국토교통부는 지자체, 공공주택사업자 LH와 적극적으로 협력하여 본 지구 지정요건인 주민 동의 2/3 이상을 확보하고 중토위 및 중도위 심의를 거쳐 복합지구 지정을 조속히 추진할 계획이다.
- 국토교통부 박재순 공공주택추진단장은 “도심복합사업의 원활한 추진을 위해 주민호응이 높은 다른 도심복합사업 후보지에 대해서도 예정지구 및 본 지구 지정절차를 조속히 추진하고 제도개선 등 필요한 노력을 이어가겠다”라고 밝혔다.

담당 부서	공공주택본부 공공주택추진단 도심주택 공급총괄과	책임자	과 장	이유리 (044-201-4380)
		담당자	사무관	김대업 (044-201-4384)



참고 1

도심복합사업 신규 예정지구 5곳 사업 개요

□ 중동역 동측



△ (사업명) 중동역 동측 도심 공공 주택 복합사업

△ (유 형) 주거상업고밀지구(역세권)

△ (위 치) 경기도 부천시
중동 863-1 일원

△ (면 적) 49,959m²

△ (예상 세대수) 1,536세대

□ 중동역 서측



△ (사업명) 중동역 서측 도심 공공 주택 복합사업

△ (유 형) 주거상업고밀지구(역세권)

△ (위 치) 경기도 부천시
상동 329-8 일원

△ (면 적) 53,930m²

△ (예상 세대수) 1,680세대

□ 소사역 북측



△ (사업명) 소사역 북측 도심 공공 주택 복합사업

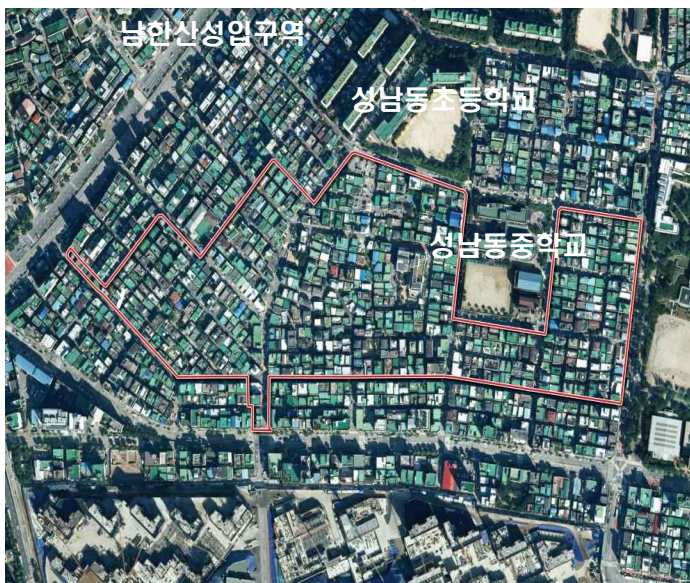
△ (유 형) 주거상업고밀지구(역세권)

△ (위 치) 경기도 부천시
소사동 43-3 일원

△ (면 적) 41,671㎡

△ (예상 세대수) 1,350세대

□ 금광2동



△ (사업명) 금광2동 행정복지센터 북측 도심 공공주택 복합사업

△ (유 형) 주택공급활성화지구(저층)

△ (위 치) 경기도 성남시 중원구
금광2동 3546 일원

△ (면 적) 139,565㎡

△ (예상 세대수) 3,056세대