## Ⅲ 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 김포시 도시관리과-4180호(2024.05.09.)로 입주자모집공고 승인

■ **공급위치** : 경기도 김포시 북변동 329-2번지 일원

■ **공급규모** : **아파트 지하 3층, 지상 최고 29층 13개동 총 1,200세대(조합원 287세대, 보류지 22세대, 임대(전용39㎡) 60세대 포함) 중 일반분양 831세대 [특별공급 399세대(기관추천 80세대, 다자녀가구 80세대, 신혼부부 146세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 71세대) 포함]** 및 부대복리시설

■ **입주시기** : **2027년 12월** 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

| 주택 관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식 표기 | 주택공급면적(㎡) | | | 기타 공용면적 (지하주차장등) | 계약 면적 | 세대별 대지지분 | 총공급 세대수 | 특별공급 세대수 | | | | | | 일반공급 세대수 | 최하층 우선배정 세대수 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | | | | | 기관 추천 | 다자녀 가구 | 신혼 부부 | 노부모 부양 | 생애 최초 | 계 | | |
| 2024000166 | 01 | 059.9524A | 59A | 59.9524 | 23.6838 | 83.6362 | 43.8464 | 127.4826 | 29.0547 | 277 | 27 | 27 | 49 | 8 | 24 | 135 | 142 | 13 |
| | 02 | 059.9967B | 59B | 59.9967 | 25.4295 | 85.4262 | 43.8788 | 129.3050 | 29.6765 | 106 | 10 | 10 | 19 | 3 | 9 | 51 | 55 | 4 |
| | 03 | 074.8835A | 74A | 74.8835 | 28.1874 | 103.0709 | 54.7664 | 157.8373 | 35.8062 | 110 | 11 | 11 | 19 | 3 | 9 | 53 | 57 | 5 |
| | 04 | 074.9874B | 74B | 74.9874 | 24.9719 | 99.9593 | 54.8423 | 154.8016 | 34.7252 | 71 | 7 | 7 | 12 | 2 | 6 | 34 | 37 | 3 |
| | 05 | 084.9976A | 84A | 84.9976 | 28.3188 | 113.3164 | 62.1634 | 175.4798 | 39.3654 | 154 | 15 | 15 | 27 | 4 | 13 | 74 | 80 | 14 |
| | 06 | 084.9829B | 84B | 84.9829 | 29.6495 | 114.6324 | 62.1526 | 176.7850 | 39.8226 | 24 | 2 | 2 | 4 | - | 2 | 10 | 14 | 2 |
| | 07 | 084.9963C | 84C | 84.9963 | 30.3887 | 115.3850 | 62.1624 | 177.5474 | 40.0840 | 89 | 8 | 8 | 16 | 2 | 8 | 42 | 47 | 4 |
| | **합 계** | | | | | | | | | **831** | **80** | **80** | **146** | **22** | **71** | **399** | **432** | **45** |

※ 주택규모 표시방법은 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 유의하시기 바랍니다. [※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058]

※ 전용면적은 안목치수로 산정하며 그 외 면적은 중심선 치수로 산정합니다.

※ 면적합산 시 단수조정으로 계산한 값이 적용되어 소수점 4자리로 산정하였으며, 단수조정에 따른 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

※ 상기 세대별 대지지분은 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.

※ 상기 세대별 계약면적에는 계단실, 복도, 공동현관 등의 주거공용면적과 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 지하주차장 등 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.

※ 대지지분은「주택법」및 관련법령에 의거 주택형별 공급면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급 계약 시 소수점 이하 면적변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.

※ 최하층이라 함은 각호의 최저층을 말하며 1층 또는 2층이 필로티인 경우 필로티 바로 위층을 최저층으로 합니다.

※ 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.

※ 본 공고의 내용 중 약식표기로 표현된 내용이 있으니 주택형과 약식표기를 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제59조제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.

| 청약신청 유형 | 공동인증서 | 금융인증서 | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 | 신한인증서 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| APT(특별공급 / 1, 2순위) | O | | O | | | |

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

## Ⅱ 단지 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2024.05.09.(목)**입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 **김포시에 거주하거나 서울특별시 및 인천광역시, 경기도에 거주**(주민등록표등본 기준)하는 **만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)**[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다.
다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 **김포시 거주자가** 우선합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

| 구 분 | 특별공급 | 일반공급 1순위 | | 일반공급 2순위 | 당첨자발표 | 서류접수 | 계약체결 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 해당지역 | 기타지역 | | | | |
| 일 정 | 2024.05.20.(월) | 2024.05.21.(화) | 2024.05.21.(화) | 2024.05.22.(수) | 2024.05.28.(화) | 2024.05.30.(목) ~ 2024.06.05.(수) | 2024.06.10.(월) ~ 2024.06.12.(수) |
| 방 법 | ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)<br>■ (현장접수) 사업주체 견본주택 | ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)<br>■ (현장접수) 청약통장 가입은행 | | | ■ (PC·모바일) 청약홈 | ■ **김포 북변 우미 린 파크리브 견본주택**<br>(주소: 경기도 김포시 장기동 2014-1번지) | |

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 국방부(국군복지단)에서 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약홈을 통한 인터넷 청약만 가능 **(※ 견본주택 또는 은행 창구접수 불가)**

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 **수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택**으로, 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다.
(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

■ **사업주체 및 시공사**

| 구분 | 매도인 겸 사업시행자 | 신탁사 겸 사업대행자 | 시공사 |
|---|---|---|---|
| 상호 | 북변3구역주택재개발정비사업조합 | 교보자산신탁(주) | 우미건설(주) |
| 주소 | 경기도 김포시 북변1로 20-6 (북변동) | 서울특별시 서초구 강남대로 465, A, B동 7~8F<br>[서초동, 교보생명보험(주) 서초사옥] | 광주광역시 광산구 사암로 209, 2층(우산동) |
| 법인등록번호 | 124471-0005509 | 110111-1617434 | 205211-0001385 |

■ **홈페이지 : http://gb3.lynn.co.kr (홈페이지는 사업시행자(북변3구역 주택재개발정비사업조합) 및 신탁사에서 제작된 내용으로 시공사 우미건설과는 무관합니다.)**
■ **현장 주소 : 경기도 김포시 북변동 329-2번지 일원**
■ **견본주택 주소 : 경기도 김포시 장기동 2014-1번지**
■ **분양문의 ☎ 031)987-0805**

**※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)**
**※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.**