구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

Ⅲ 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 파주시 주택과 - 46089호(2024.11.06.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 파주시 문산읍 문산리 81-61번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 9~28층 7개동 총 951세대[조합 152세대, 임대 48세대, 보류지 3세대 포함] 중 일반분양 748세대
[특별공급 375세대(기관추천 76세대, 다자녀가구 76세대, 신혼부부 134세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 67세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2027년 11월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함.)
■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2024000646	01	059.4780A	59A	59.4780	22.4380	81.9160	33.4790	115.3950	32.8060	288	29	29	52	9	26	145	143	14
	02	059.8850B	59B	59.8850	22.2660	82.1510	33.7080	115.8590	33.0310	197	20	20	35	6	18	99	98	10
	03	074.4640	74	74.4640	26.6510	101.1150	41.9150	143.0300	41.0720	216	22	22	39	6	19	108	108	10
	04	084.5640	84	84.5640	29.6690	114.2330	47.6000	161.8330	46.6430	47	5	5	8	1	4	23	24	4
	합 계									748	76	76	134	22	67	375	373	38

※ 각 세대별 주거 공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거 공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 전용면적은 안목치수로 산정하며 그 외 면적은 중심선 치수로 산정합니다.
※ 각 세대별 대지지분은 주택법 및 관련 법령에 의거 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하되 소수점 다섯째 자리에서 버림하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 적정 할애하였으며, 향후 입주시 지적확정측량 결과 및 공부정리 결과에 따른 대지면적 확정으로 인해 면적증감이 있을 수 있으며, 소수점 이하의 면적변경에 따른 분양가 정산은 없습니다.
※ 특별공급 미청약 분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 주택규모 표시방법은 법정 계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법 : (㎡×0.3025 또는 ㎡÷3.3058)
※ 청약신청 시 반드시 위 표의 공급대상의 주택형을 확인하고 청약하여야 합니다.
※ 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다. (단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)
※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 주차장, 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적입니다.
※ 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등의 주거공용면적과 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 경로당, 주민공동시설, 전기/기계실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 기타공용 면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
※ 최하층이라 함은 각호의 최저층을 말하며 1층 또는 2층이 필로티인 경우 필로티 바로 위층을 최저층으로 합니다.
※ 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.

문산역3차 동문 디 이스트 센트럴 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024년 11월 07일(목)]

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 입주자모집공고일 이후(2024.11.07일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 아파트 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	택지유형
민영	입주자모집공고일 현재 파주시 거주자	입주자모집공고일 현재 수도권 거주자(서울, 인천, 경기도)	비규제 지역	민간택지
재당첨제한	**전매제한**	**거주의무기간**	**분양가상한제**	
없음	6개월	없음	미적용	

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.11.07(목)	2024.11.18.(월)	2024.11.19.(화)	2024.11.20.(수)	2024.11.26.(화)	24.11.30.(토)~ 24.12.06.(금)	24.12.09.(월)~ 24.12.11.(수)

I 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2024.10.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ **2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 계약취소주택, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.**

■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족			1순위(12개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)		가입	
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-

(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

※ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우, 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주합니다.

※ 사업주체는 분양계약체결과 동시에 분양계약자에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에 양도하고 분양계약자는 이를 이의없이 승낙하는 것으로 간주합니다.

※ 사업주체가 본 "대상사업"의 시행권 및 분양자로서의 권리는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자 및 분양자변경을 승인한 것으로 한다.

※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원 / VAT 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방·정보통신감리
회사명	신성종합건축사 사무소	㈜상지엔지니어링건축사사무소	㈜동도이엔씨
감리금액	2,917,422,200	826,988,371	462,000,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
회사명	파주문산3리지구 주택재개발정비사업조합	동문건설(주)
법인등록번호	284971-0002388	110111-0368426
주 소	파주시 문산읍 문향로75번길 148, 3층	서울특별시 영등포구 의사당대로1길 25, 8층(여의도동, 하남빌딩8층)

■ 견본주택 위치 : 파주시 다율동 1041-5번지 (문산역3차 동문 디 이스트 센트럴 견본주택)

■ 홈페이지 : http://paju3-dmapt.co.kr

■ 분양문의 : 031-651-7733

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 공급신청자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 '문산역3차 동문 디 이스트 센트럴' 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)