

수진1 재개발 정비사업 사업시행계획인가 고시

성남시 고시 제2020-338호(2020. 12. 31.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정·지형도면 고시되고, 성남시 고시 제2022-236호(2022. 10. 24.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정(경미한 변경)·지형도면 고시, 성남시 고시 제2023-297호(2023. 12. 26.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정(경미한 변경)·지형도면 고시된 수진동 963번지 일원의 수진1 재개발 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 따라 사업시행계획인가하고, 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제57조의 의제되는 사항은 본 고시로서 관계 법률에 따른 인·허가등의 고시·공고 등이 있는 것으로 봅니다.

2024. 12. 27.

성 남 시 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 재개발사업
- 명 칭 : 수진1 재개발 정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 경기도 성남시 수정구 수정남로 60번길 29-1(수진동 963번지) 일원
- 면 적 : 261,831.4㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 한국토지주택공사
- 나. 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19,

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 72개월

마. 사업시행계획인가일 : 2024. 12. 27.

바 . 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : #불입

사. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	최고높이(m)	용도	비고
계	188,532					
공동주택1 (1BL)	40,643	32.05	244.15	37.62	아파트 및 부대시설 근생시설	지하5/ 지상13
공동주택2 (2BL)	112,163	25.51	243.71	43.26	아파트 및 부대시설 근생시설	지하5/ 지상15
공동주택3 (3BL)	21,306	29.67	253.51	43.26	아파트 및 부대시설 근생시설	지하6/ 지상15
주거복합 (4BL)	14,420	60.63	368.94	40.40	아파트, 부대시설, 업무시설 및 판매시설	지하7/ 지상13

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분			평형(㎡)	세대수	비 고
공동주택 임대 : 882 분양 : 3,962 합계 : 4,844	주거시설		계	5,060	
	공동주택1	분양	계	986	14개동 주차 1,497대
			39	144	
			41	23	
			51	46	
			59	162	
			84	463	
			104	148	
	공동주택2	분양	계	2,708	37개동 주차 4,198대
			39	300	
			51	112	
			59	600	
			74	175	
			84	1,161	
			104	360	
	공동주택3	임대	계	882	5개동 주차 1,337대
			26	312	
			39	227	
			49	163	
			59	180	
	주거복합	분양	계	268	3개동 주차 758대
			59	22	
			84	246	
오피스텔 분양 : 216	주거복합	분양	계	216	3개동 주차 230대
			26A-OT	150	
			54A-OT	66	

자. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

○ 관리청에 무상 귀속되는 정비기반시설

〔새로이 설치되는 공공시설〕

- 도로

규 모					기능	기점	종점	비고
등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)				
광로	1	2	50~70	5,300	주간선도로	수진동 광로1-3	은행동 중로2-15	일부확폭
대로	3	37	20~32.4	670	보조간선도로	대로 2-1	광로 1-2	기존 중(보)1-11 변경
중로	1	72	19.5~26	650	보조간선도로	태평동 대로2-1	신흥동 광로1-2	기존 중(보)2-26 변경
중로	2	177	15~18	308	집산도로	수진동 75대 (대3-37)	수진동 14대 (소2-87)	
중로	2	178	15	163	집산도로	수진동 389대 (중2-177)	수진동 980대 (중2-179)	
중로	2	179	15	174	집산도로	수진동 946대 (중2-178)	수진동 664대 (중1-72)	
중로	2	180	15	79	집산도로	수진동 2543대 (중2-181)	수진동 2225-1도 (광1-2)	
중로	2	181	17~20	256	집산도로	수진동 2303대 (중2-180)	수진동 2102대 (중1-72)	
중로	2	182	17.5~23.5	390	집산도로	수진동 1280차 (대3-37)	수진동 664-2대 (중1-72)	
소로	1	83	10~13	231	국지도로	수진동 685대 (중2-182)	수진동 2123대 (중2-181)	
소로	2	361	8	59	국지도로	수진동 1284차 (대3-37)	수진동 1218대	
소로	3	726	4	130	특수도로	수진동 587대 (중2-177)	수진동591-2대 (중1-72)	

- 주차장

구 분	위 치	면적(m ²)	비 고
노외주차장	수진동 1268 일원	3,100.0	
노외주차장	수진동 878 일원	4,240.0	근린공원과 중복결정

- 공원

구 분	위 치	면적(m ²)	비 고
근린공원	수진동 878 일원	15,974.0	노외주차장과 중복결정