

수진1 재개발 정비사업 관리처분계획인가 고시

성남시 고시 제2024-296호(2024. 12. 27.)로 사업시행계획인가 고시된 수진1 재개발 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 따라 관리처분계획인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026. 6. 15.
성 남 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재개발사업

나. 명 칭 : 수진1 재개발 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 성남시 수정구 수정남로 60번길 29-1(수진동 963번지) 일원

나. 면 적 : 261,831.4㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 한국토지주택공사

나. 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19

4. 관리처분계획인가일 : 2026. 6. 15.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분	대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	최고높이(m)	용도	비고
계	188,532					
공동주택1 (1BL)	40,643	32.05	244.15	37.62	아파트 및 부대시설 근생시설	지하5/ 지상13
공동주택2 (2BL)	112,163	25.51	243.71	43.26	아파트 및 부대시설 근생시설	지하5/ 지상15
공동주택3 (3BL)	21,306	29.67	253.51	43.26	아파트 및 부대시설 근생시설	지하6/ 지상15
주거복합 (4BL)	14,420	60.63	368.94	40.40	아파트, 부대시설 업무시설 및 판매시설	지하7/ 지상13

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수										오피스텔		상가 면적 (m ²)	그 밖의 용지면적 (m ²)
	계	26 m ²	39 m ²	41 m ²	49 m ²	51 m ²	59 m ²	74 m ²	84 m ²	104 m ²	26A	54A		종교시설 용지
계	5,060	312	671	23	163	158	964	175	1,870	508	150	66	5,699. 7609	4,060
토지 등 소유자	2,733	-	51	9	-	68	466	167	1,591	371	4	6	980. 0493	4,060
보류시설	27	-	1	-	-	1	4	1	16	4	-	-	-	-
일반분양	1,418	-	392	14	-	89	314	7	263	133	146	60	4,719. 7116	-
임대	882	312	227	-	163	-	180	-	-	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신설				용도폐지		
종류	명칭	규모(m ²)	관리청	종류	종류	규모
도로	도로	35,541.4	성남시	도로	도로	41필지
주차장	노외주차장	3,100.0	성남시	주차장	주차장	119필지
공원	근린공원	15,974.0	성남시	녹지	녹지	23필지

라. 기존 건축물의 철거 예정시기

○ 관리처분계획인가 후 사업시행자와 주민대표회의가 협의하여 결정