

성지·궁전아파트 주택재건축사업 관리처분계획인가 고시

성남시 고시 제2023-118호(2023.5.15.)로 사업시행계획인가 고시된 성지·궁전아파트 주택재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 따라 관리처분계획인가하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 12. 30.

성 남 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재건축사업

나. 명 칭 : 성지·궁전아파트 주택재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 성남시 중원구 순환로 178(상대원동 195-5번지) 일원

나. 면 적 : 26,584.00㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 성지·궁전아파트 주택재건축사업조합(조합장 정현석)

나. 주 소 : 성남시 중원구 순환로 178, 상가B동 301호(상대원동, 성지아파트)

4. 관리처분계획인가일 : 2024. 12. 30.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 토지이용계획

계	공동주택(㎡)	정비기반시설	비고
26,584.0	26,024.0	560.0	

나. 건축물의 규모 등 건축계획

구 분	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층 수	비고
계	4,981.8607	120,033.5116	19.14%	274.60%	-	
공동주택		116,553.1047			지하5층/지상25층	
근린생활시설		3,480.4069			지하3층/지하1층	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수								상가 공급호수
	계	51㎡	59A	59B	77A	77B	77C	84㎡	
계	836	41	432	255	24	19	39	26	29
토지등소유자	667	28	335	196	24	19	39	26	25
보류시설	7	-	4	3	-	-	-	-	-
일반분양	162	13	93	56	-	-	-	-	4

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신설			용도폐지			비 고
종류	규모	관리청	종류	규모	관리청	
도 로	560.0㎡	성남시	도 로	93.00㎡	기획재정부	
			구 거	99.00㎡	기획재정부	
			전	13.00㎡	성남시	
			경로당	43.42㎡	중원구 사회복지과	궁전아파트 아동 101호

마. 기존 건축물의 철거 예정시기: 2025년 이주 개시 후 완료시

6. 관련 도서는 성남시청 재개발재건축추진단 재건축과(동관 9층) 및
성지·궁전아파트 주택재건축사업조합 사무실에 비치하고 있습니다.