

은행주공아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

성남시 고시 제2022-170호(2022.7.29.)로 사업시행계획인가 고시된 은행주공아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조 규정에 따라 관리처분계획인가 하고 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025. 12. 24.

성 남 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재건축정비사업

나. 명 칭 : 은행주공아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 성남시 중원구 은행동 550번지 일원

나. 면 적 : 151,812.8㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 은행주공아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 황형석)

나. 주 소 : 성남시 중원구 순환로 453번길 54, 송담빌딩 4층(☎031-747-0600)

4. 관리처분계획인가일 : 2025. 12. 24.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 토지이용계획

계	공동주택	정비기반시설	공공용지시설	비고
151,812.8㎡	126,712.6㎡	23,205.6㎡	1,894.6㎡	

나. 건축물의 규모

구 분	건축면적	연면적	건폐율	용적률	층 수	비고
공동주택	25,950.64㎡	600,448.20㎡	20.19%	249.96%	지하6층/지상30층	
근린생활시설	공동주택에 포함	13,912.49㎡	-	-	-	

다. 공동주택 공급계획

구 분	주택규모(전용면적 기준)별 공급 세대수											비고
	계	39	59	74	78	84	95	106	110	117	135	
계	3,198	191	895	954	2	1,030	3	8	87	9	19	
조 합 원	2,065	74	632	608	2	669	3	4	53	9	11	
보 류 지	25	10	5	5	-	4	-	-	1	-	-	
일반분양	1,108	107	258	341	-	357	-	4	33	-	8	

라. 근린생활시설 공급계획

구 분	계	조합원	일반분양	비고
면 적	13,912.49㎡	8,349.49㎡	5,565.00㎡	

※ 상가 분양면적, 호수 계획 등은 추후 상가협의회 관리처분총회 의사결정에 따라 변동 가능

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 등의 명세

신설			용도폐지			비 고
종류	규모(㎡)	관리청	종류	규모(㎡)	관리청	
사회복지시설	994.2	성남시	사회복지시설	1,037.7	성남시	
어린이집	900.4	성남시	어린이집	818.9	성남시	
보행자도로	409.1	성남시	어린이놀이터	163.0	성남시	
도로	11,235.4	성남시	도로	1,665.5	성남시	
주차장	1,500.5	성남시				
주차장 (어린이공원하부)	2,105.0	성남시				
어린이공원	7,955.6	성남시				

바. 기존건축물의 철거 예정시기: 최초 이주비 대여일로부터 12개월 이내

6. 관련 도서는 성남시청 도시정비국 신도시정비과(동관 6층) 및 은행주공 아파트 주택재건축사업조합 사무실에 비치하고 있습니다.