

작전우영아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가고시

인천광역시 고시 제2013-128호(2013. 8.12.)로 정비계획수립 및 정비구역 지정되고, 인천광역시 고시 제2021-222호(2021. 7.12.)로 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경) 되고, 인천광역시 계양구 고시 제2022-72호(2022. 5.13.)로 정비계획 및 정비구역 지정 결정(경미한 변경) 고시 된 『작전우영아파트 재건축정비사업』 사업시행계획인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획인가 하고, 같은법 제50조제9항 및 같은법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2022. 7. 22.

인 천 광 역 시 계 양 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재건축정비사업

나. 명 칭 : 작전우영아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 인천광역시 계양구 작전동 869-17번지 일원

나. 면 적 : 11,007.5㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 법인의 명칭 : (주)코람코자산신탁

나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

다. 대표자의 성명 : 정 준 호

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 90개월

5. 사업시행계획인가일 : 2022. 7. 20.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 게재생략

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	용 도	층 수
10,774.9	43,185.0488	27.41%	249.91%	74.8	공동주택 및 부대복리시설	지하2층/ 지상26층

8. 주택의 규모등 주택건설계획

동 수	총세대수	TYPE	세대수	주거전용	공급면적	비 고
6개동	321	53A	10	53.3616	72.8637	임대
		53A	27	53.3616	72.8637	
		59A	284	59.9657	81.5418	

9. 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

종 류	면 적	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
도 로	232.6㎡	(주)코람코자산신탁	사업시행자 조성 후 무상귀속