

작전우영아파트 재건축사업 관 리 처 분 계 획 인 가 고 시

인천광역시 고시 제2013-128호(2013. 8. 12.)로 정비계획수립 및 정비구역 지정되고, 인천광역시 계양구고시 제2021-222호(2021. 7. 12.)로 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)되고, 인천광역시 계양구고시 제2022-72호(2022. 5. 13.)로 정비계획 및 정비구역 지정 결정(경미한 변경) 고시되고, 인천광역시 계양구고시 제2022-95호(2022. 7. 22.)로 사업시행계획인가 된 작전우영아파트재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 의거 관리처분계획 인가하고, 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조에 의거 이를 고시합니다.

2024년 11월 29일

인천광역시 계양구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 재건축사업

나. 명칭 : 작전우영아파트재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 인천광역시 계양구 작전동 869-17번지 일원

나. 면 적 : 11,007.5m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : (주)코람코자산신탁

나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 아이콘삼성)

4. 관리처분계획(변경) 인가일 : 2024. 11. 29.

5. 관리처분계획(변경) 인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	최고 높이	층수/동수	용도
10,774.9㎡	2,953.9364㎡	43,185.0488㎡	27.41%	249.94%	74.8m	지하2층~ 지상26층/ 6개동	공동주택 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상 (형별)	주택규모별 공급세대수(전용면적기준)(㎡)			상가면적 (㎡)
	계	53.3616	59.9657	
계	321	37	284	660.40
토지등소유자	246	9	237	
일반분양	61	16	45	
보류시설	4	2	2	
임대	10	10	-	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설			용 도 폐 지		
종 류	명 칭	규 모	종 류	명 칭	규 모
도 로	도 로	232.6㎡	-		

라. 기존 건축물의 철거예정시기 등 : 2026년 상반기 예정