

작전우영아파트 재건축사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람 · 공고

작전우영아파트 재건축정비사업 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따른 사업시행계획(변경)인가가 신청되어 같은 법 제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류에 대하여 의견을 청취하고자 아래와 같이 공람 · 공고하오니 본 내용에 의견이 있을 경우 공람기간 내 서면으로 의견 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 6. 26.

인천광역시 계양구청장

1. 공람기간 : 2026. 6. 26. ~ 7. 13. (14일 이상)
2. 공람장소 : 인천광역시 계양구청(5층) 주택과(☎ 032-450-6793)
3. 공람내용 : 사업시행계획(변경)인가 관계도서(공람장소에 비치)
4. 사업시행인가 신청내용

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 작전우영아파트 재건축사업

나. 정비구역의 위치 : 인천광역시 계양구 작전동 869-17번지 일원

다. 정비구역의 면적 : 11,007.5㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

① 성 명 : (주)코람코자산신탁(대표이사 정승희, 이충성)

② 주 소 : 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 아이콘삼성)

마. 정비사업의 시행기간(변경)

- 사업시행계획인가일로부터 120개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세및소유권외의 권리의명세 : 게재생략

사. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

구분	대지면적	건축면적	연면적	최고높이	층수	용도
기정	10,774.9㎡	2,953.9364㎡ (건폐율 27.41%)	43,181.8052㎡ (용적률 249.91%)	74.8m	지하2층~ 지상26층	공동주택 및 부대복리시설
변경	10,774.9㎡	2,926.9019㎡ (건폐율 27.16%)	43,284.7573㎡ (용적률 249.90%)	74.6m	지하2층~ 지상26층	공동주택 및 부대복리시설

아. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경)

- 기정

동 수	총세대수	TYPE	세대수	주거전용	공급면적	비 고
6개동	321	53A	10	53.3616	72.8546	임대
		53A	27	53.3616	72.8546	
		59A	284	59.9657	81.5316	

- 변경

동 수	총세대수	TYPE	세대수	주거전용	공급면적	비 고
6개동	322	53A	10	53.0355	72.7106	임대
		53A	27	53.0355	72.7106	
		59A	285	59.9687	82.0870	

자. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	232.6㎡	(주)코람코자산신탁	조성 후 기부채납

5. 의견서 제출 : 계양구청 주택과(인천광역시 계양구 계산새로 88, 5층 주택과)

※ 관계서류는 공람장소에 비치되며 그 세부내용은 관련 법령, 관계기관(부서) 협의, 의견 청취 결과에 따라 일부 조정될 수 있습니다. 끝.