인천광역시 계양구 고시 제2026 - 120호

작전우영아파트 재건축사업

사 업 시 행 계 획 (변 경)인 가 고 시

인천광역시 고시 제2013-128호(2013. 8.12.)로 정비계획수립 및 정비구역 지정, 인천광역시 고시 제2021-222호(2021. 7.12.)로 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경), 인천광역시 계양구 고시 제2022-72호(2022. 5.13.)로 정비계획 및 정비구역 지정 결정(경미한 변경) 고시, 인천광역시 계양구 고시 제2022-95호(2022.7.22.)로 사업시행계획인가 된『작전우영아파트 재건축사업』사업시행계획(변경)인가 신청에 대하여「도시 및 주거환경정비법」제50조제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가 하고, 같은법 제50조제9항 및 같은법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2026. 9. 18.

인 천 광 역 시 계 양 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
   가. 종 류 : 재건축사업
   나. 명 칭 : 작전우영아파트 재건축사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
   가. 위 치 : 인천광역시 계양구 작전동 869-17번지 일원
   나. 면 적 : 11,007.5㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 법인의 명칭 : ㈜코람코자산신탁
   나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
   다. 대표자의 성명 : 정승회, 이충성
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 120개월
5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2026. 9. 14.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 게재생략

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

구분	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	용 도	층 수
기정	10,774.9	43,185.0488	27.41%	249.91%	74.8	공동주택 및 부대복리시설	지하2층/ 지상26층
변경	10,774.9	43,298.6264	27.12%	249.94%	74.6	공동주택 및 부대복리시설	지하2층/ 지상26층

8. 주택의 규모등 주택건설계획(변경)

- 기정

동 수	총세대수	TYPE	세대수	주거전용	공급면적	비 고
6개동	321	53A	10	53.3616	72.8637	임대
		53A	27	53.3616	72.8637	
		59A	284	59.9657	81.5418	

- 변경

동 수	총세대수	TYPE	세대수	주거전용	공급면적	비 고
6개동	322	53	10	53.0355	72.7343	임대
		53	27	53.0355	72.7343	
		59	285	59.9687	82.1139	

9. 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

종 류	면 적	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
도 로	232.6㎡	㈜코람코자산신탁	사업시행자 조성 후 무상귀속