

●서울특별시고시 제2025-371호

국토교통부고시 제2021-1479호(2021.12.31.)로 도심 공공주택 복합지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2023-585호(2023.12.29.)로 복합사업계획 승인된 서울 방학역 공공주택 복합지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제40조의8에 따라 복합사업계획 변경승인 고시하고, 「같은 법」 제17조, 제40조의17 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 07월 10일

서울특별시장

서울 방학역 도심 공공주택 복합지구 복합사업계획 변경승인 및 지형도면 등의 고시

1. 복합지구 복합사업계획 승인(변경)

- 가. 복합사업계획의 개요 : 변경없음
- 나. 토지이용계획 및 기반시설 설치계획 : 변경없음
- 다. 건축 및 주택건설계획 : 변경없음
- 라. 임시거주시설을 포함한 주민 이주대책 : 변경없음
- 마. 세입자의 주거 및 이주대책 : 변경없음
- 바. 조성된 토지의 공급에 관한 계획 : 변경없음
- 사. 총사업비(변경)

구분	(기정)금액(천원)	(변경)금액(천원)	비고
총계	258,349,883	313,988,671	—
대지비	85,735,699	82,611,755	—
주택건축비	154,295,964	207,018,222	—
부대·복리시설 설치비	12,476,285	16,739,378	—
간선시설 설치비	5,841,935	7,619,316	—

2. 도시관리계획 결정 : 변경없음

- 3. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명과 주소 : 변경없음
- 4. 공공시설 등의 명세 및 처분계획 : 변경없음
- 5. 인허가 등의 고시 또는 공고가 의제되는 사항 : 변경없음
- 6. 지형도면 등 관계도면 : 변경없음

※ 게재생략[서울특별시고시 제2023-585호(2023.12.29.)의 내용과 같음]

- 7. 관계서류의 열람방법 : 서울특별시 공공주택과(02-2133-7061), 도봉구 재건축재개발과(02-2091-3413), 한국토지주택공사 서울지역본부 도심복합사업처(02-6006-0828)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.