

◆ 서울특별시공고 제2026-767호

토지거래허가구역 (재)지정, 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 (재)지정, 조정 공고합니다.

2026년 3월 12일

서울특별시

1. 허가구역 지정 대상지역

1) 지정 6개소

○ 지정기간 : 2026년 3월 17일부터 2027년 4월 3일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			482,563	
서울특별시	광진구	구의동 46 일대	105,957	신속통합기획 주택재개발
	구로구	구로동 792-33 일대	58,472	
		개봉동 66-15 일대	109,371	
	서대문구	옥천동 123-2 일대	9,863	
	은평구	불광동 442 일대	109,364	
		불광동 445 일대	89,536	

2. 허가구역 재지정 및 조정 대상지역

1) 재지정 39개소

○ 지정기간 : 2026년 4월 4일부터 2027년 4월 3일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			2,649,509.4	
서울특별시	노원구	상계동 71-183 일대	121,862.06	공공재개발
	강동구	천호동 467-61 일대	26,549	
	동작구	본동 47 일대	51,696	
	종로구	송인동 1169 일대	14,157	
	양천구	신월동 941 일대	98,295	
	서대문구	홍은동 48-163 일대	11,466	
	서대문구	충정로3가 281-11 일대	8,075	
	서대문구	연희동 721-6 일대	49,745	
	송파구	거여동 549	73,423	
	동대문구	전농동 103-27 일대	44,878	
	중랑구	중화동 122 일대	70,448	
	성북구	성북동 179-68 일대	109,336	
	성북구	장위동 85 일대	116,402	
	성북구	장위동 238-83 일대	85,878	
	영등포구	신길동 147-80 일대	59,379	
	관악구	신림동 675 일대	77,046	신속통합기획 주택재개발
	금천구	시흥동 810 일대	65,899.6	
	노원구	상계동 154-3 일대	198,160.6	
	서대문구	홍은동 8-400 일대	87,929.6	
	도봉구	쌍문동 724 일대	15,035.5	
	구로구	개봉동 49일대	54,947	
	구로구	오류동 4일대	57,166.1	
	금천구	독산동 1036일대	79,036	
	금천구	독산동 1072일대	86,184	
	관악구	신림동 650일대	103,912	
	강북구	번동 148일대	97,536	
	강북구	미아동 258일대	145,064.8	
	서대문구	북가좌동 74-107 일대	26,163.6	
	강북구	미아동 75 일대	55,000.7	
	광진구	중곡동 254-15 일대	81,343.9	
	구로구	개봉동 120-1 일대	79,903	
	동작구	사당동 305-35 일대	41,316.8	
	은평구	불광동 359-1 일대	104,783	
	용산구	이태원동 730 일대	44,034.94	
	구로구	구로동 719 일대	44,231.90	
	중랑구	면목동 174-1 일대	35,969.7	
	광진구	자양동 227-147 일대	40,851.1	
	강북구	미아동 130 일대	71,059.5	
	서대문구	홍제동 287-118 일대	15,345	

※ 송파구 거여동 549 일대는 거여동 551-14 일대에서 대상지 대표 지번 변경

2) 재지정 및 조정 1개소

○ 지정기간 : 2026년 4월 4일부터 2027년 4월 3일까지

대상지역	면적(㎡)		지정기간	비고
	변경전	변경후		
관악구 신림동 306 일대	40,437	42,836	2026.4.4. ~ 2027.4.3.	신속통합기획 주택재개발
	증 2,399			

※ 단, 편입필지 효력발생일('26. 3. 17.)

3) 조정 1개소

○ 지정기간 : 변경 없음

대상지역	면적(㎡)		지정기간	비고
	변경전	변경후		
마포구 합정동 444-12 일대	40,753	42,801	2025.11.11. ~ 2027.1.28.	신속통합기획 주택재개발
	증 2,048			

※ 단, 편입필지 효력발생일('26. 3. 17.)

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 조정 공통사항)

용도지역		면적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

4. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인 *

* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종 조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

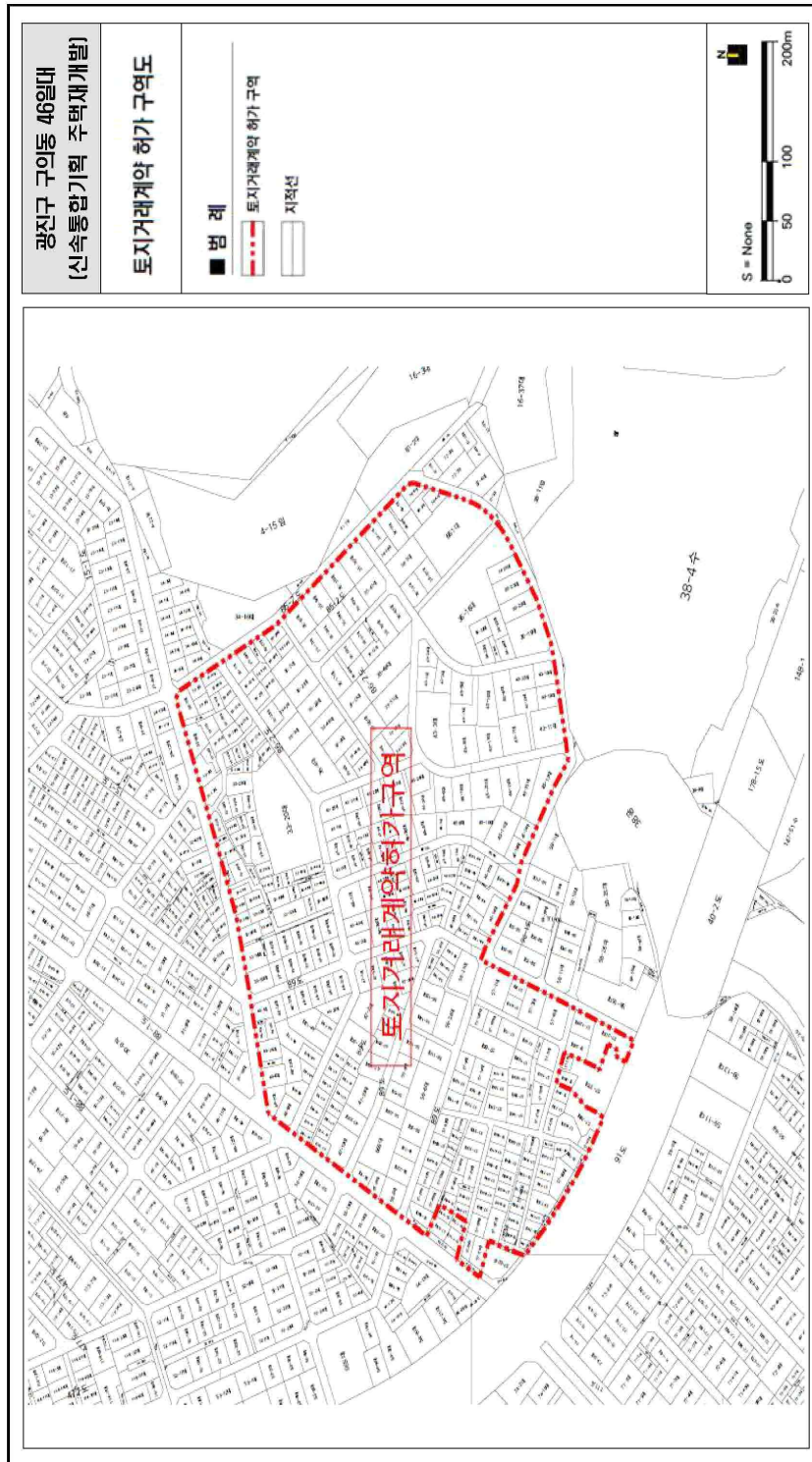
6. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조

- 붙임 1 (지정 6개소)
- 붙임 2 (재지정 39개소)
- 붙임 3 (조정 2개소)

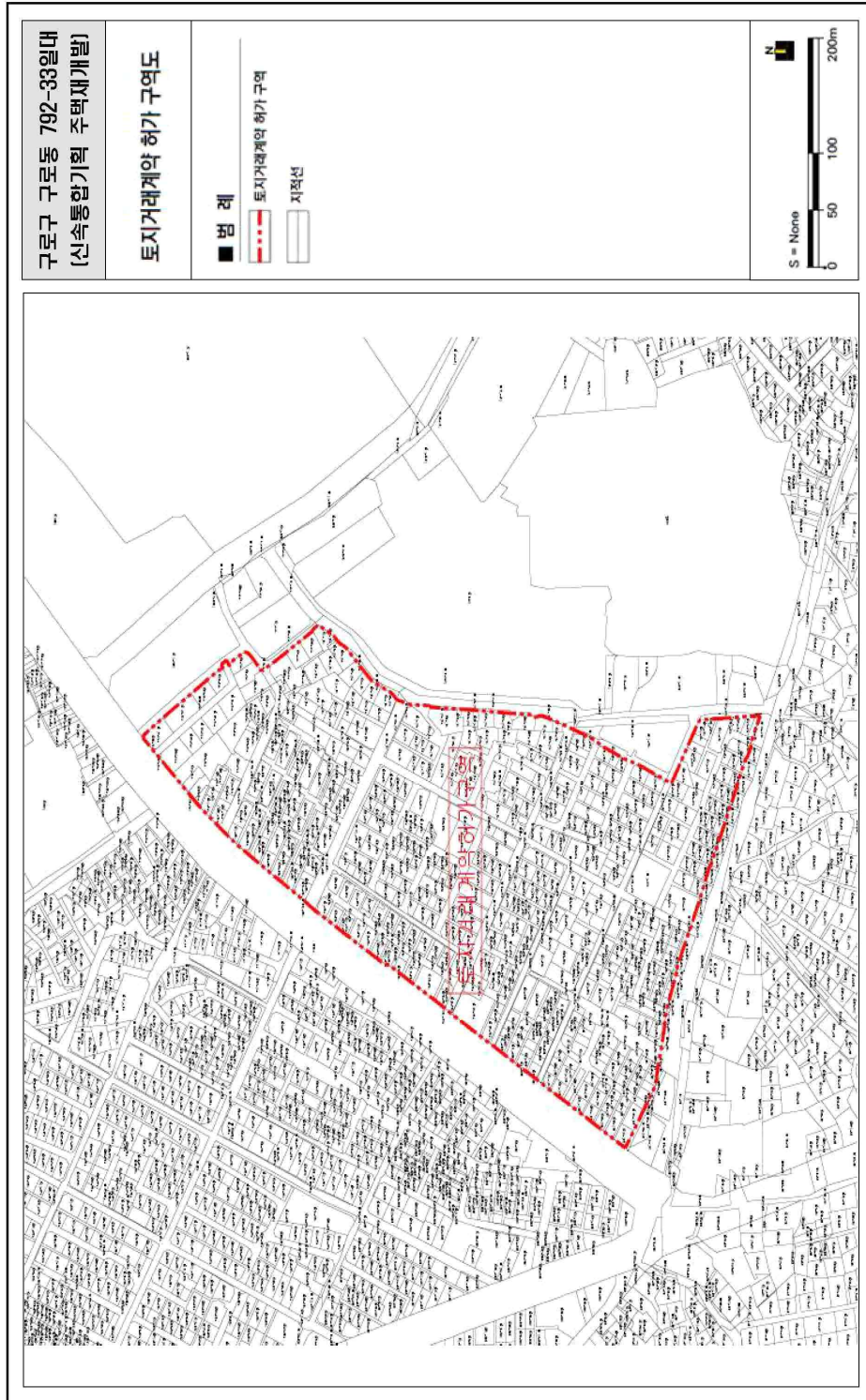
※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>), 각 자치구 홈페이지에서 세부정보를 확인 가능

붙임 1 토지거래허가구역 지형도면: 지정

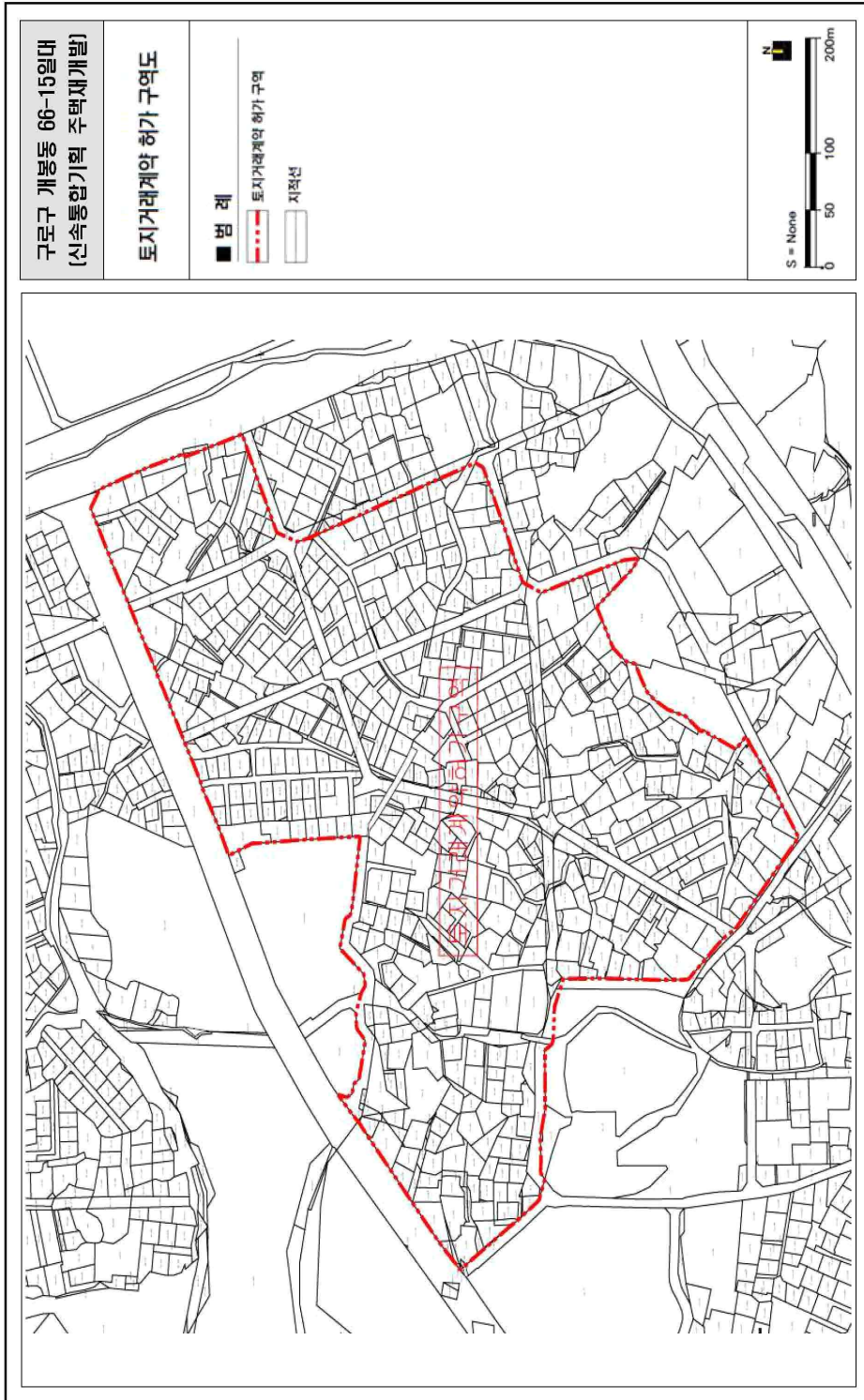
1. 광진구 구의동 46 일대



2. 구로구 구로동 792-33 일대



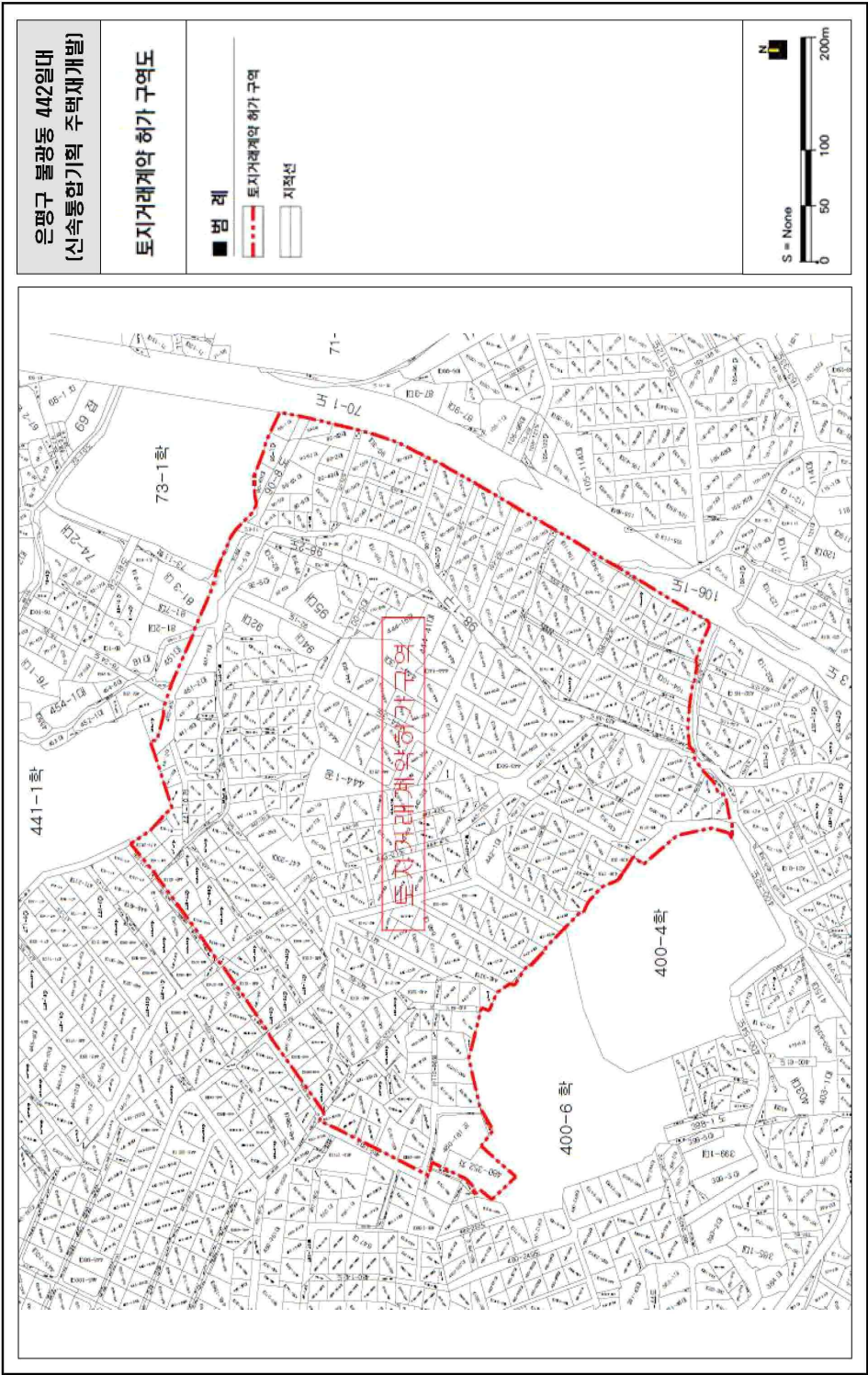
3. 구로구 개봉동 66-15 일대



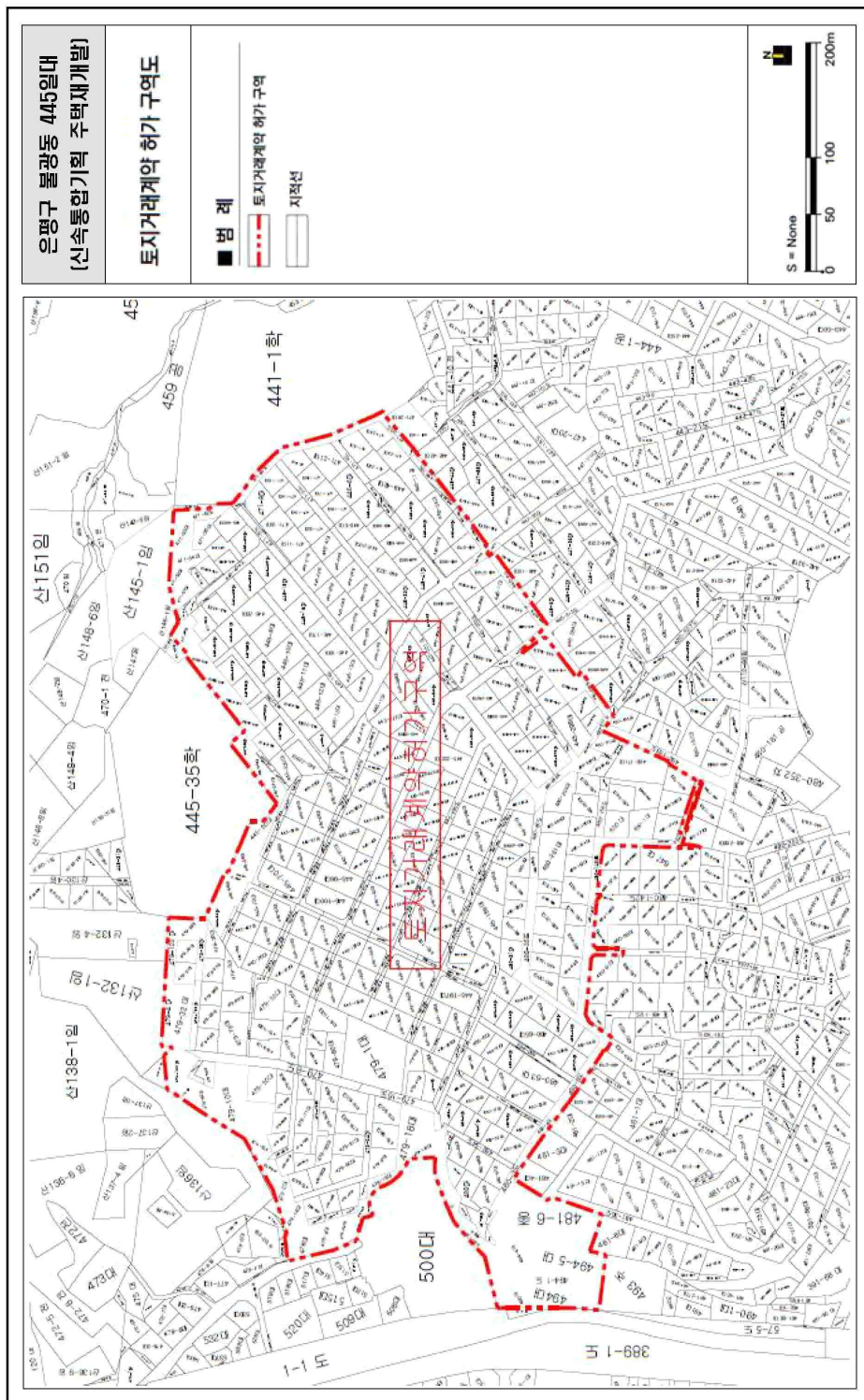
4. 서대문구 옥천동 123-2 일대



5. 은평구 불광동 442 일대

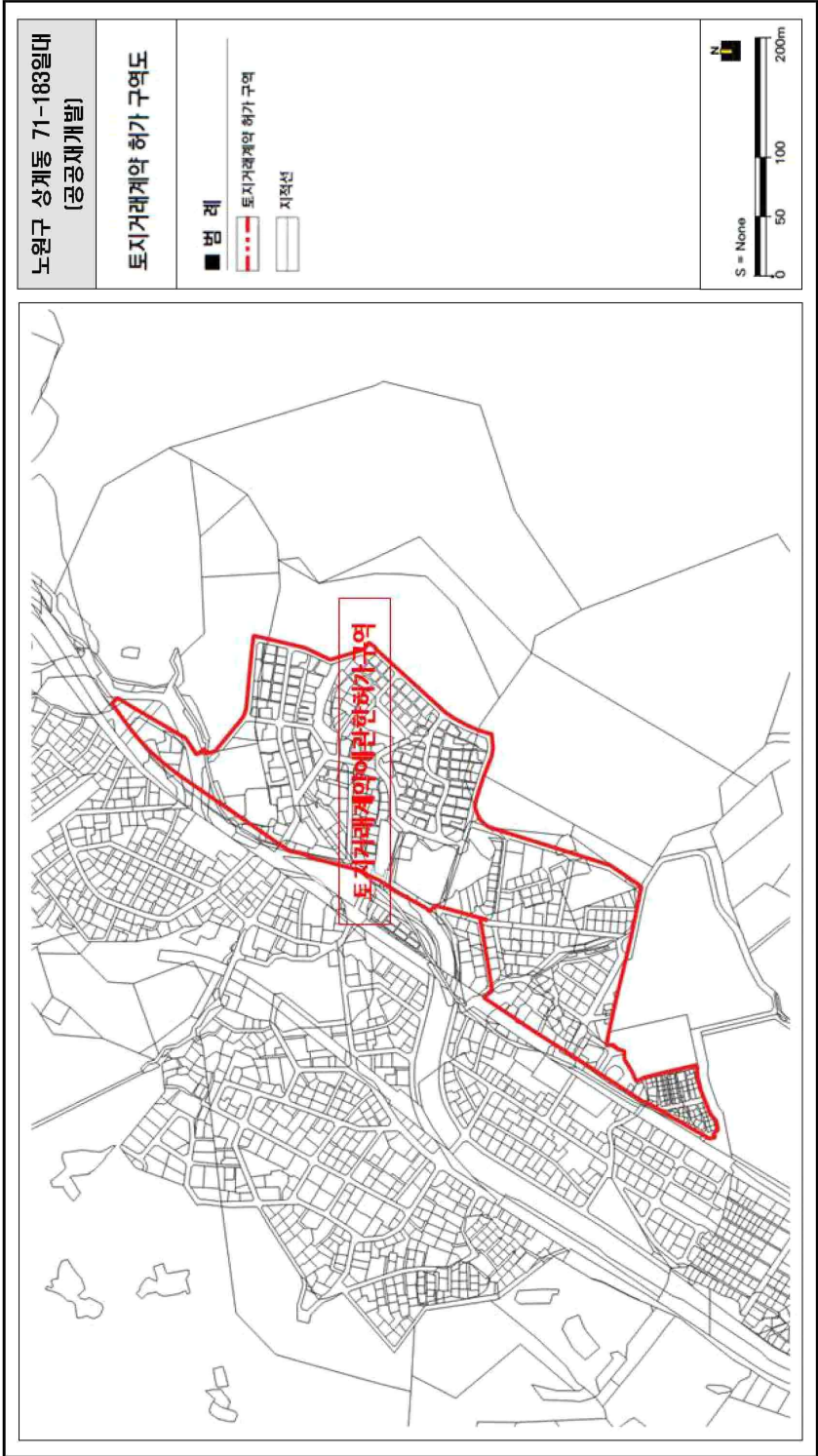


6. 이영구 대표 445

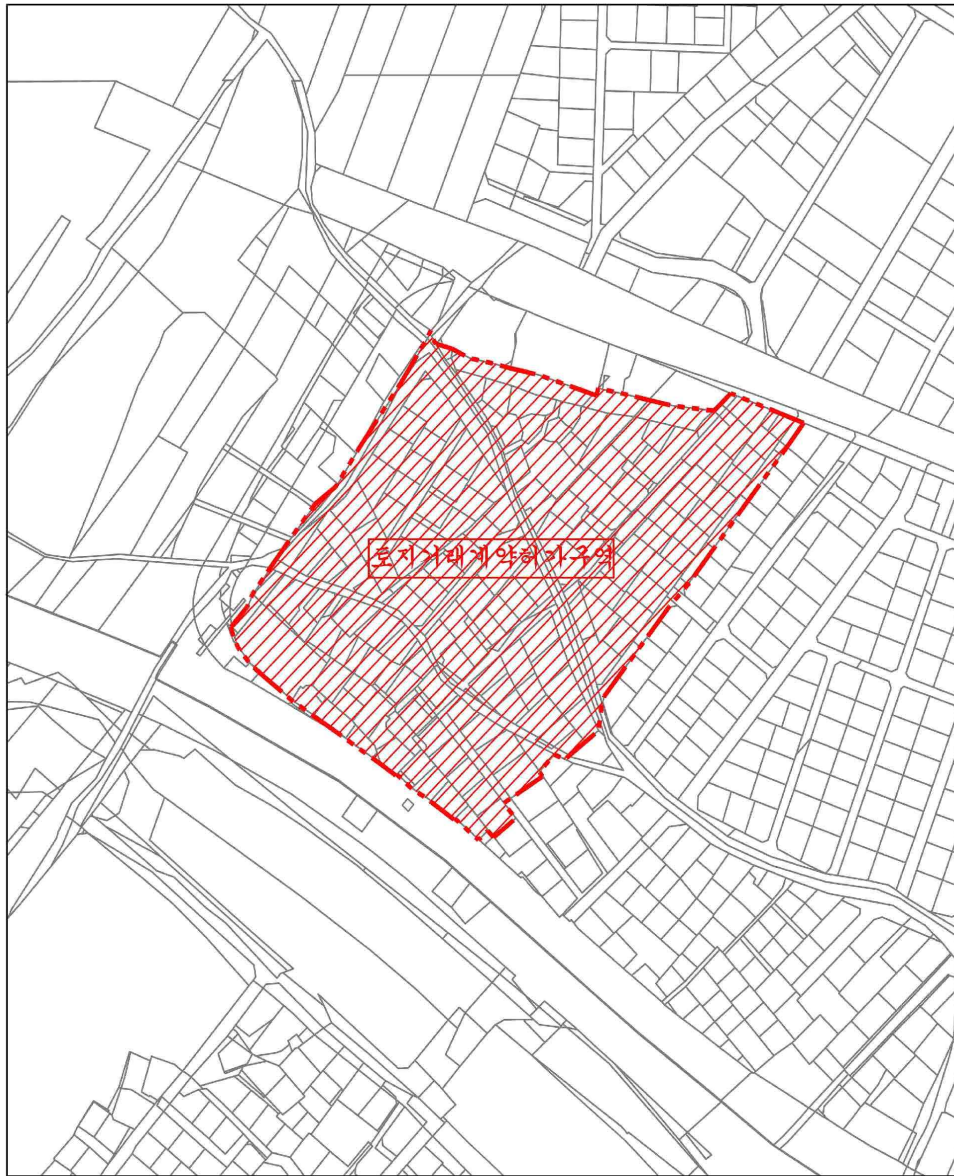


붙임 2 토지거래허가구역 지형도면: 재지정

1. 노원구 상계동 71-183 일대



2. 강동구 천호동 467-61 일대



천호지구 지구단위계획 A1-1
특별계획가능구역 공공재개발

토지거래계약허가구역도

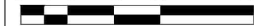
범례

 토지거래계약허가구역

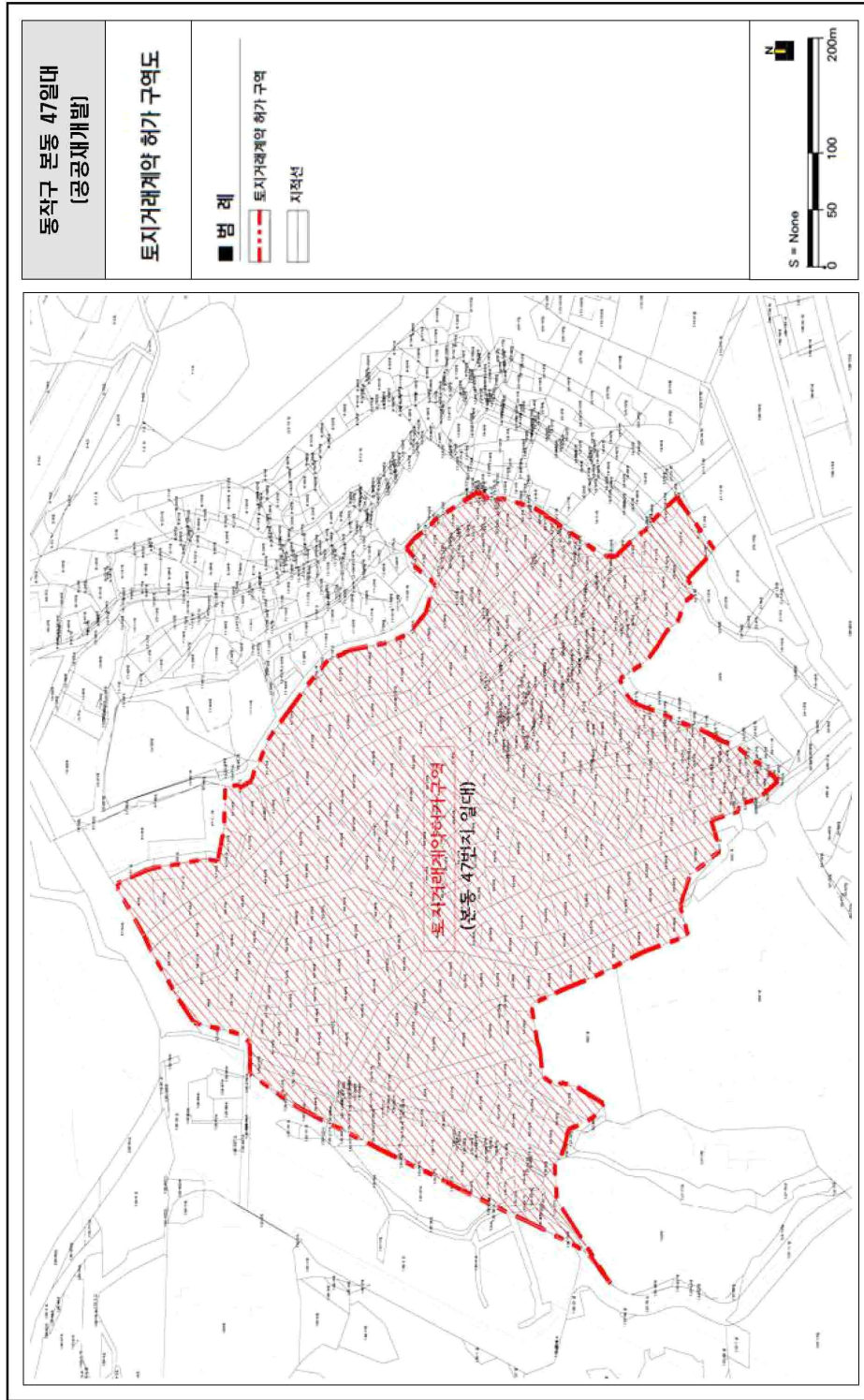
 지구범위

S = 1 : 2500

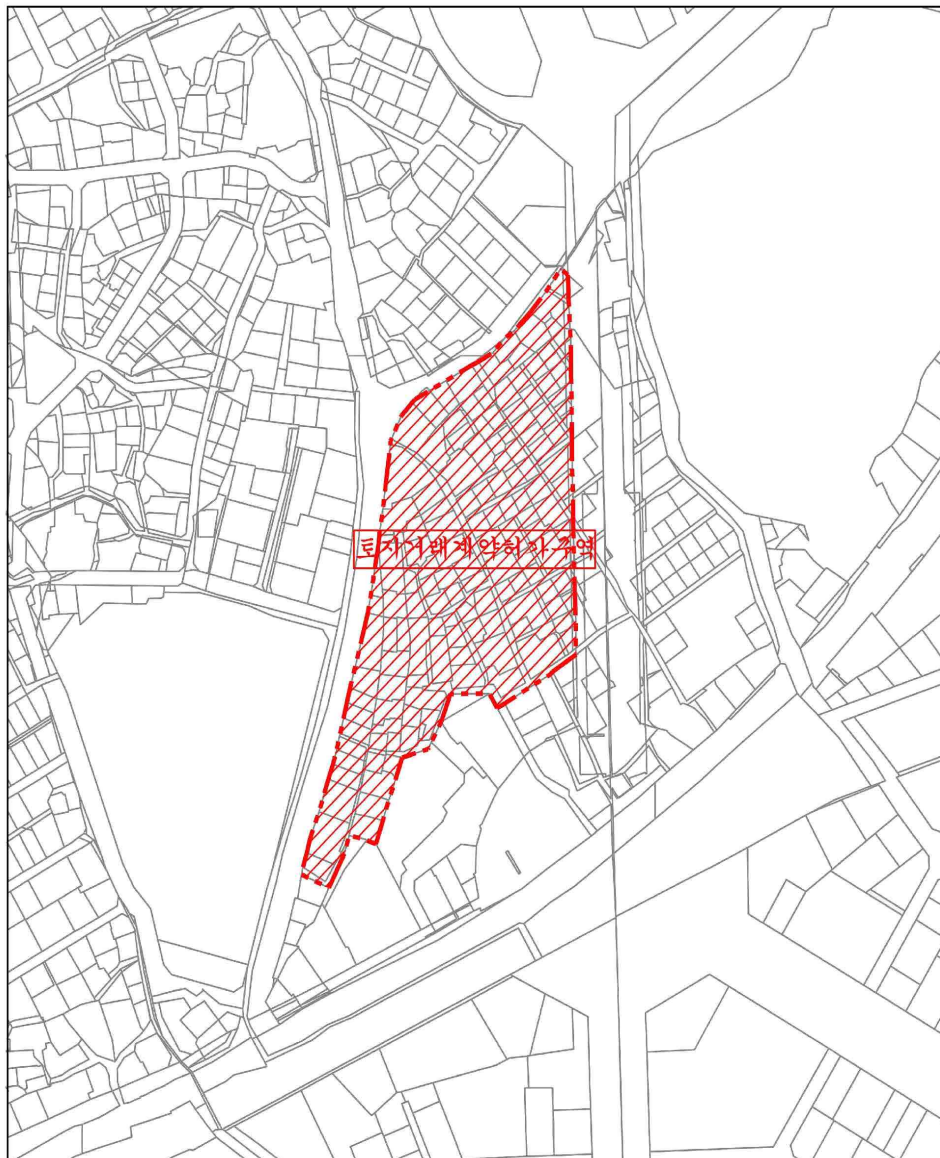
0 10 20 40 60 100



3. 동작구 본동 47 일대

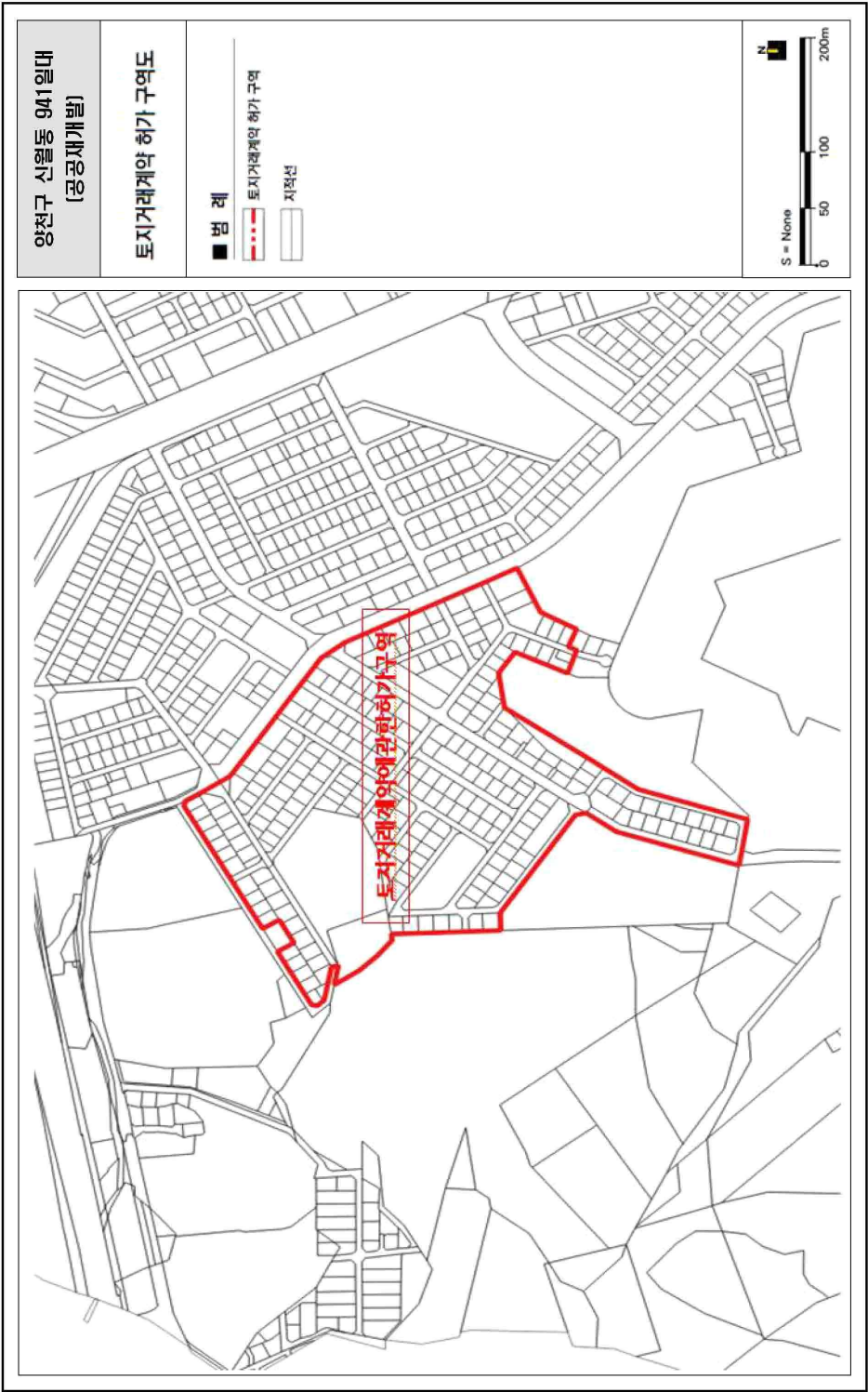


4. 종로구 송인동 1169 일대

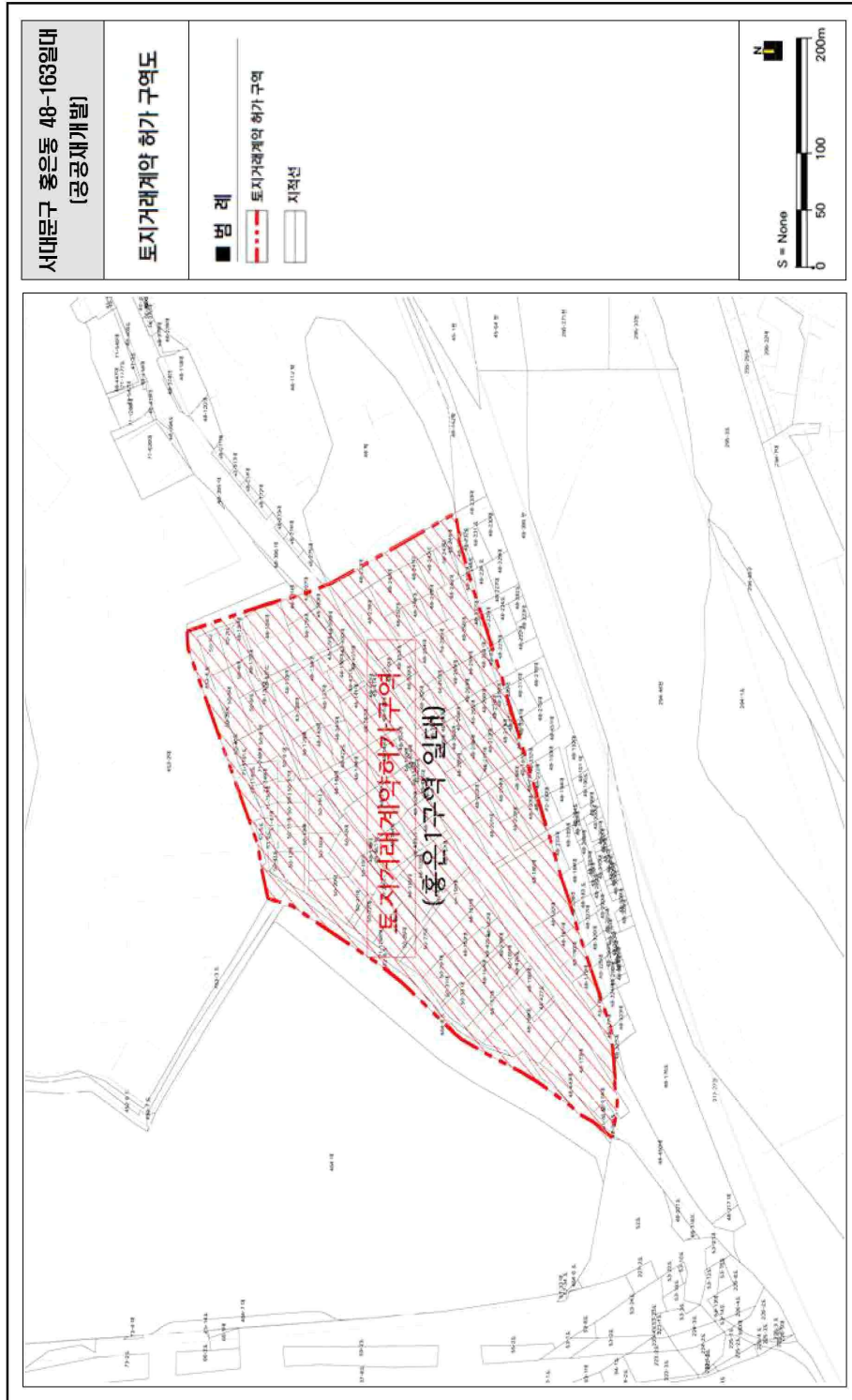


송인동 1169번지 일대 주택재개발정비구역 공공재개발	범례  토지거래계약허가구역  지구범위	S = 1 : 2500 0 10 20 40 60 100 
토지거래계약허가구역도		

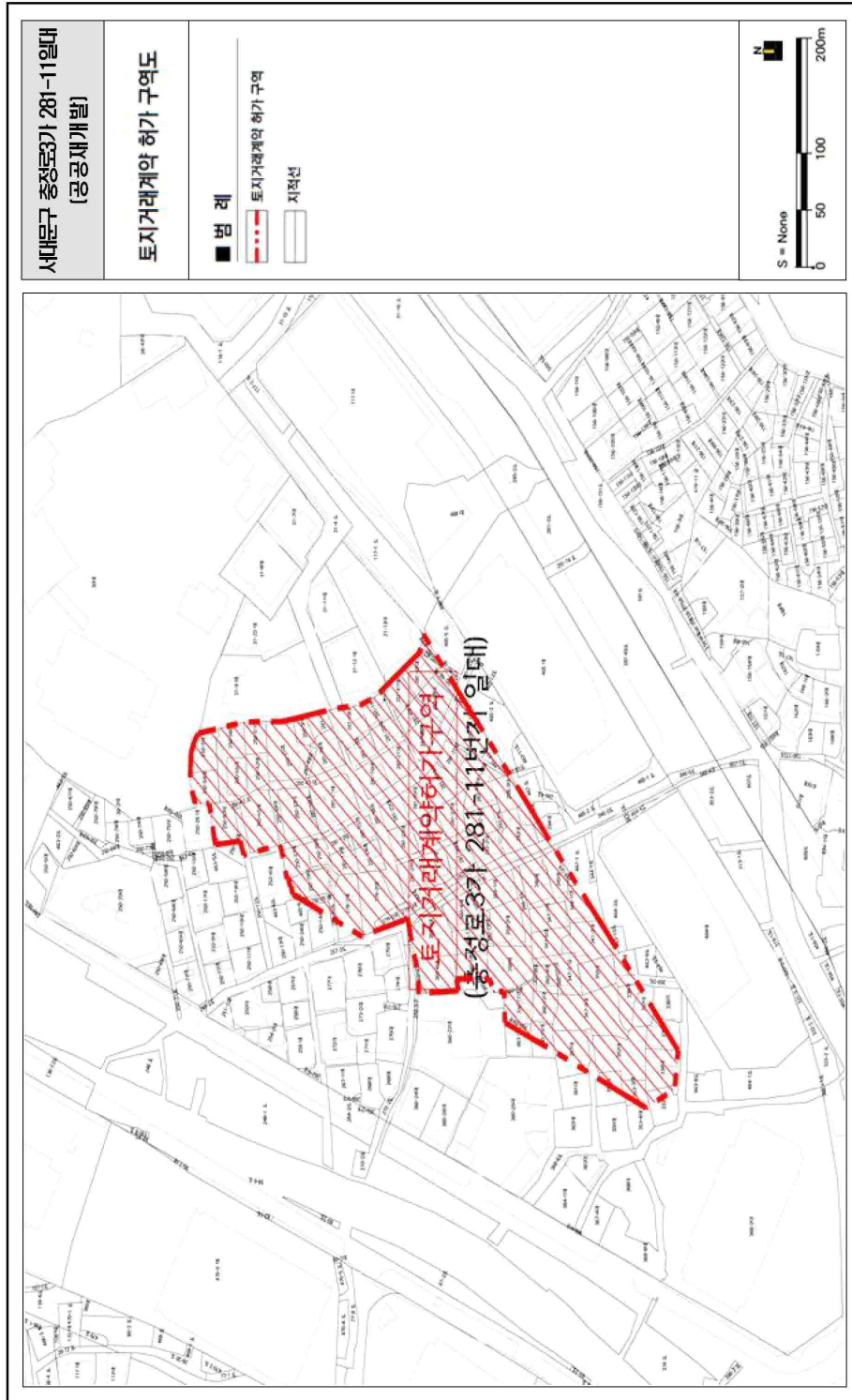
5. 양천구 신월동 941 일대



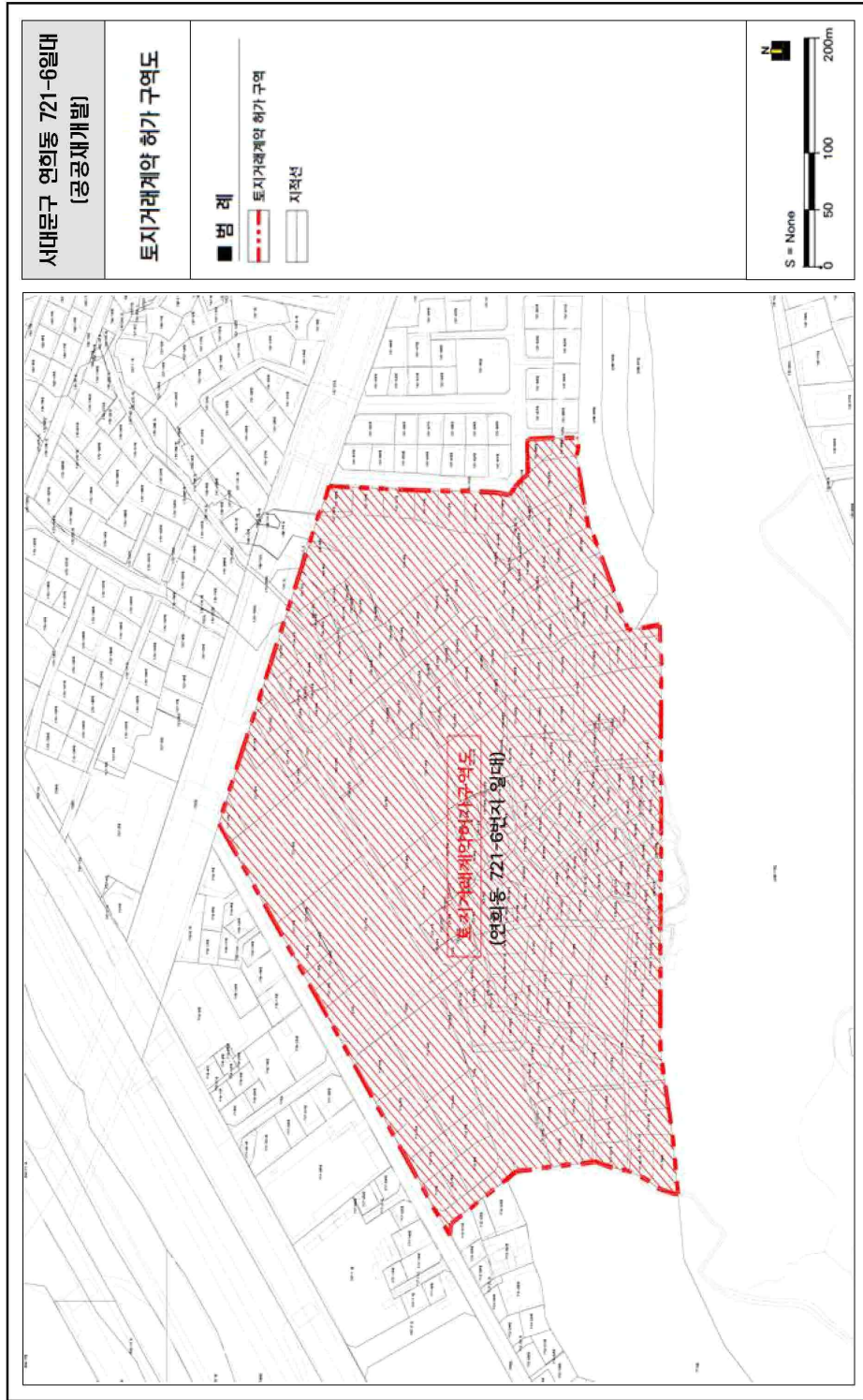
6. 서대문구 홍은동 48-163 일대



7. 서대문구 충정로3가 281-11 일대



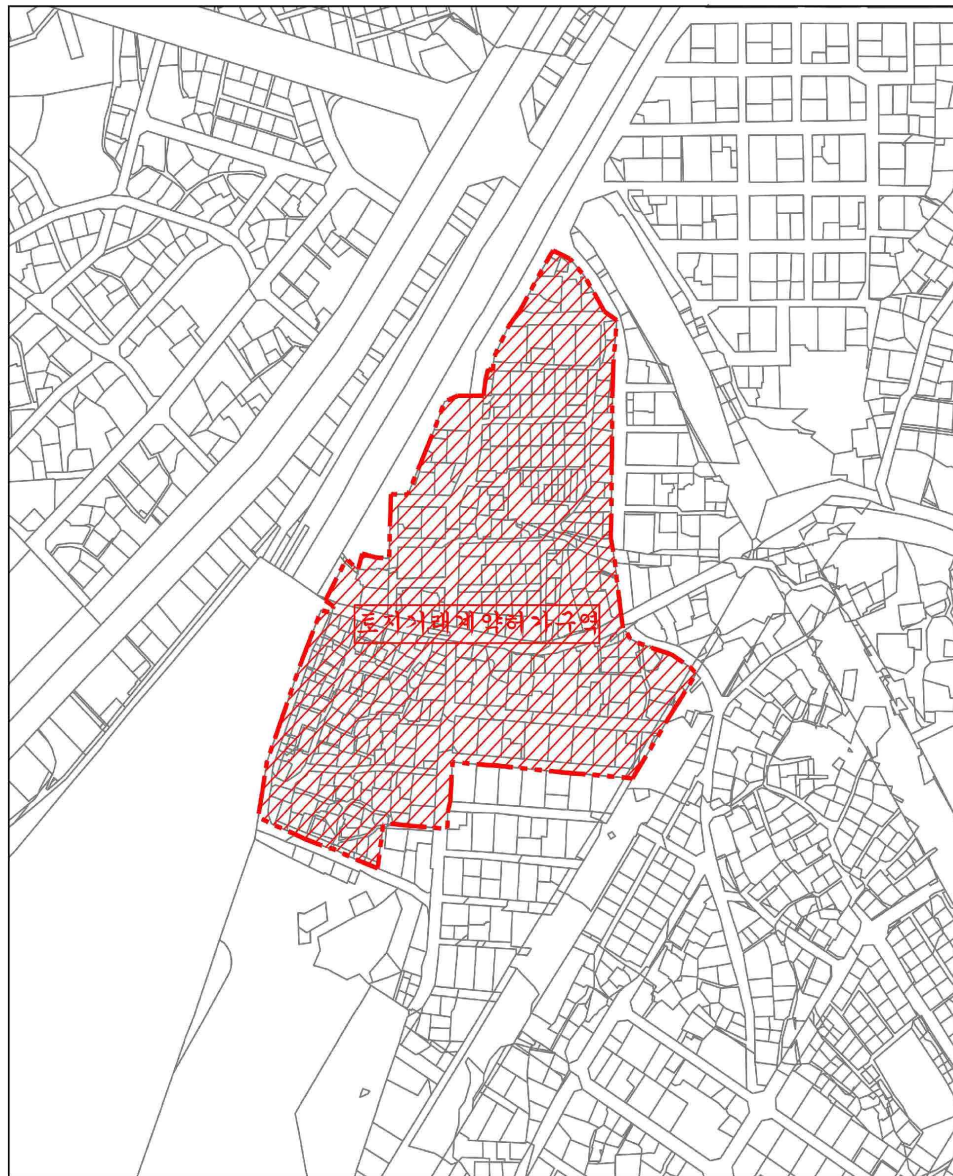
8. 서대문구 연희동 721-6 일대



9. 송파구 거여동 549 일대



10. 동대문구 전농동 103-27 일대



전농9구역 재개발정비구역
공공재개발

토지거래계약허가구역도

범례

토지거래계약허가구역

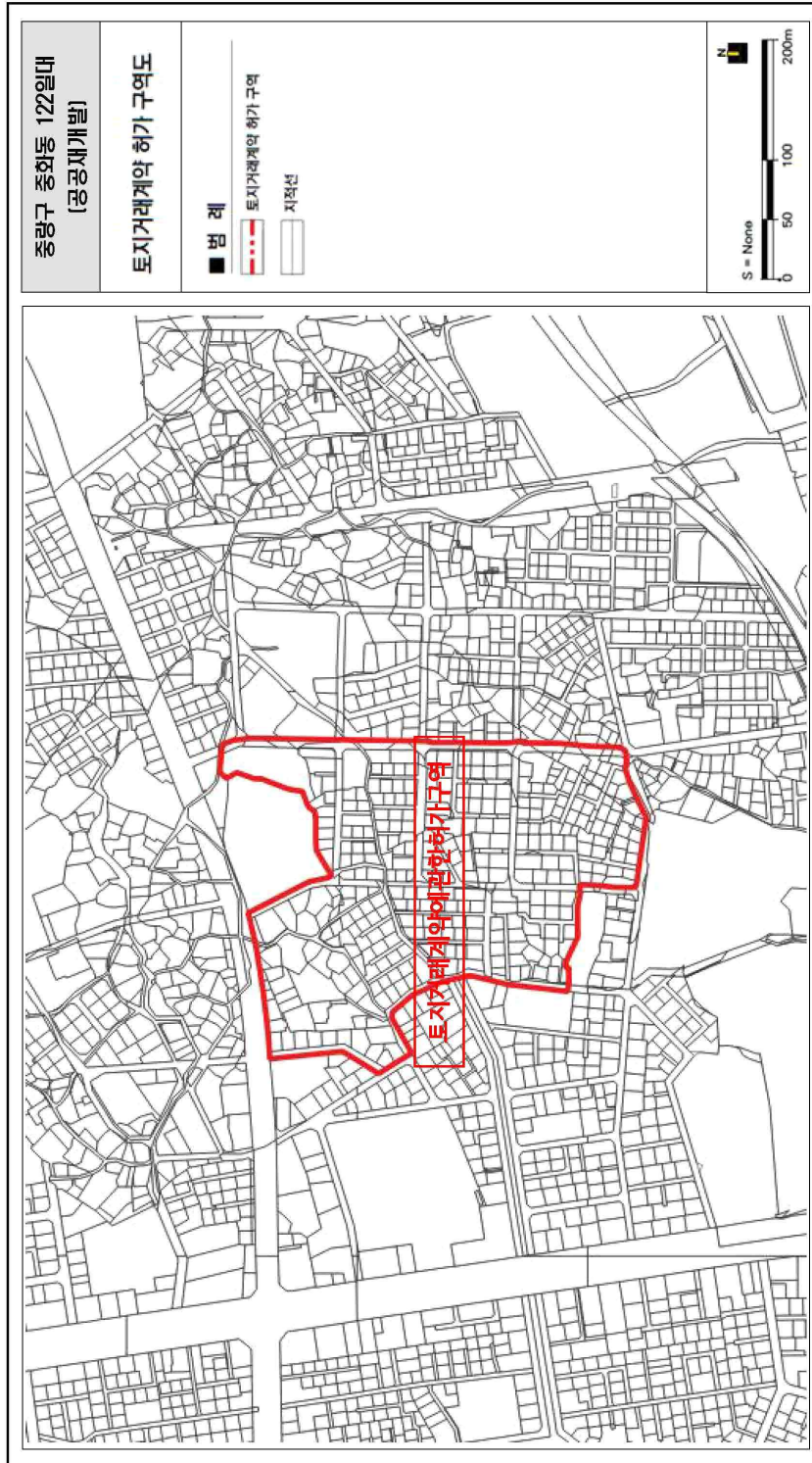
지구범위

S = 1 : 3500

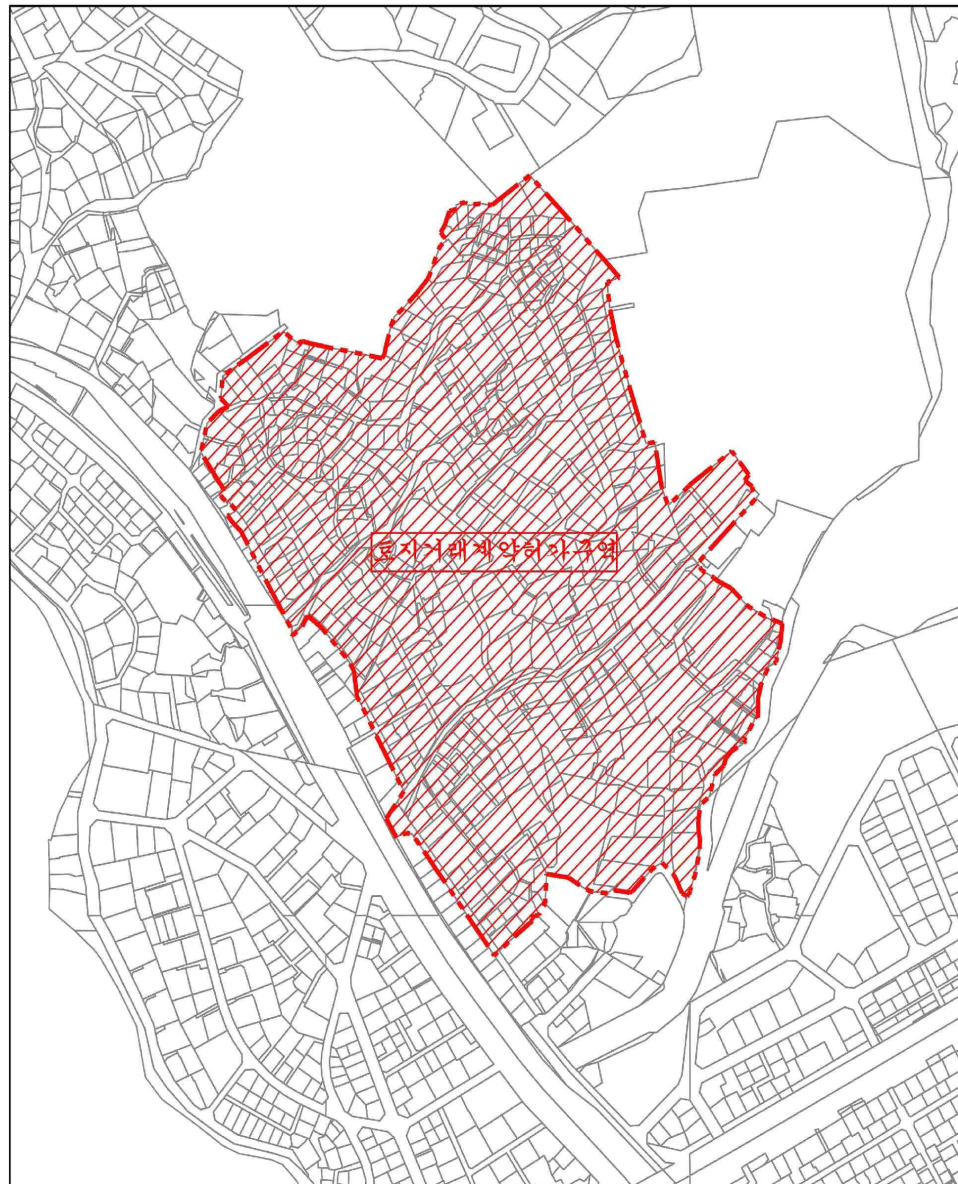
0 20 40 60 100 150



11. 중랑구 중화동 122 일대



12. 성북구 성북동 179-68 일대



성북제1주택 재개발정비구역
공공재개발

토지거래계약허가구역도

범례

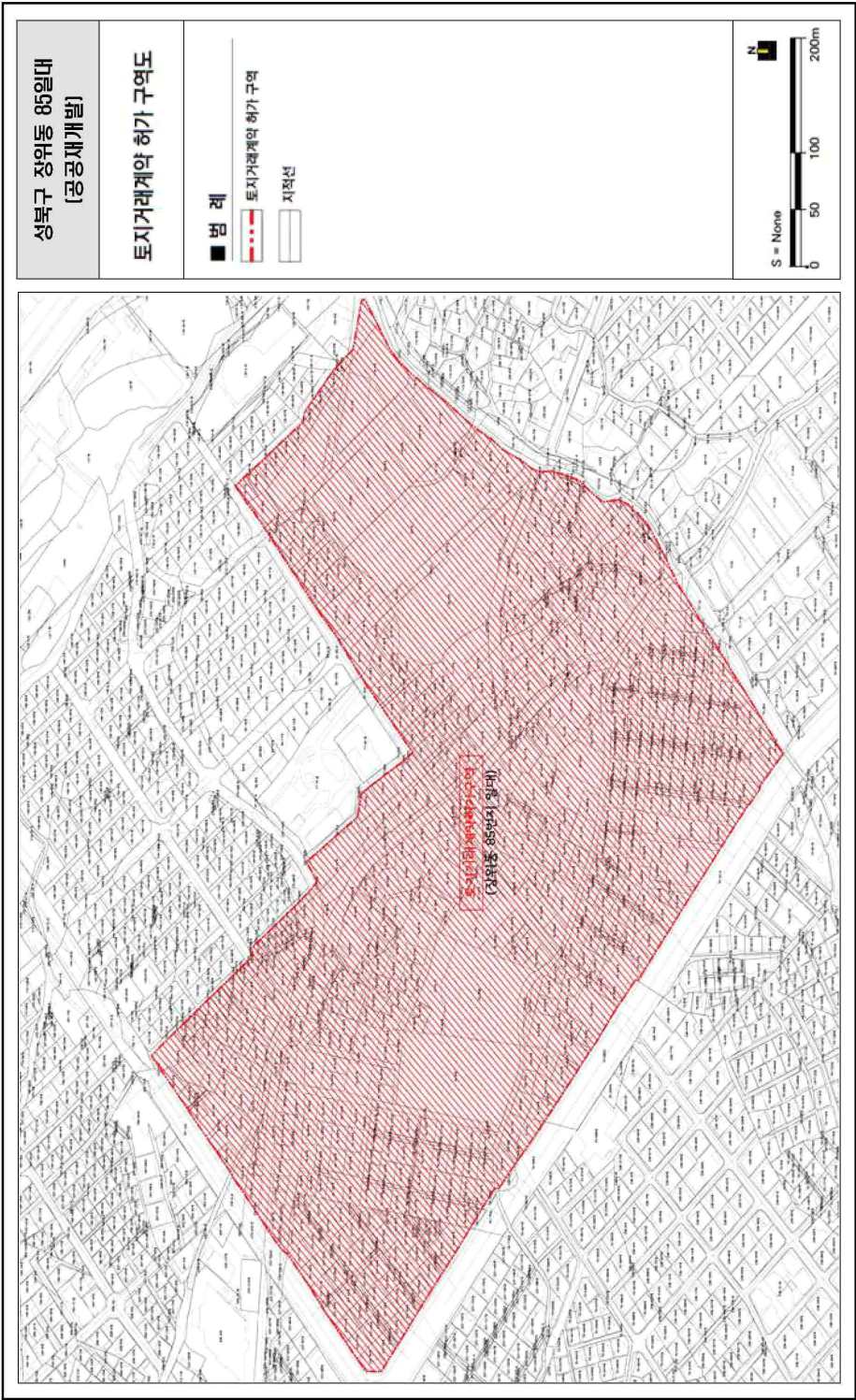
-  토지거래계약허가구역
-  지구범위

S = 1 : 4000

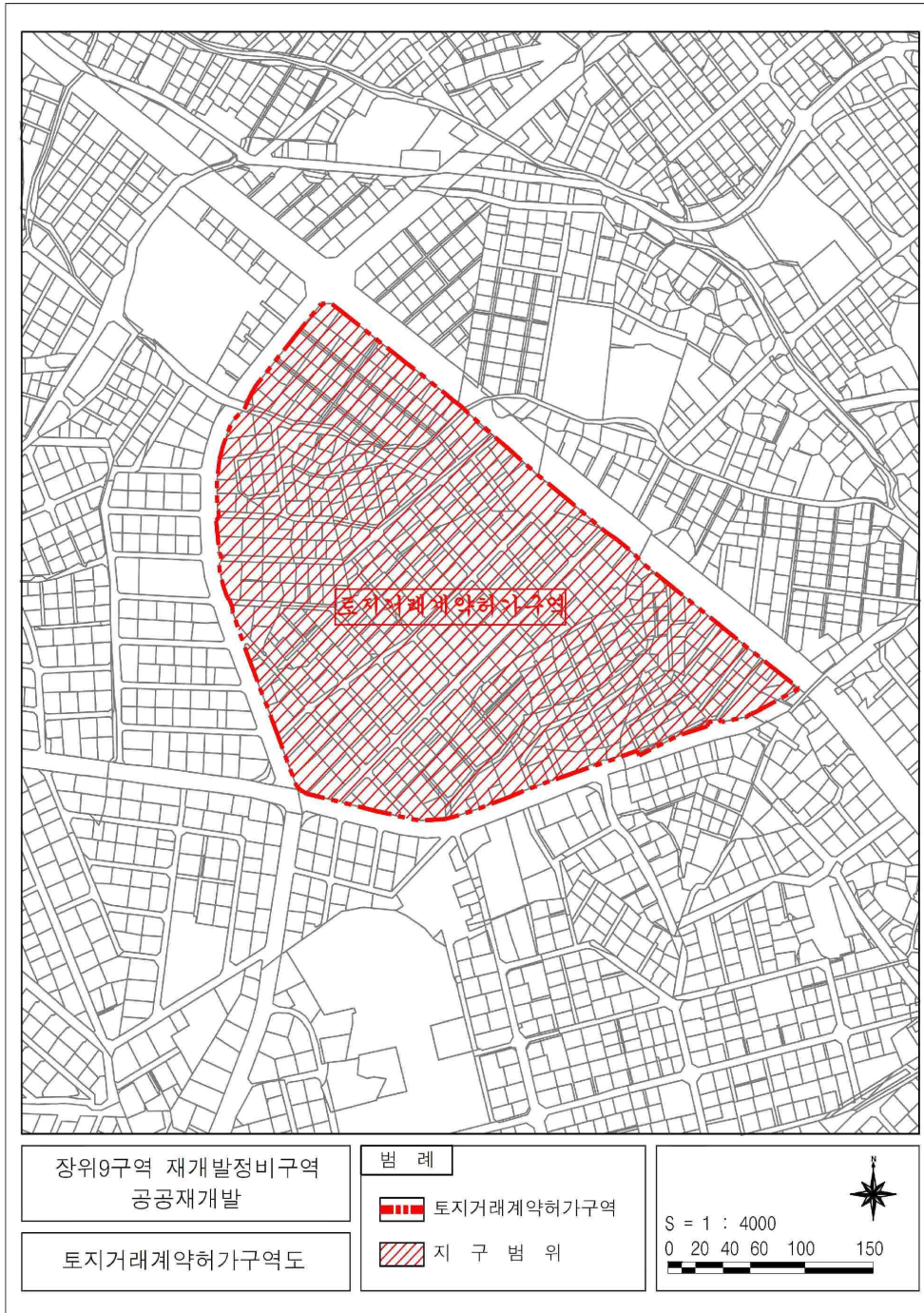
0 20 40 60 100 150



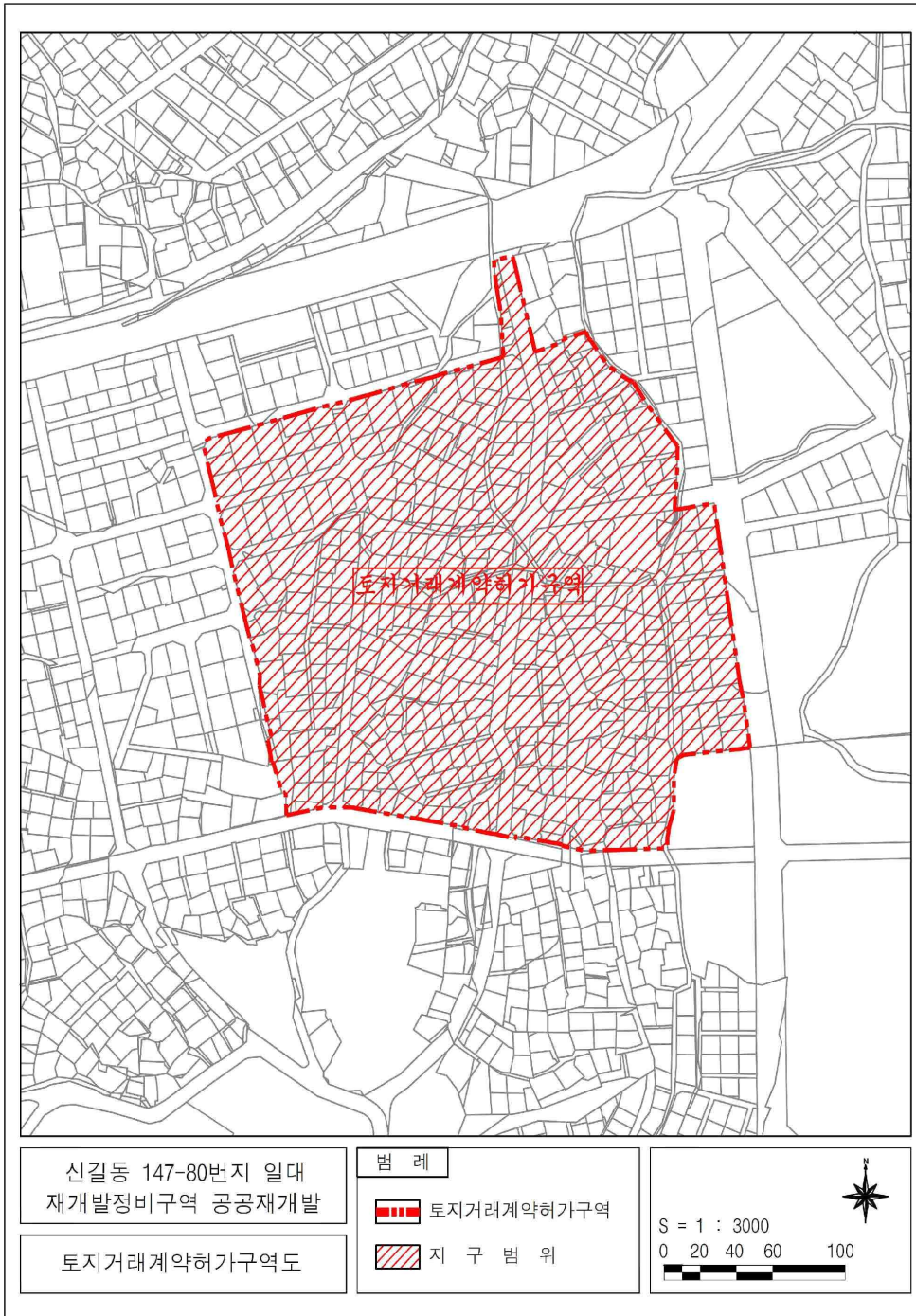
13. 성북구 장위동 85 일대



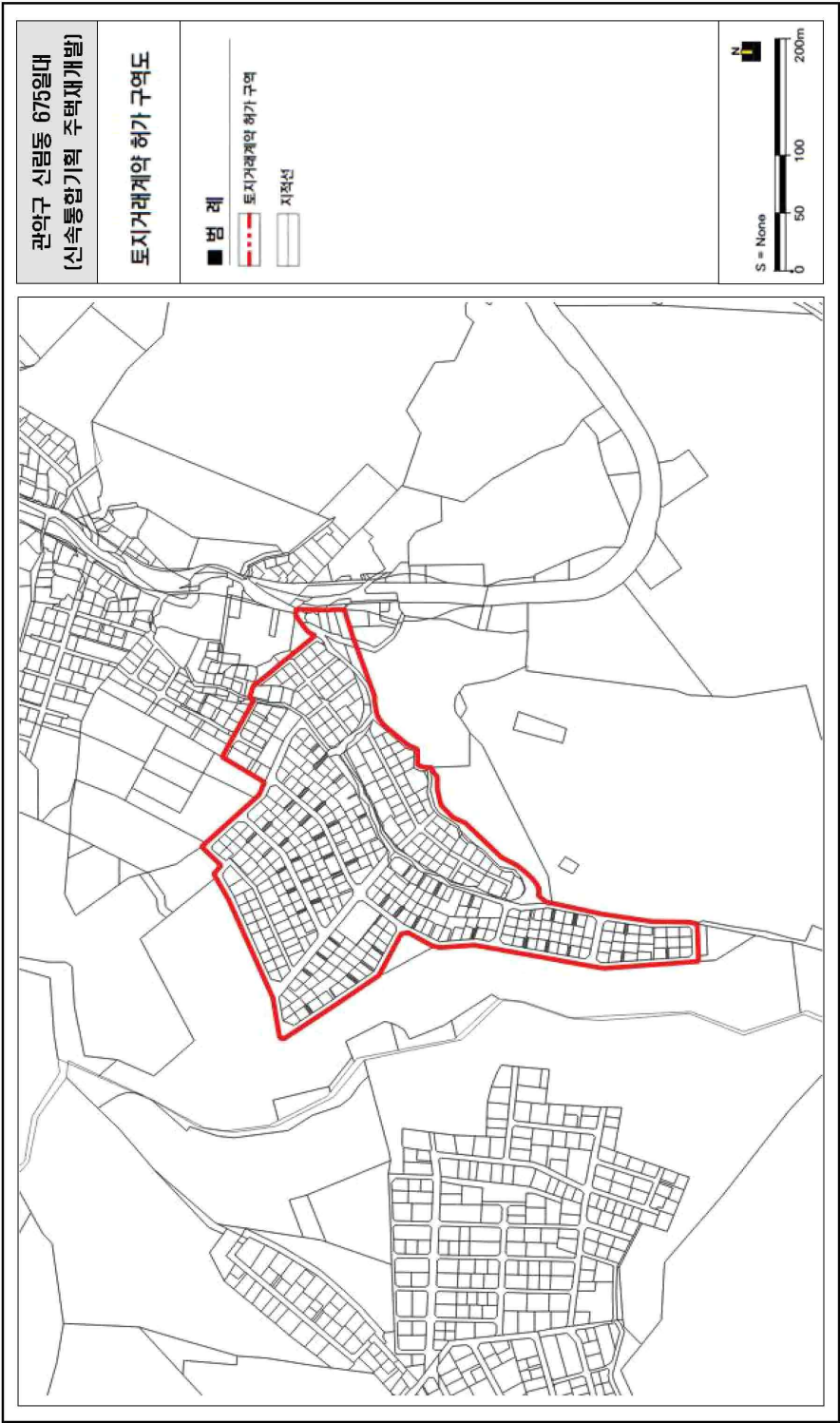
14. 성북구 장위동 238-83 일대



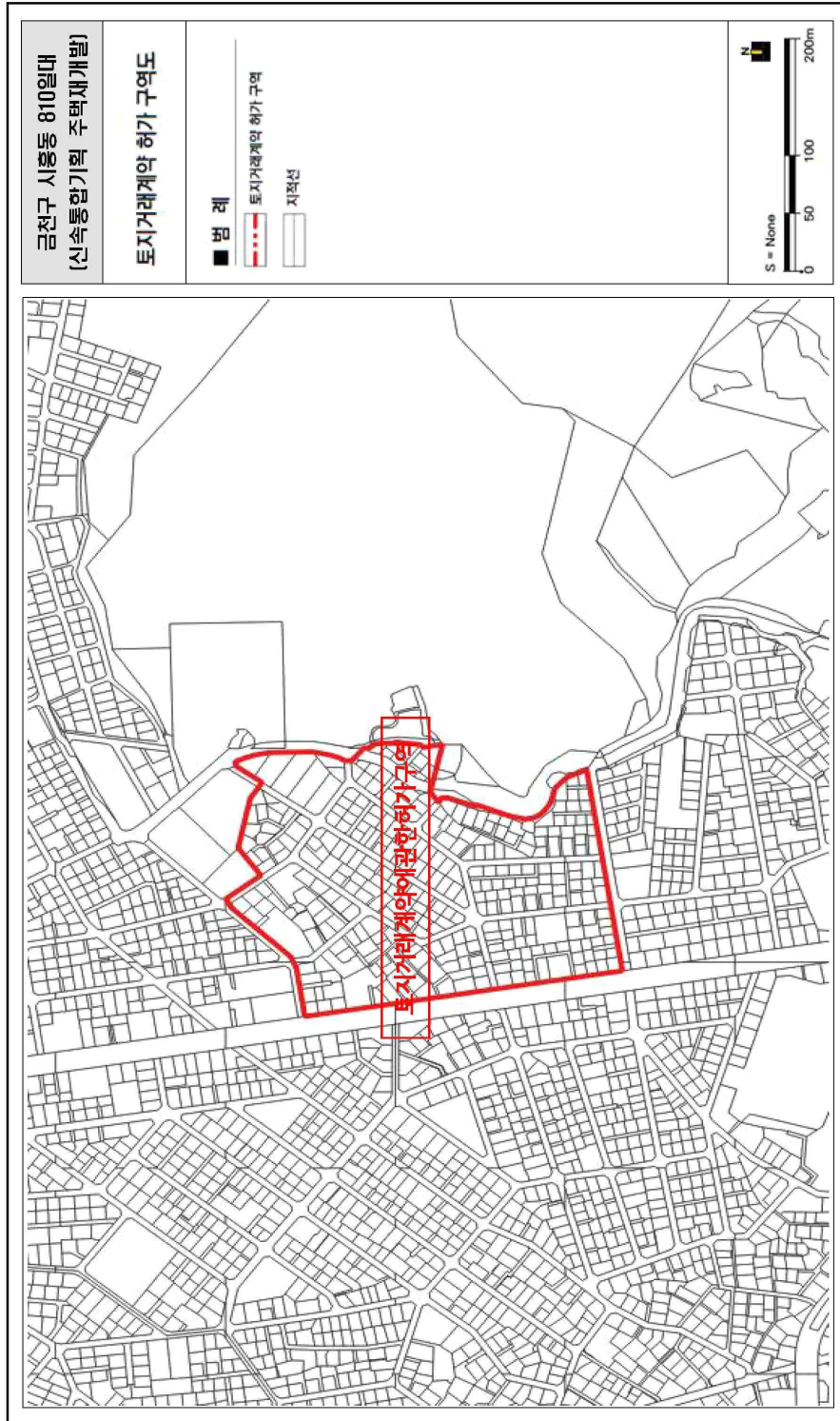
15. 영등포구 신길동 147-80 일대



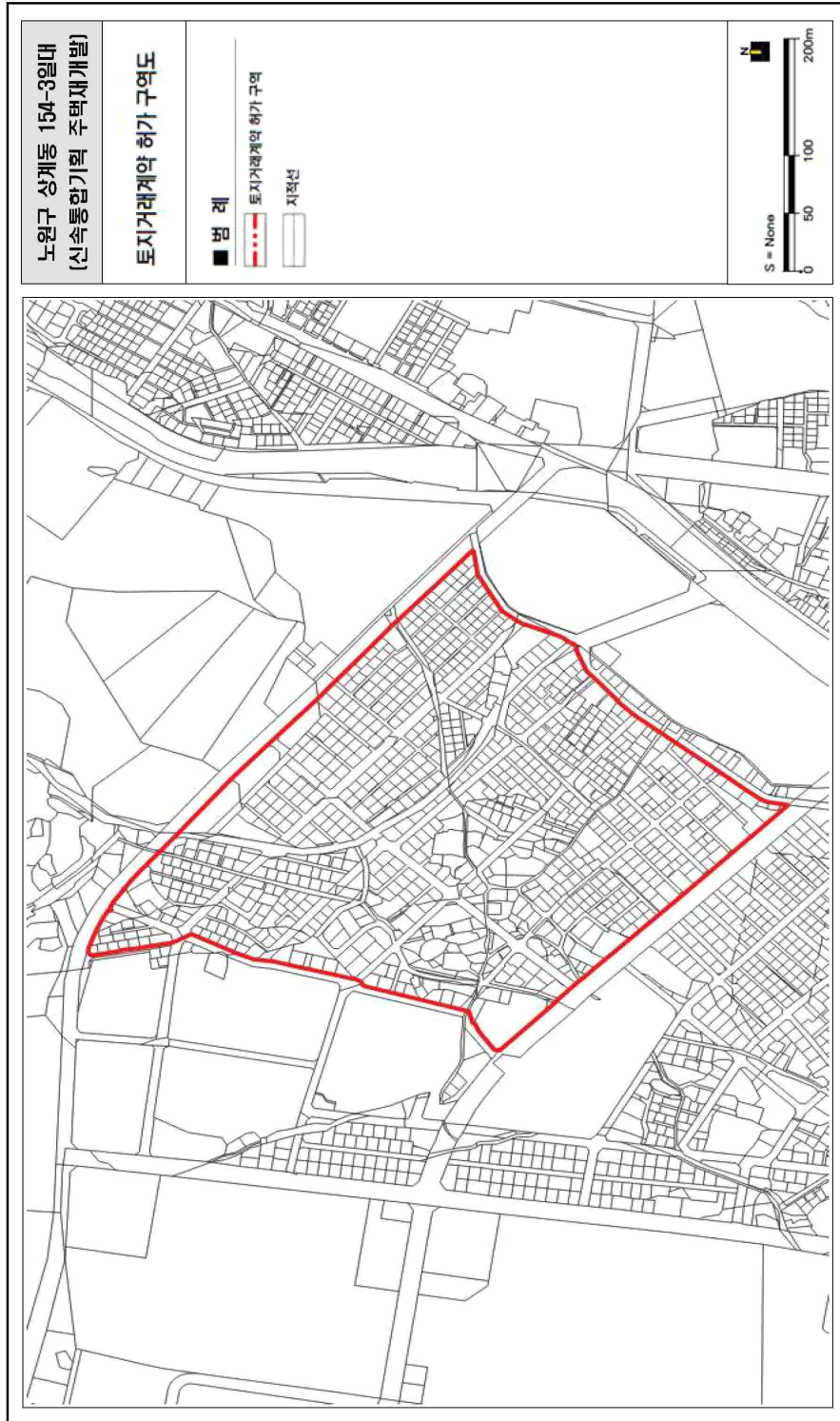
16. 관악구 신림동 675 일대



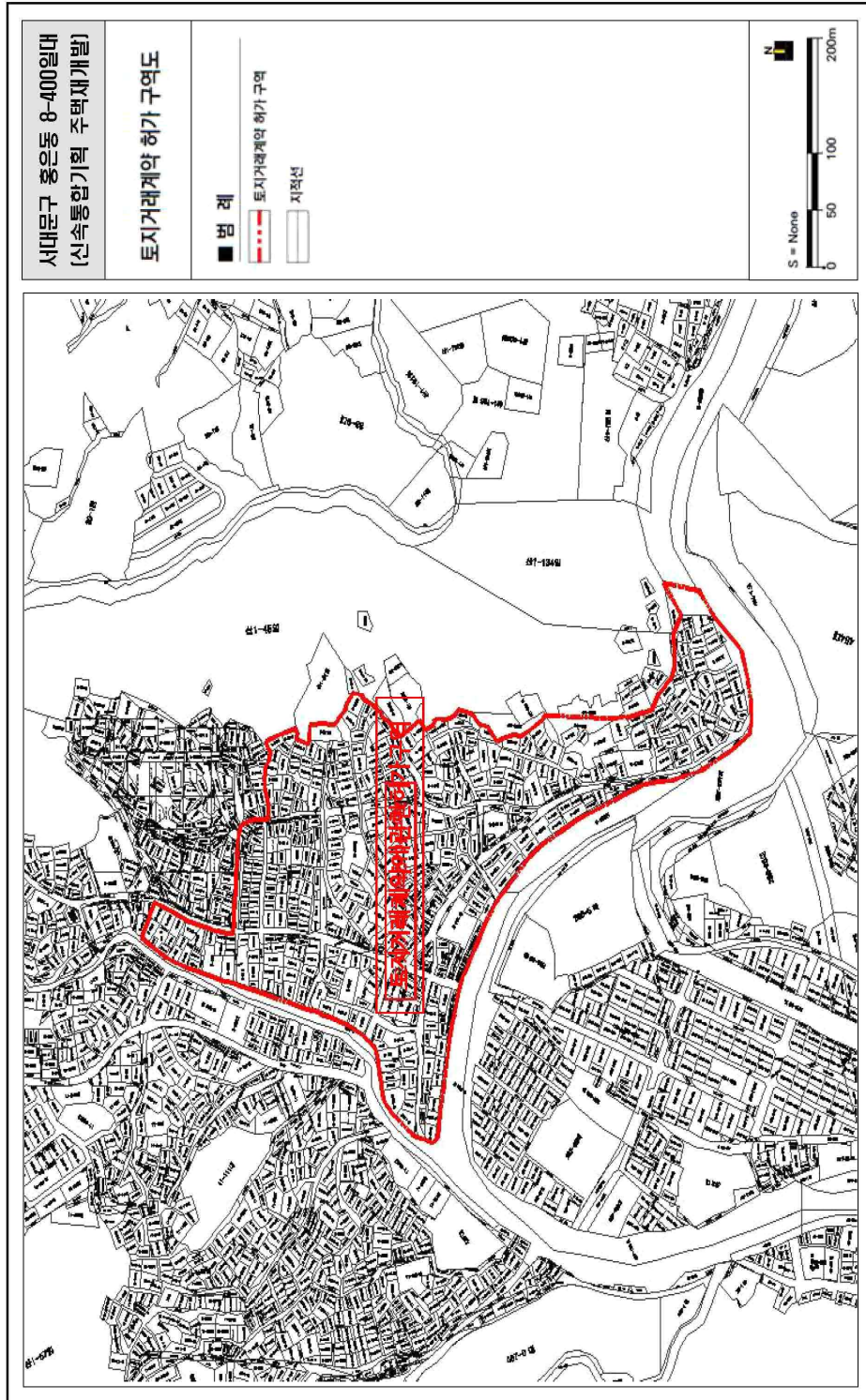
17. 금천구 시흥동 810 일대



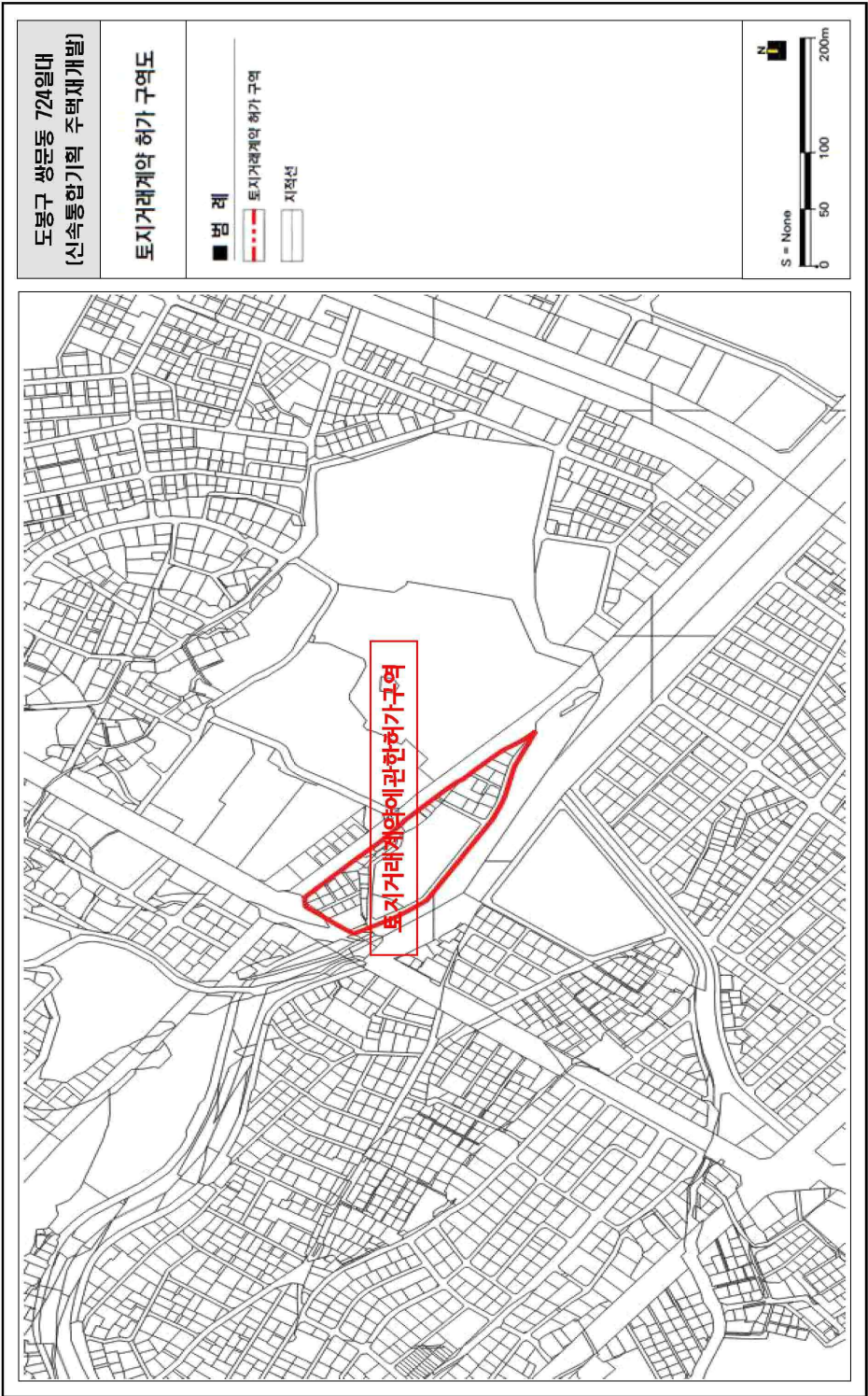
18. 노원구 상계동 154-3 일대



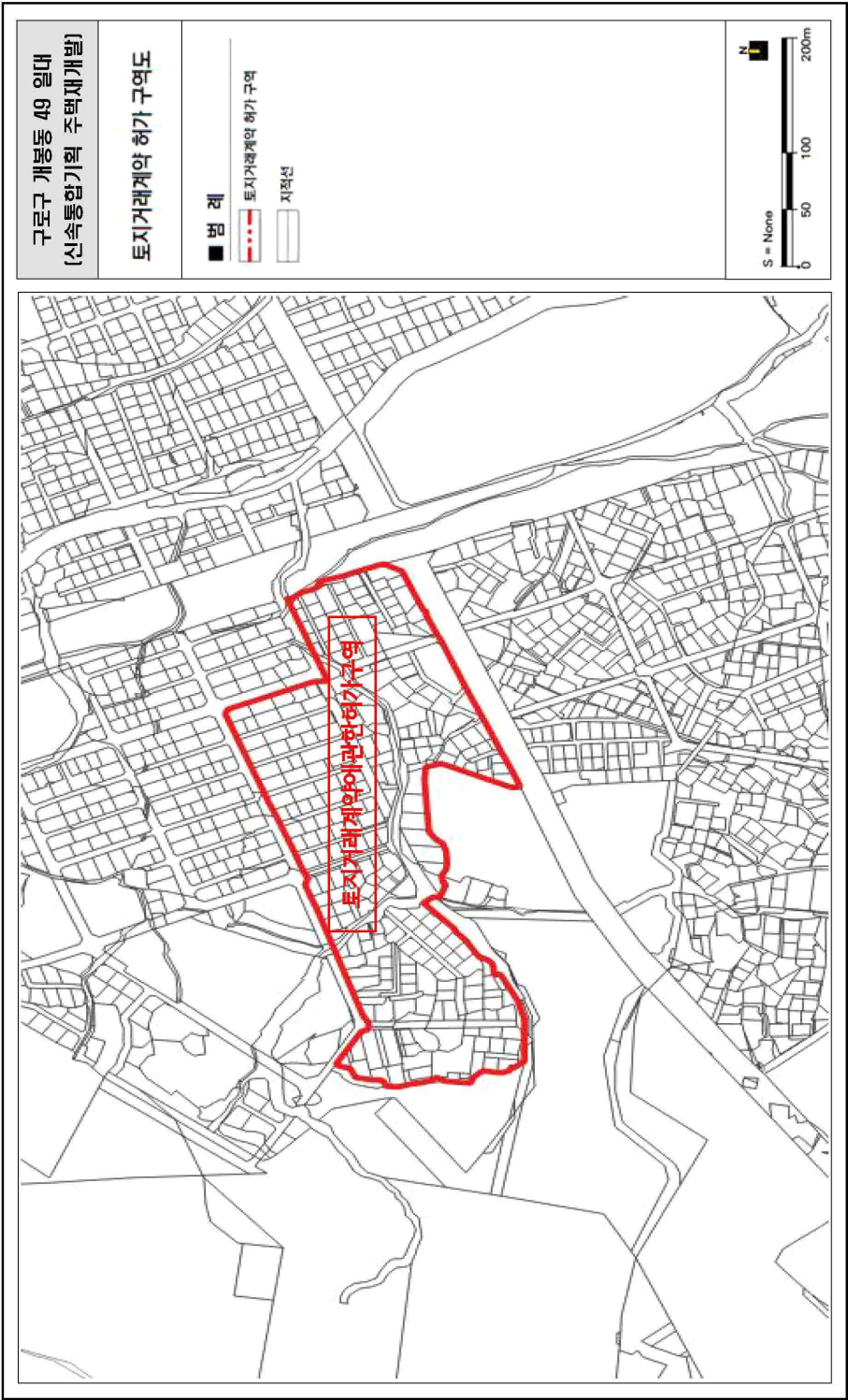
19. 시대문구 홍은동 8-400 일대



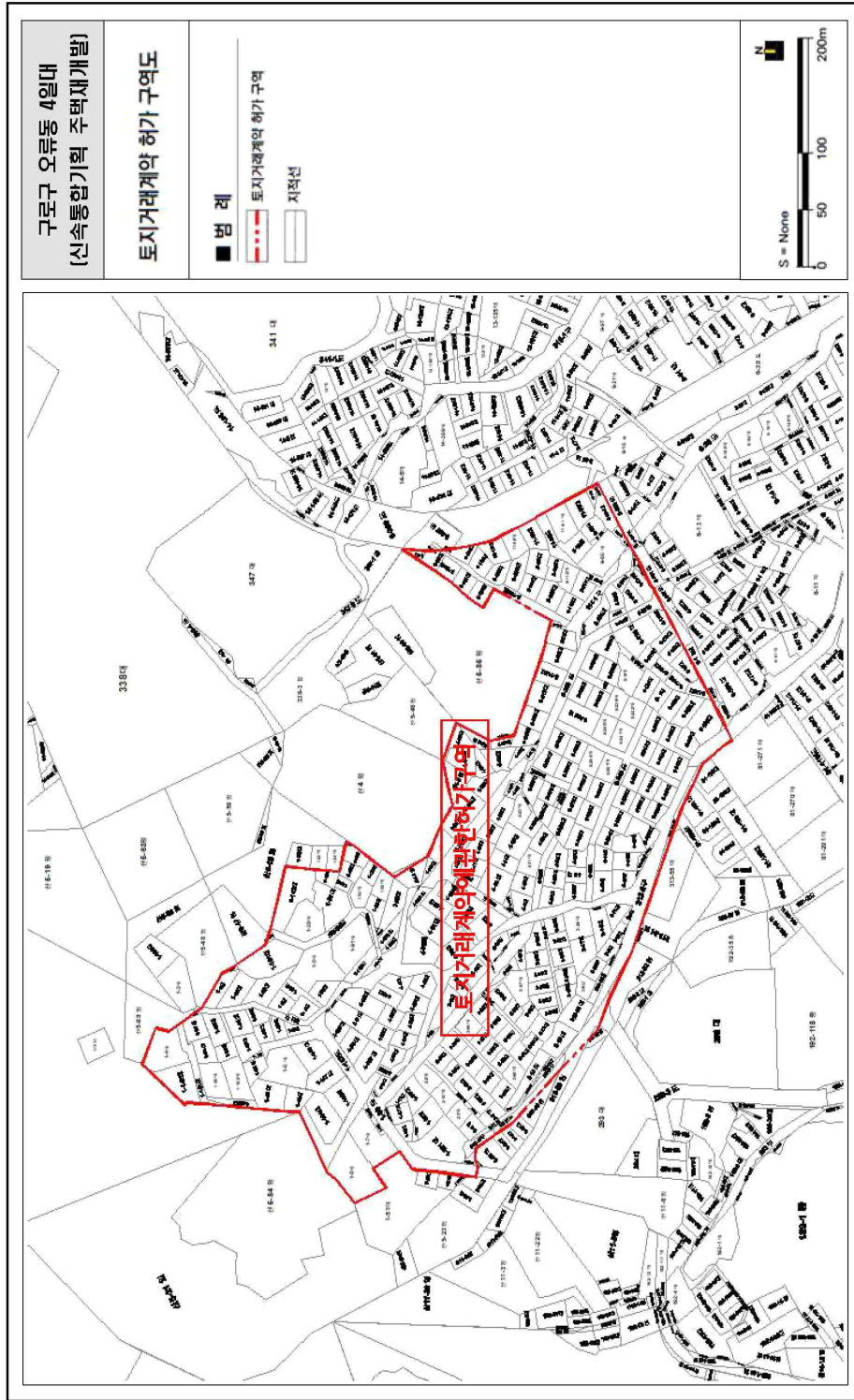
20. 도봉구 쌍문동 724 일대



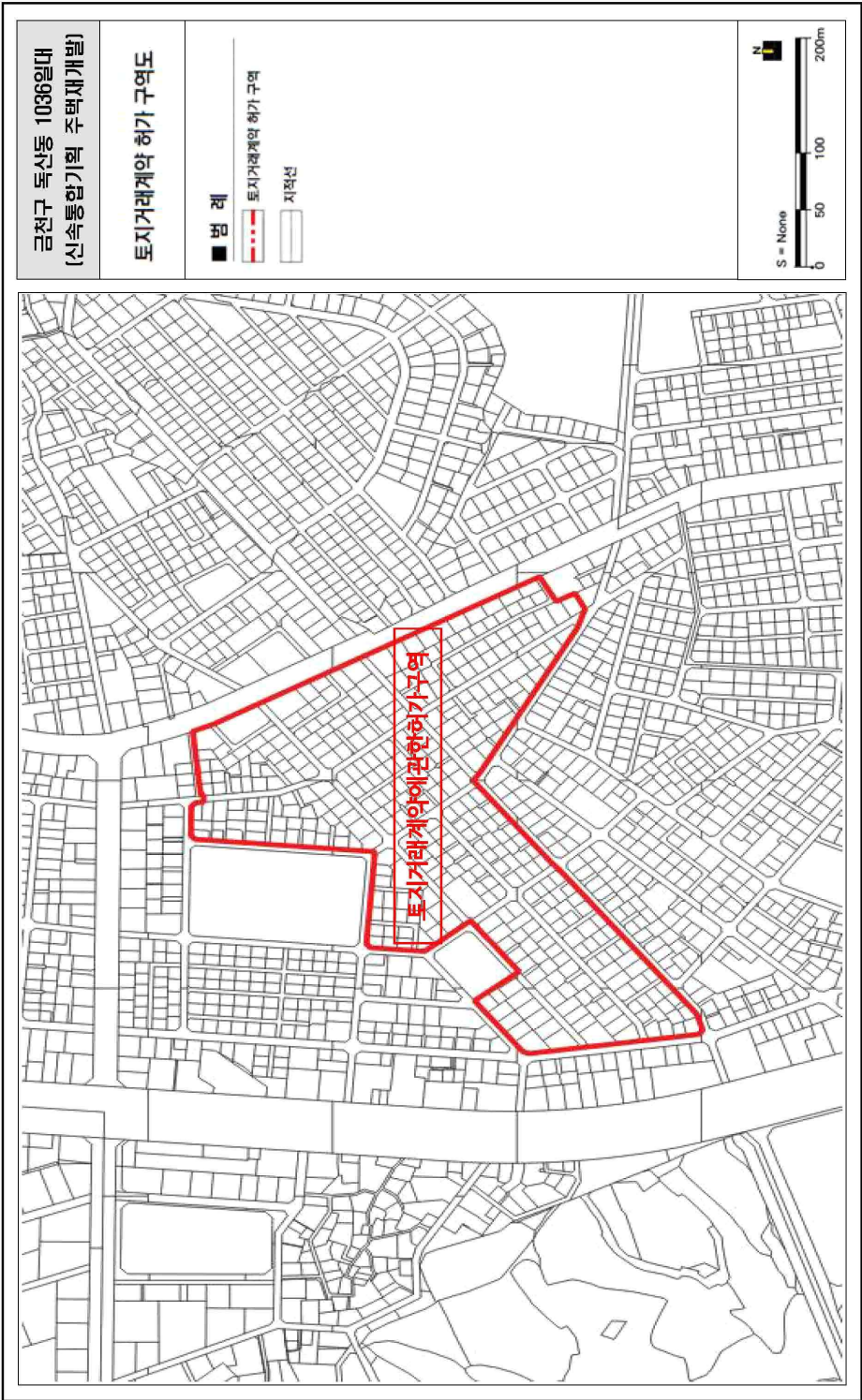
21. 구로구 개봉동 49 일대



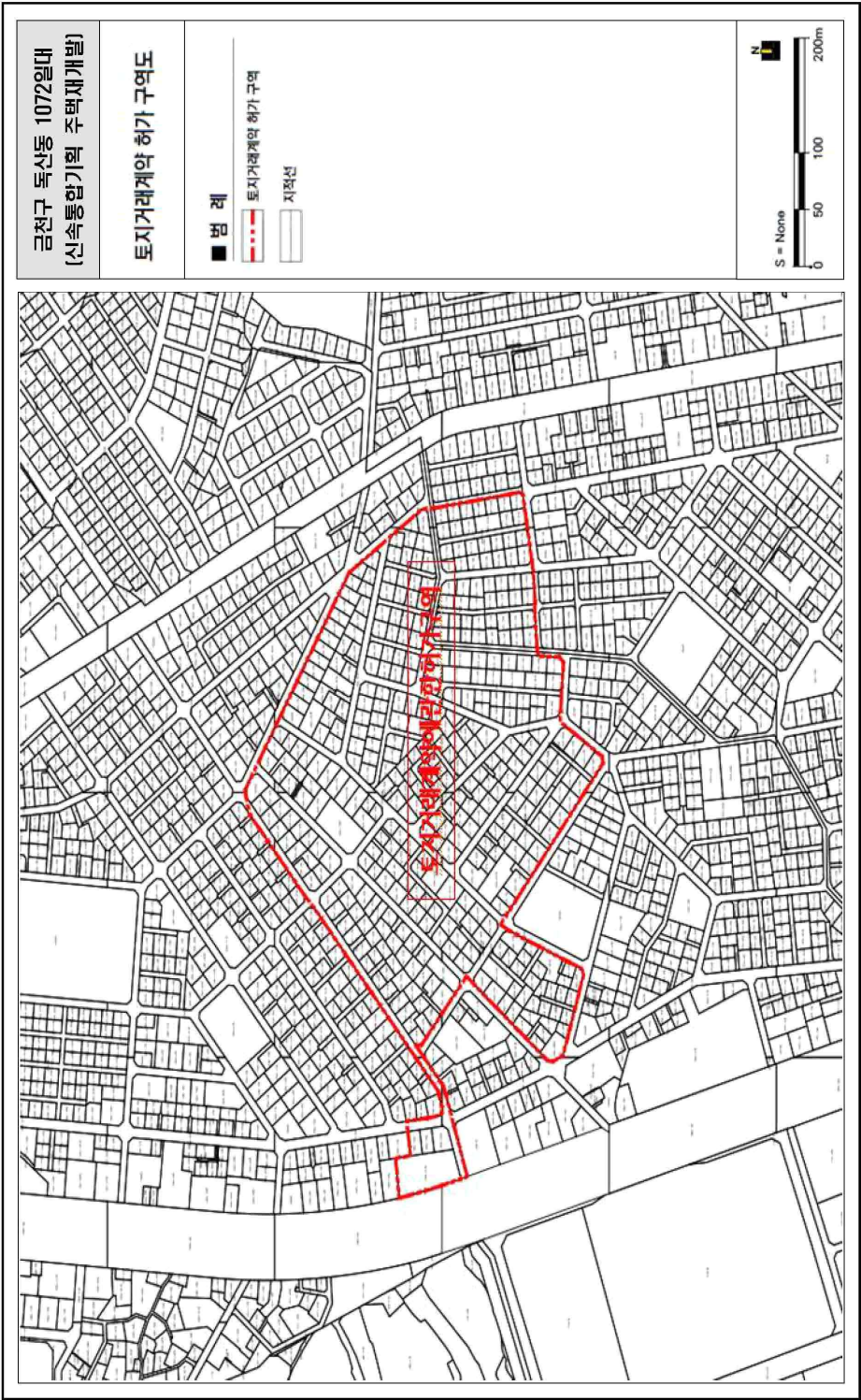
22. 구로구 오류동 4 일대



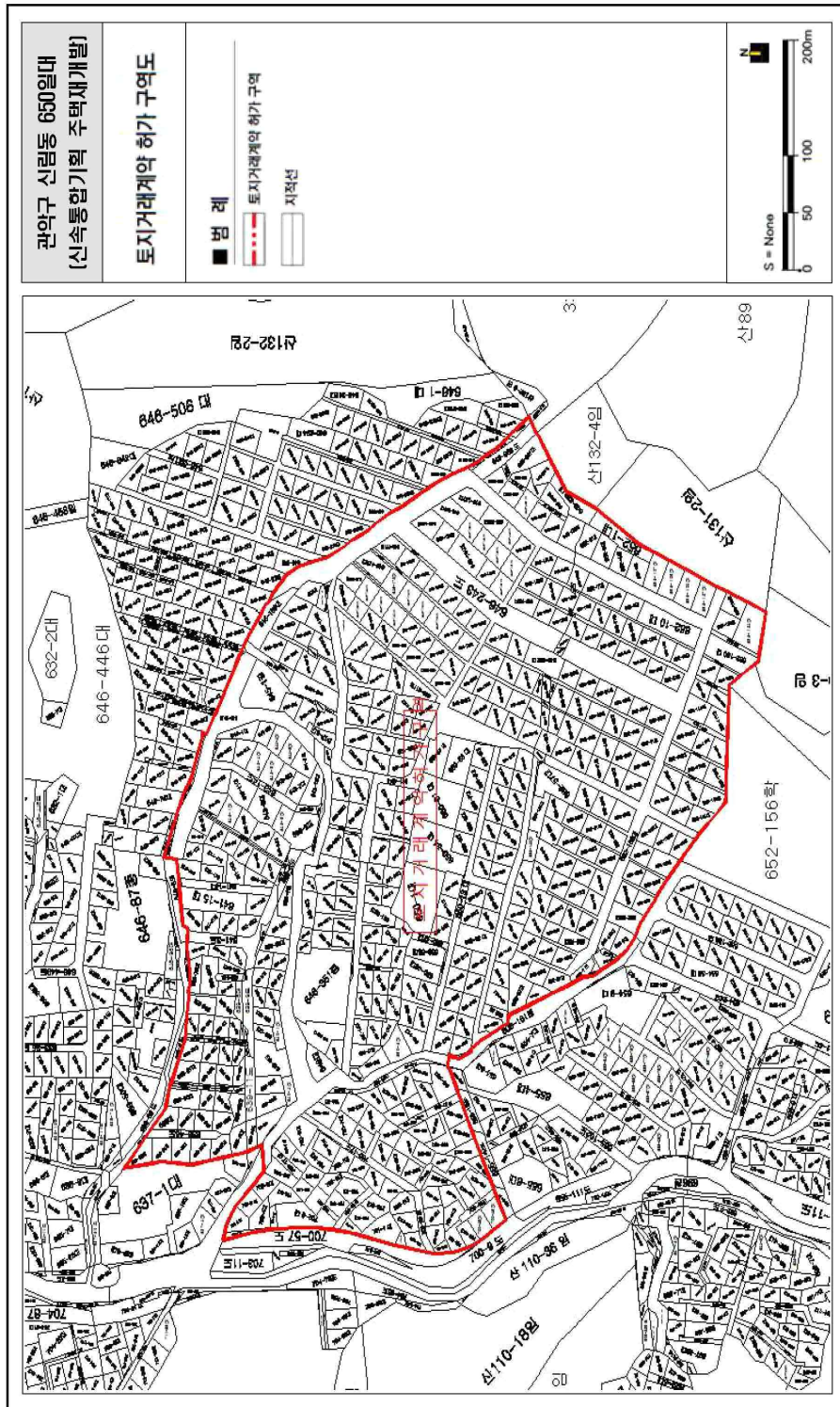
23. 금천구 독산동 1036 일대



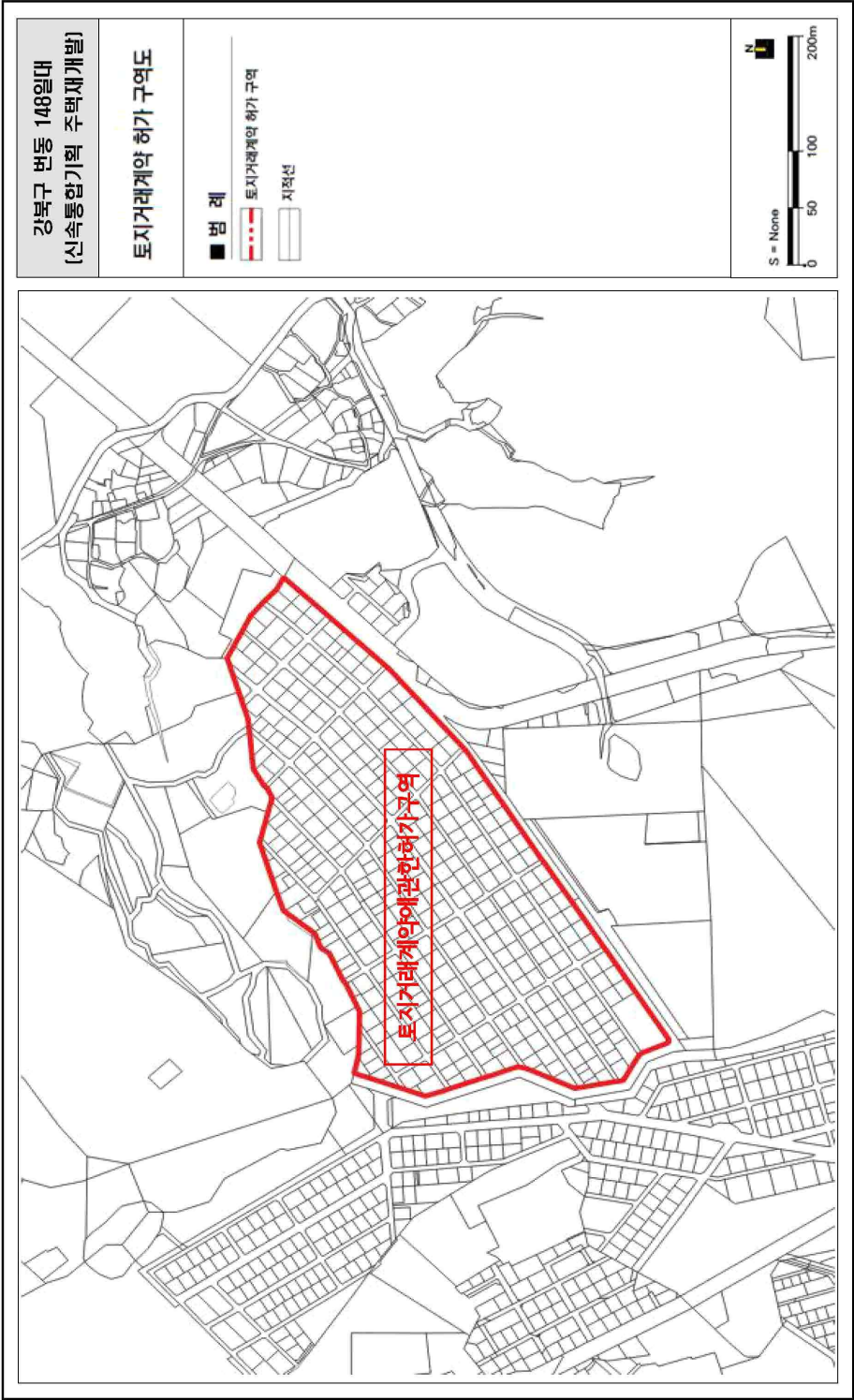
24. 금천구 독산동 1072 일대



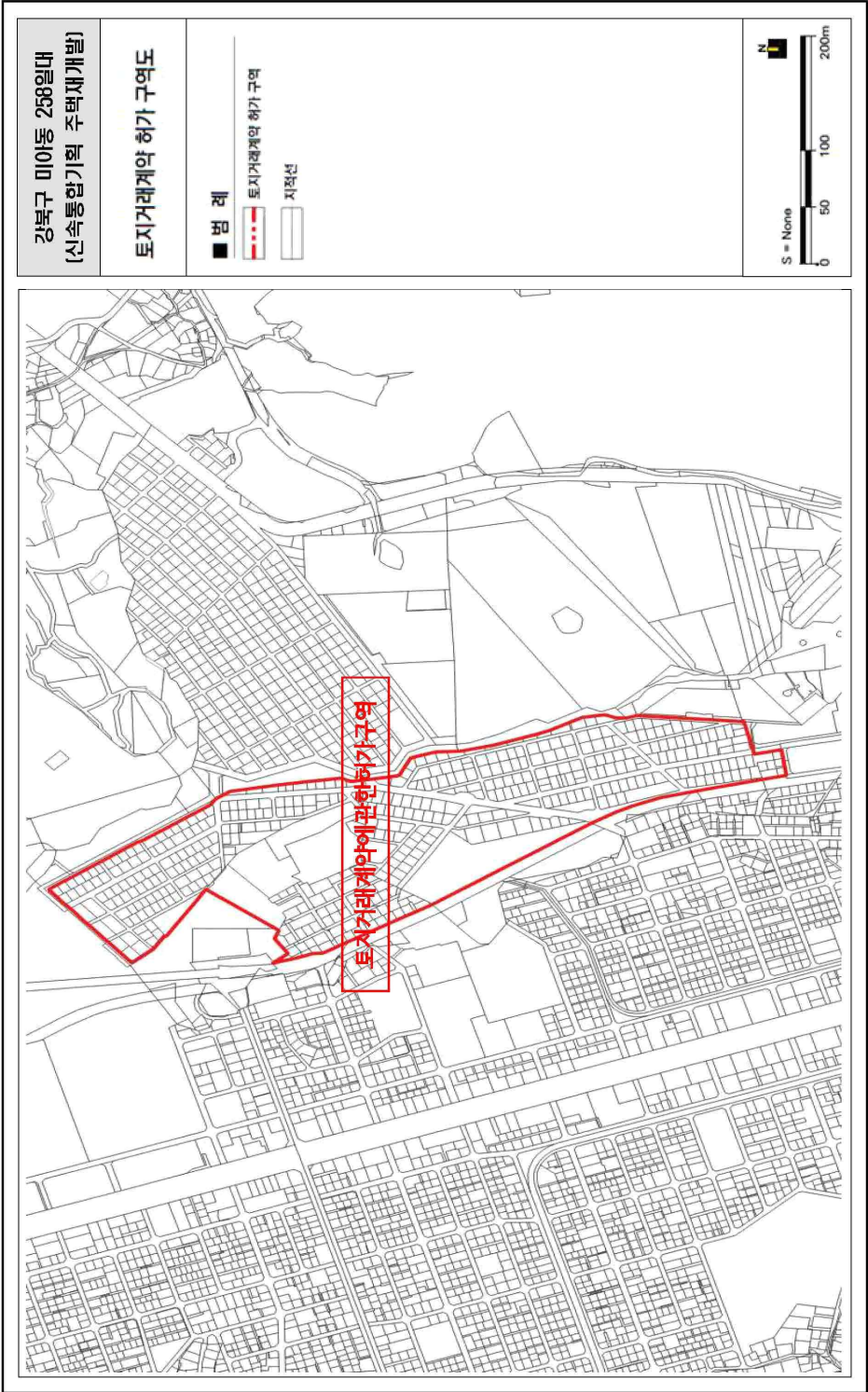
25. 관악구 신림동 650 일대



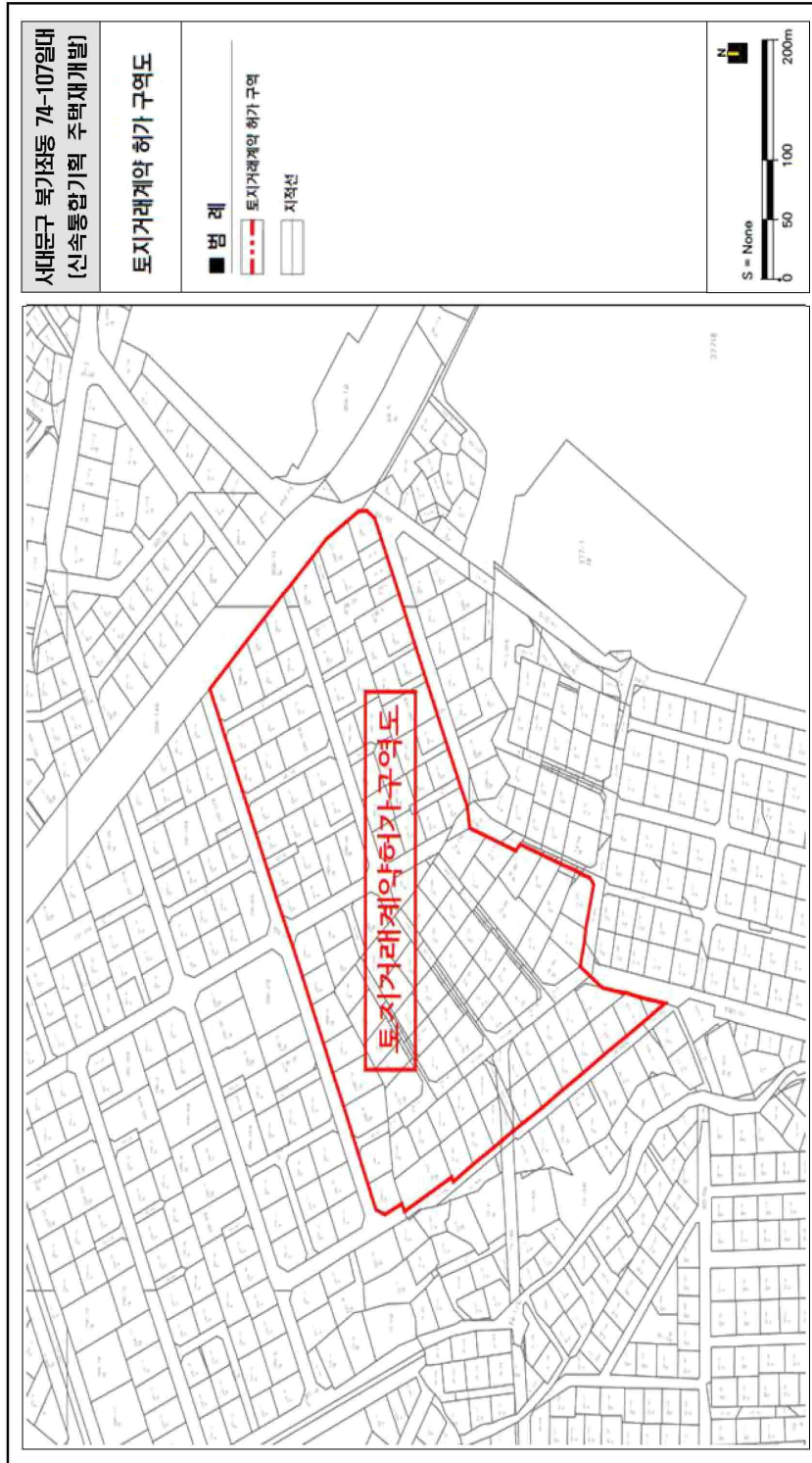
26. 강북구 변동 148 일대



27. 강북구 미아동 258 일대



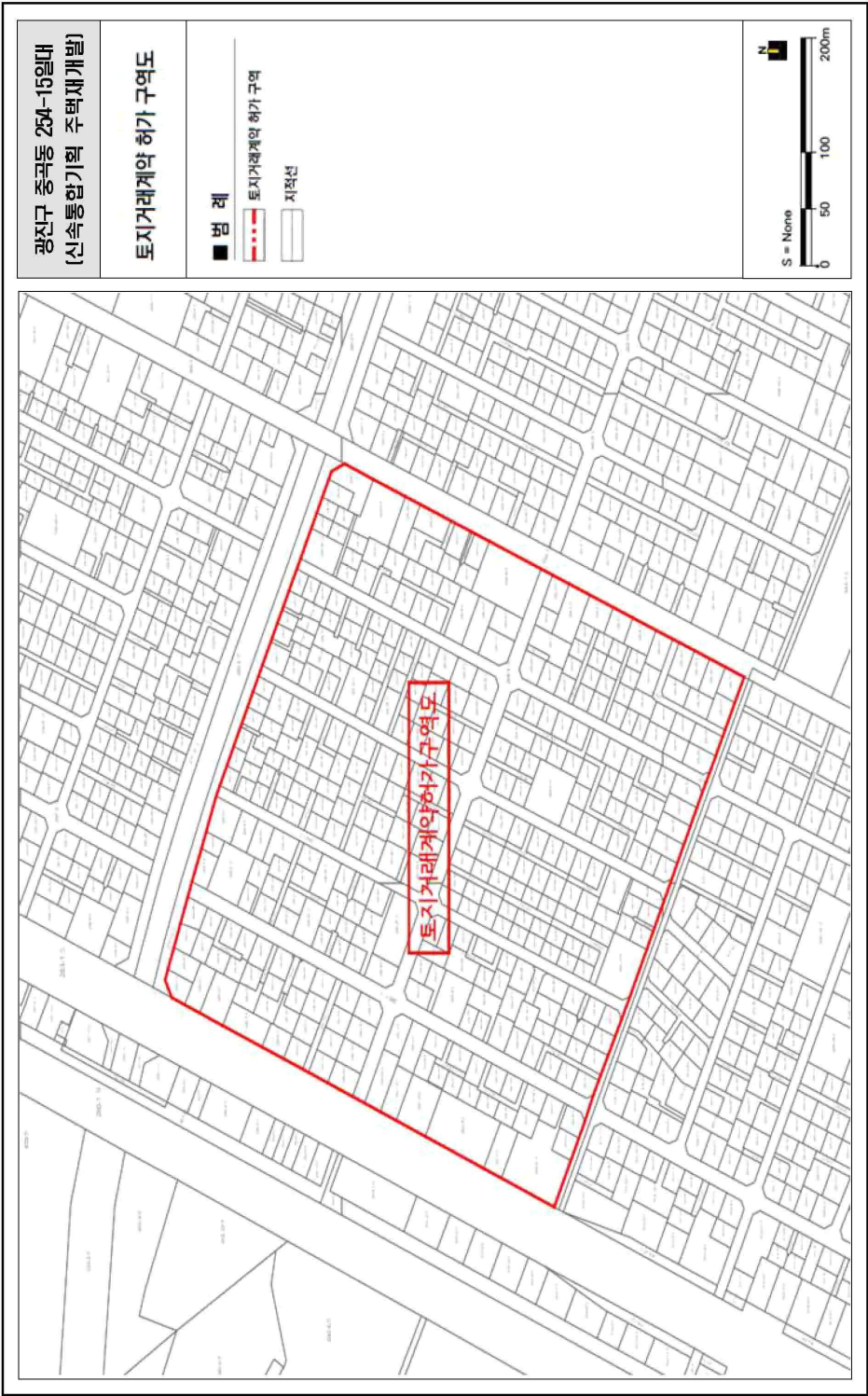
28. 세대문구 북가좌동 74-107 일대



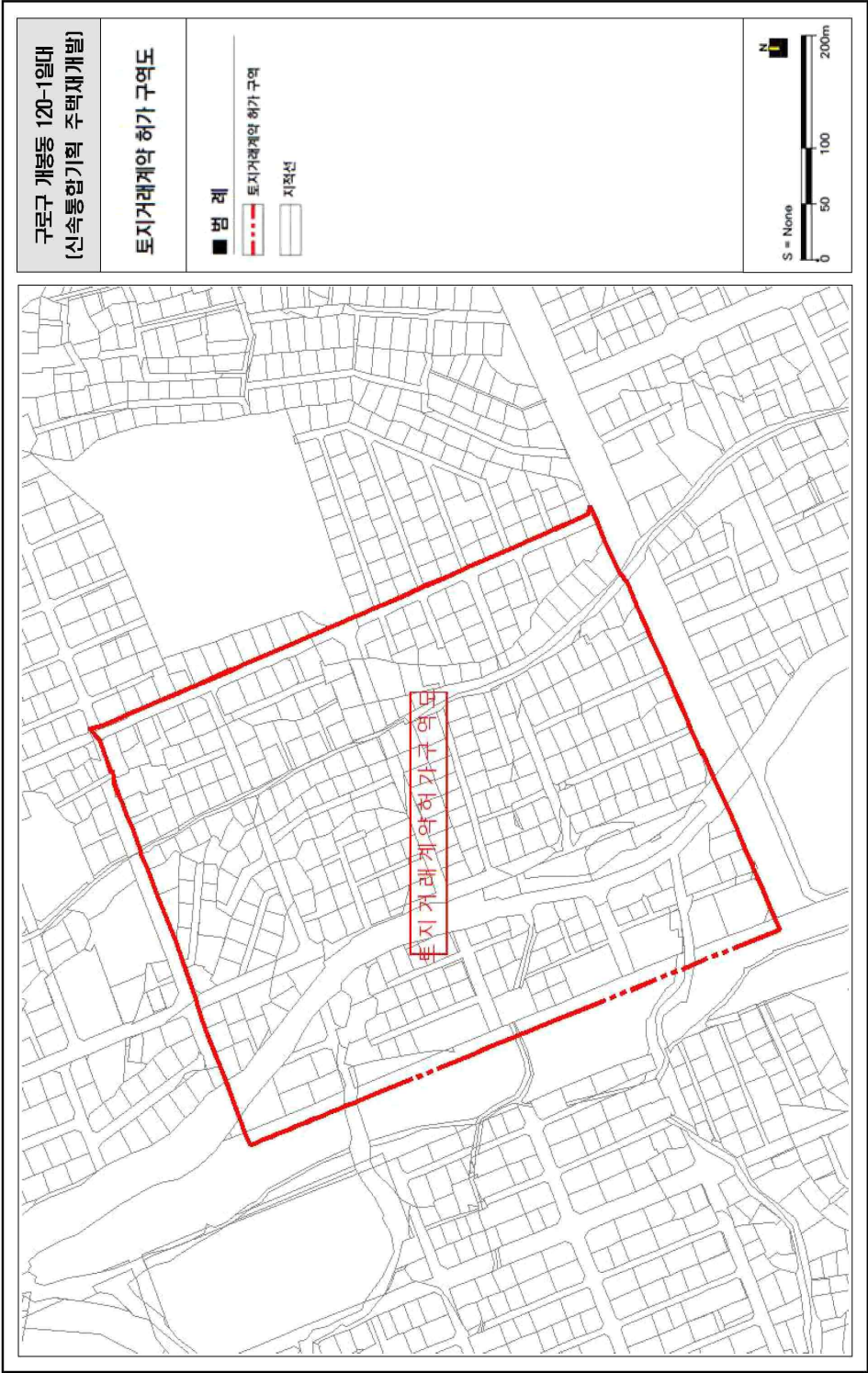
29. 강북구 미아동 75 일대



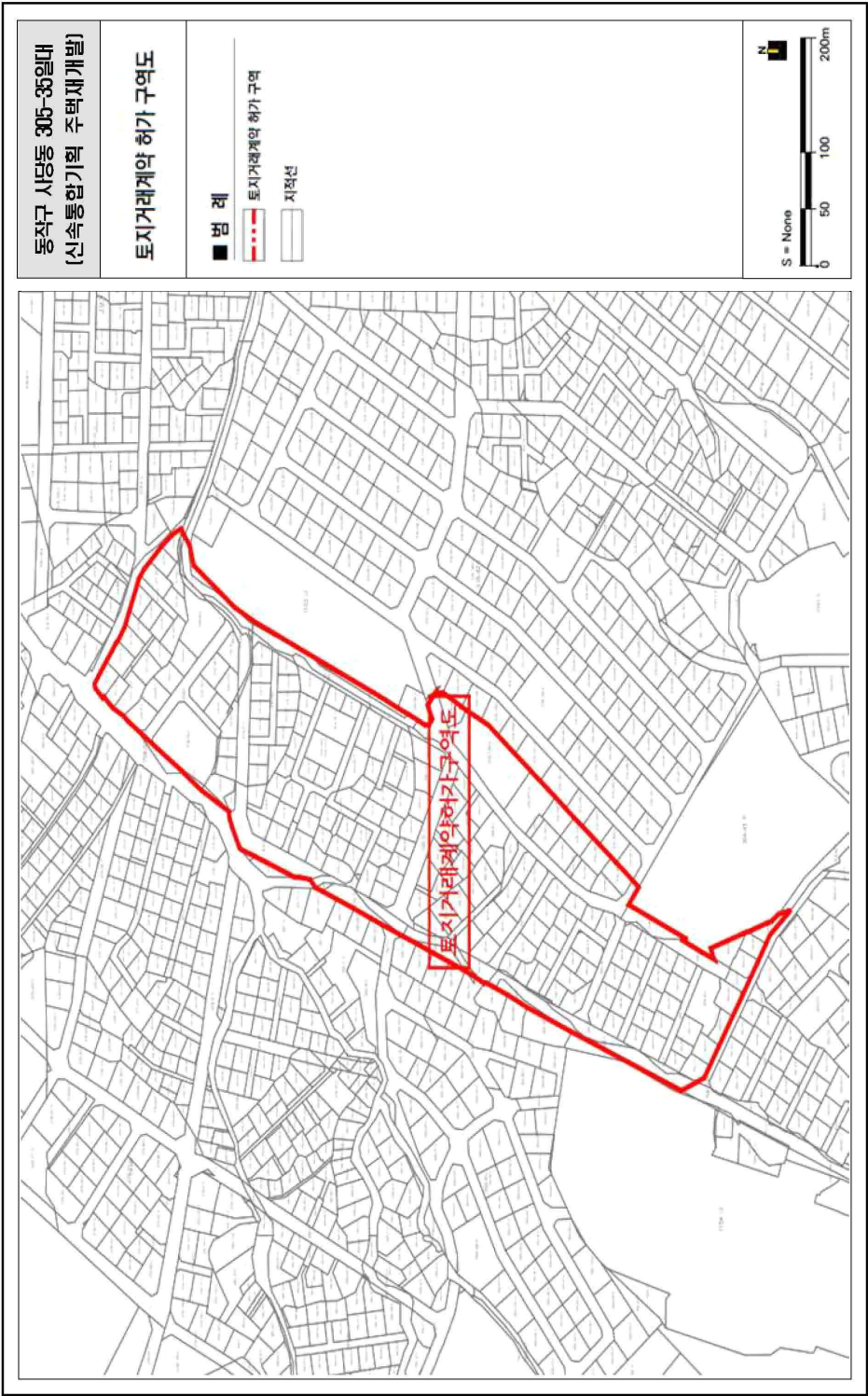
30. 광진구 중곡동 254-15 일대



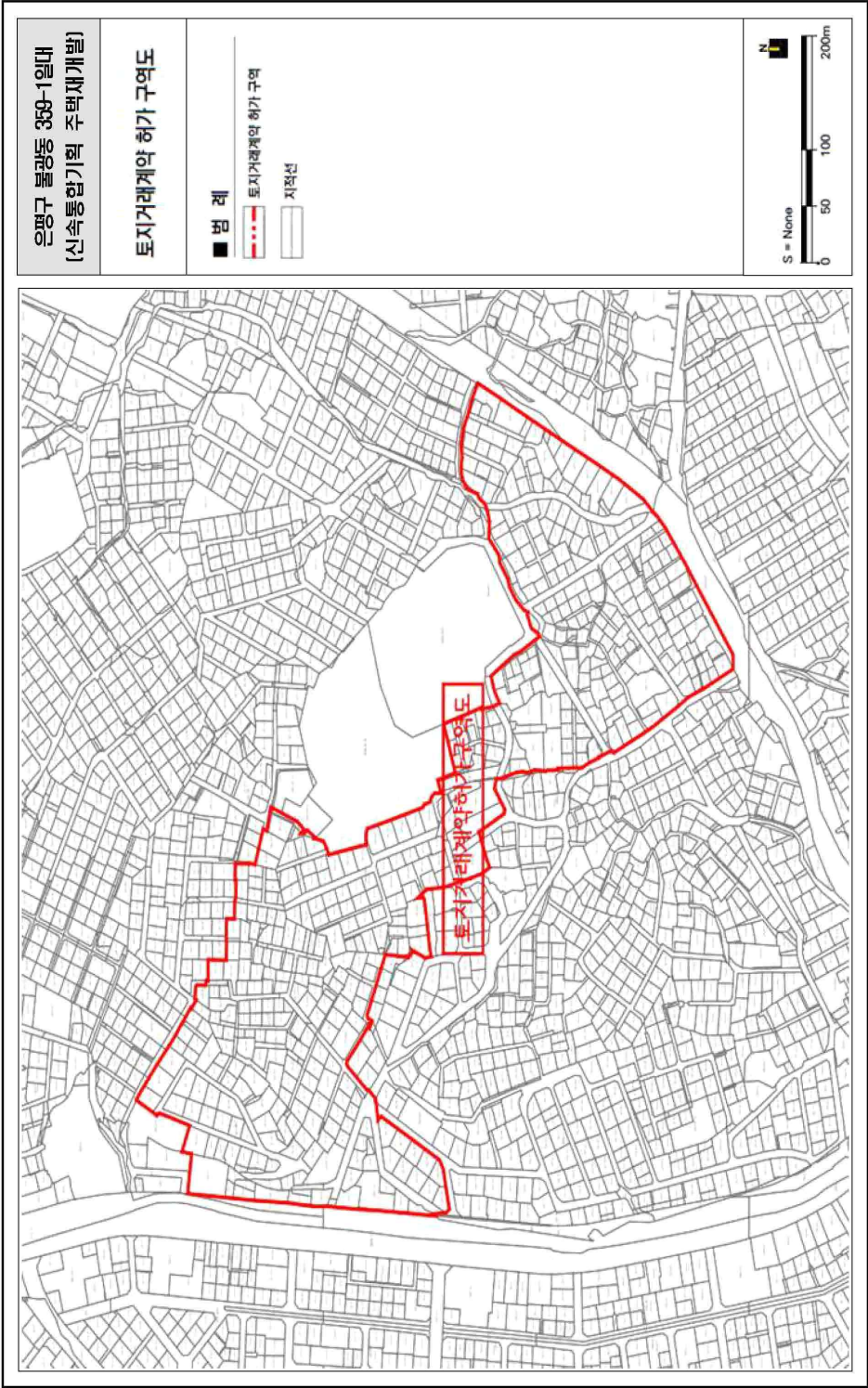
31. 구로구 개봉동 120-1 일대



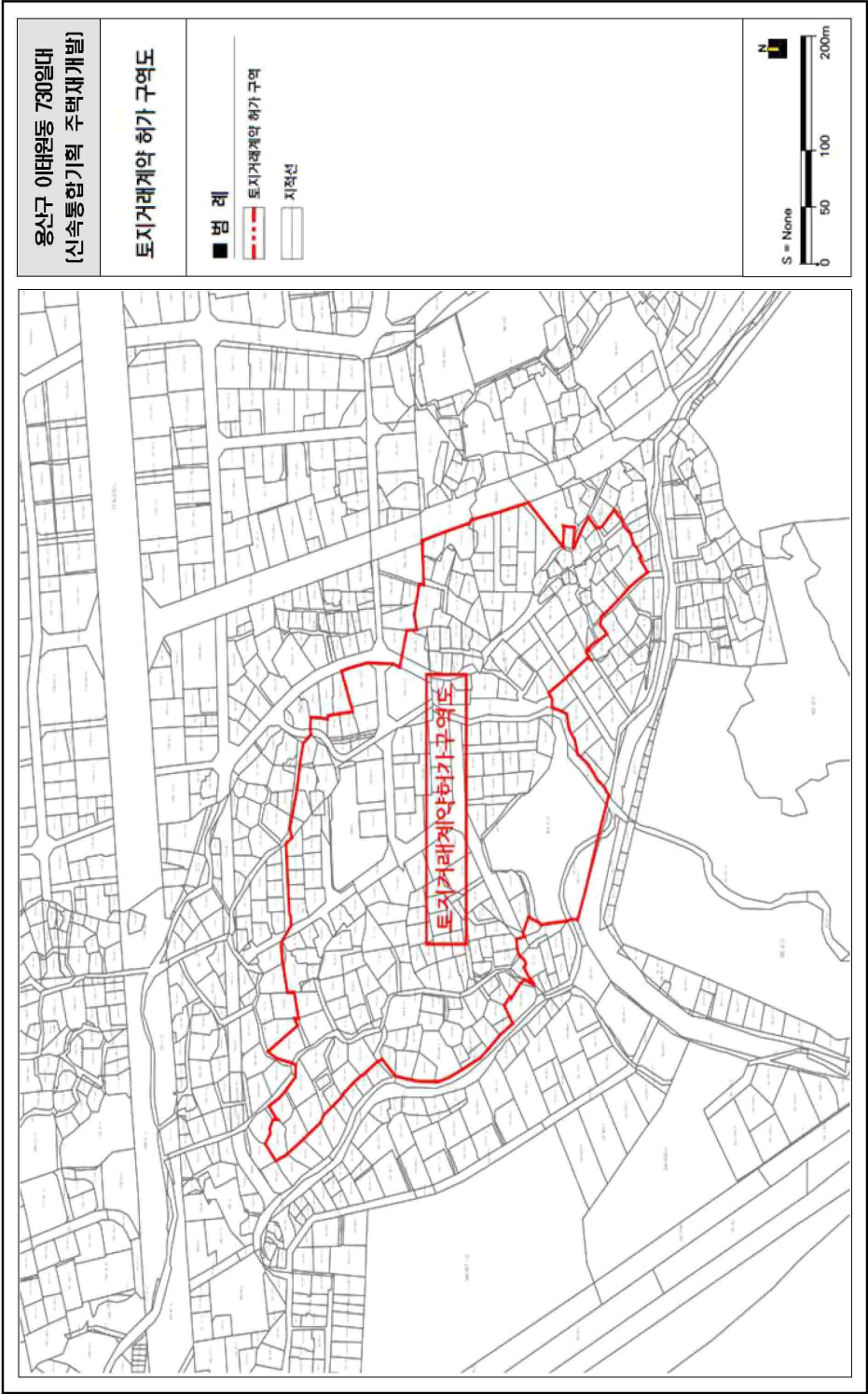
32. 동작구 사당동 305-35 일대



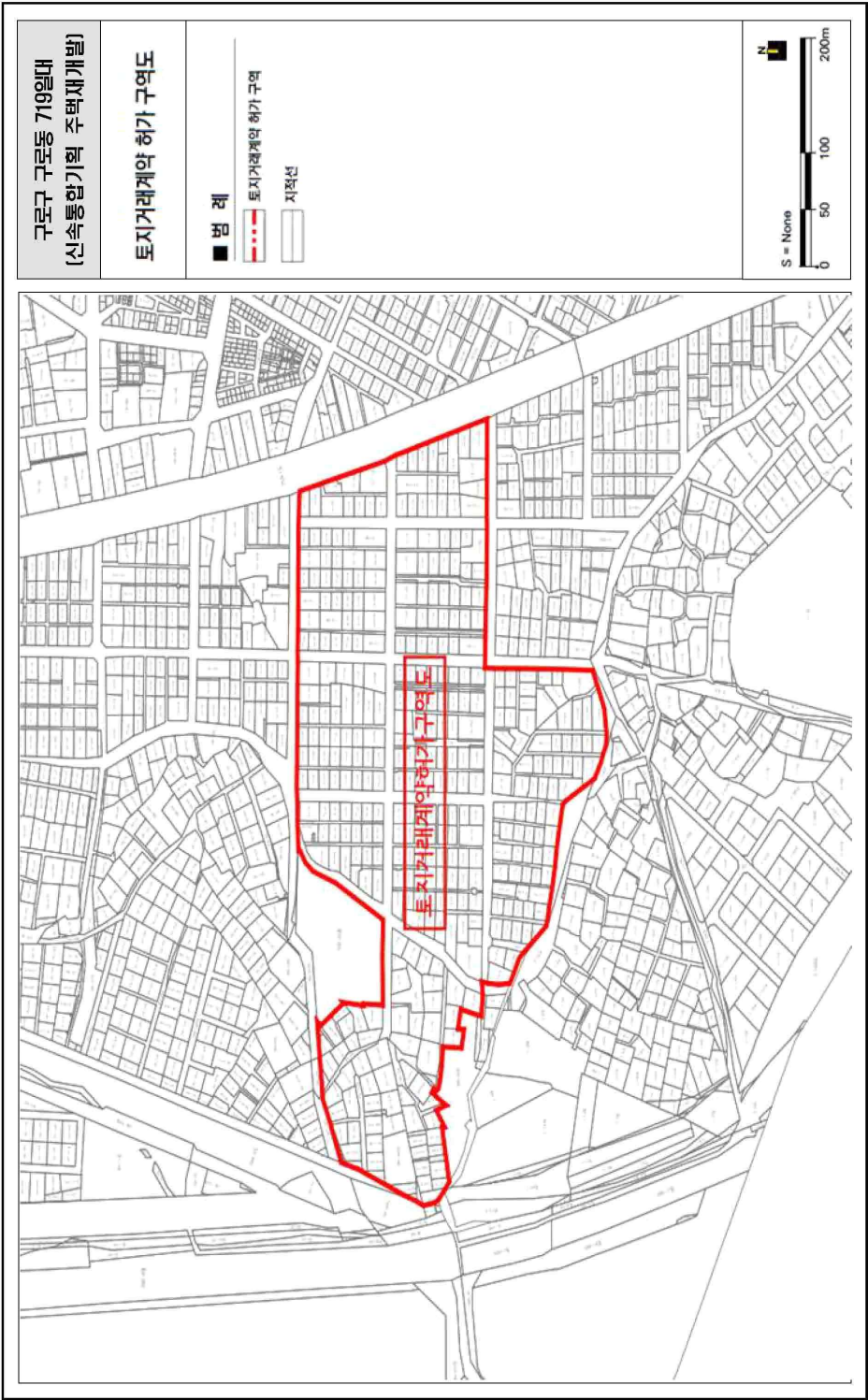
33. 은평구 불광동 359-1 일대



34. 용산구 이태원동 730 일대



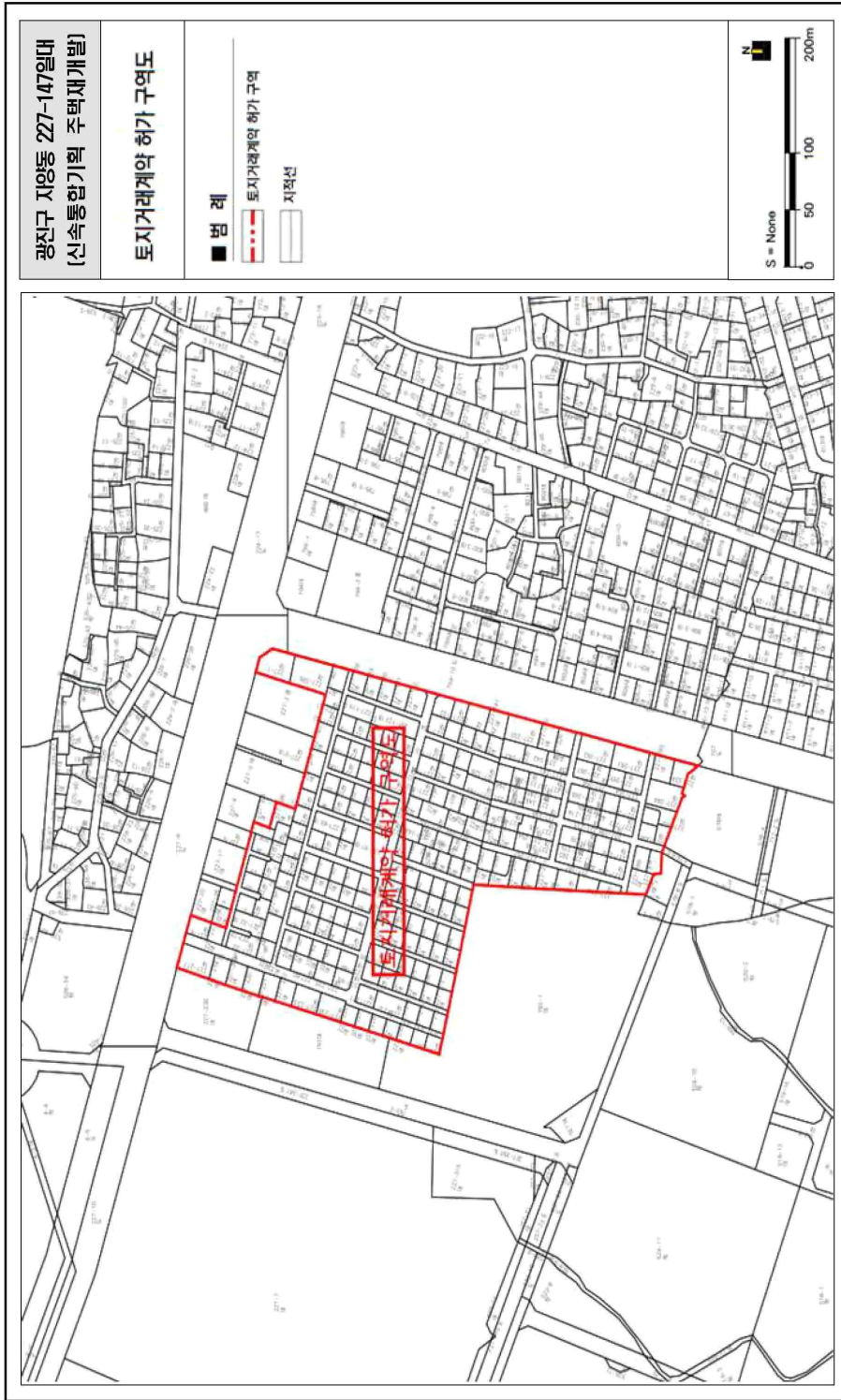
35. 구로구 구로동 719 일대



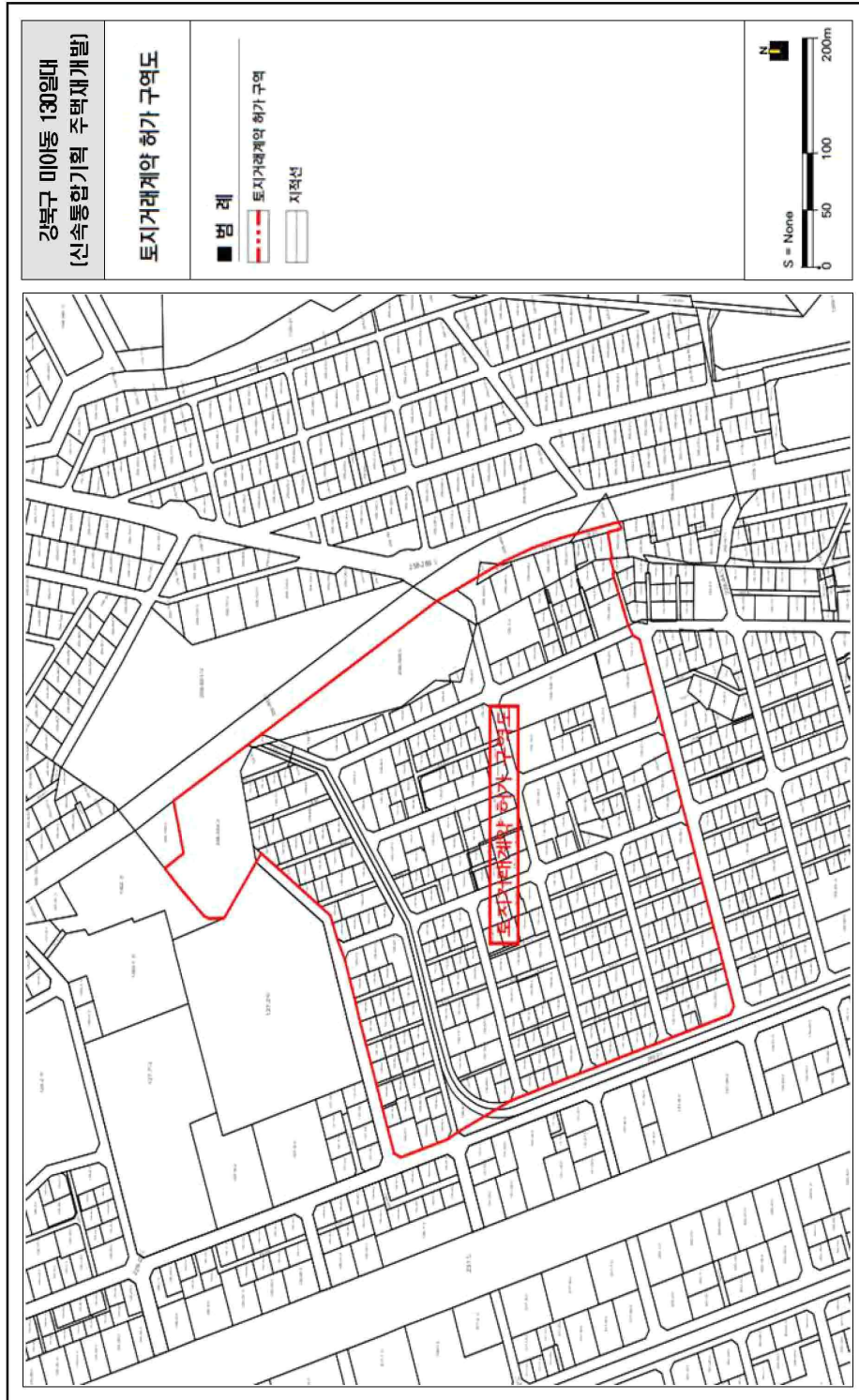
36. 중랑구 면목동 174-1 일대



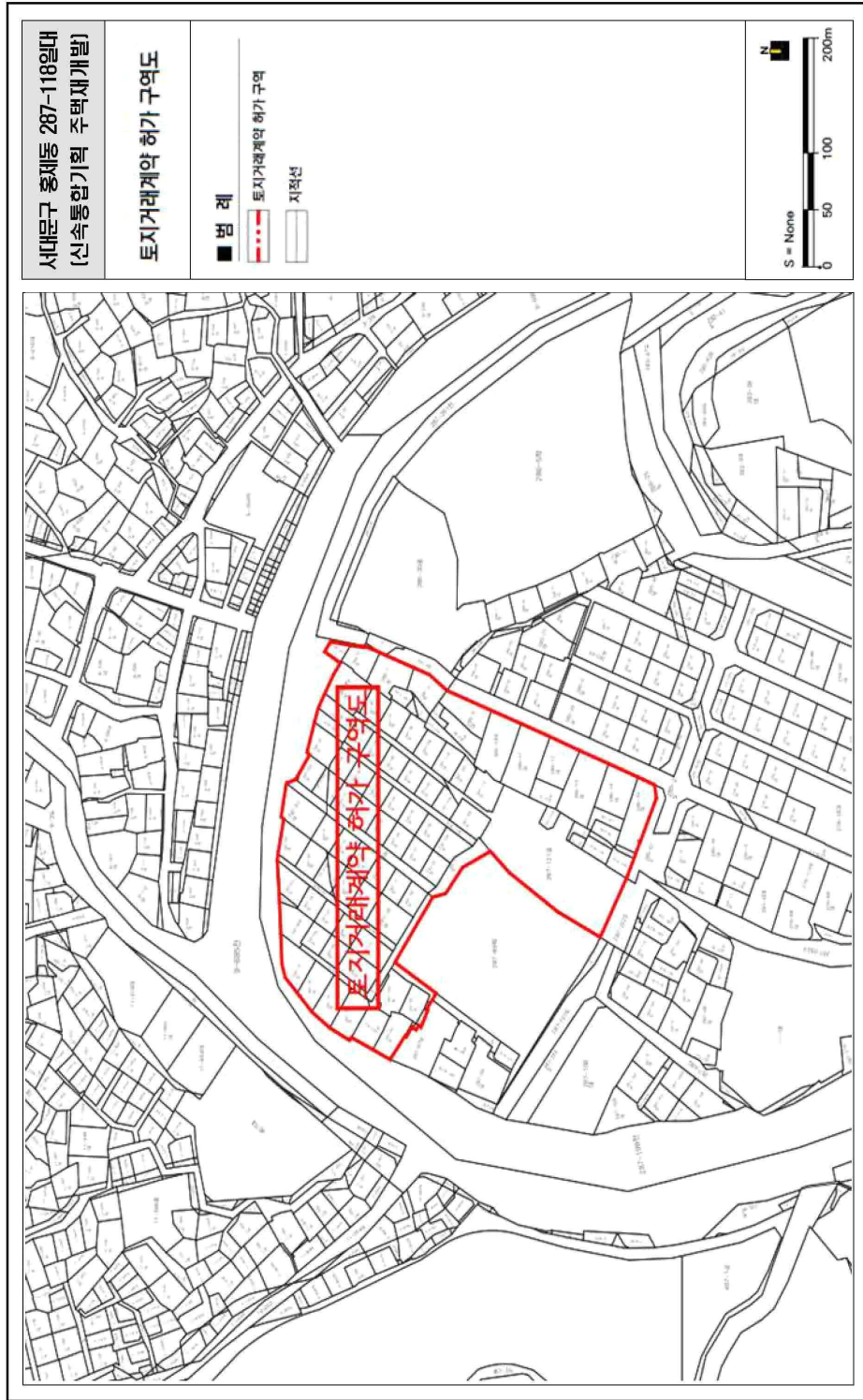
37. 광진구 자양동 227-147 일대



38. 강북구 미아동 130 일대



39. 서대문구 홍제동 287-118 일대



붙임 3 토지거래허가구역 지형도면: 조정

1. 관악구 신림동 306 일대 [기정]



1-1. 관악구 신림동 306 일대 [변경]



2. 마포구 합정동 444-12 일대 [기정]



2. 마포구 합정동 444-12 일대 (변경)

