성남시 공고 제2026-796호

태평2·4구역 생활권 재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 주민 공람 및 주민설명회 개최 공고

「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 같은 법 시행령 제13조 규정에 따라 성남시 수정구 태평동 1180번지 일원의 태평2·4구역 생활권 재개발 정비계획 수립·정비구역 지정(안)에 대하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 공람 공고합니다.

2026. 3. 23.

성 남 시 장

1. 공람명칭 : 태평2·4구역 생활권 재개발 정비계획 수립·정비구역 지정(안) 주민 공람 및 주민설명회 개최 공고
2. 공람기간 : 2026. 4. 1.(수) ~ 2026. 5. 1.(금)
3. 공람장소 : 성남시청 재개발과 및 재개발·재건축 지원센터(☎031-729-4873~4, 4525)
4. 공람내용 : 태평2·4구역 생활권 재개발 정비계획 수립·정비구역 지정(안)
5. 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)

가. 정비구역의 위치 및 면적

구분	정비사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비고
신규	재개발사업	태평2·4구역 생활권 재개발	성남시 수정구 태평동 1180번지 일원	183,849	

나. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		183,849	100.0	
공동주택		140,832	76.6	
	공동주택1	120,732	65.7	분양
	공동주택2	20,100	10.9	임대
정비기반시설		39,639	21.6	
	일반도로	12,454	6.8	
	근린공원1	23,935	13.0	
	주차장1	3,250	1.8	

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
공공시설		2,978	1.6	
	공공시설1	2,978	1.6	
종교시설		400	0.2	
	종교시설1	400	0.2	

6. 주민설명회
   가. 일　시 : 2026. 3. 25.(수) 14:00
   나. 장　소 : 수정구청 대회의실
7. 관계도서 : 게재생략(공람장소 비치)
8. 의견제출 : 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 제출기간 내 성남시청 재개발과로 제출하여 주시기 바랍니다.
   가. 제출방법 : 방문접수, 전자우편, 팩스 및 우편(제출기한 내 도착분에 한함)
   나. 제출기간 : 2026. 4. 1.(수) 09:00 ~ 2026. 5. 1.(금) 18:00
   다. 제출기관 : 성남시장(참조 : 재개발과장)
      ○ 주소 : 경기도 성남시 중원구 성남대로 997 서관5층 재개발과(여수동, 성남시청)
      ○ 전화 : 031-729-4873~4, 4525
      ○ 팩스 : 031-729-4479(반드시 수신여부 확인전화 요망)
      ○ 전자우편 : meen87@korea.kr
   라. 제출양식 : 성남시 홈페이지(www.seongnam.go.kr) 게재
9. 기타사항 : 제출기한 내 의견 제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 처리