성남시 공고 제2022-2039호

태평3 재개발 정비계획 수립·정비구역 지정(안) 주민 공람 및 주민설명회 개최 공고

「도시 및 주거환경정비법」제15조 및 같은 법 시행령 제13조 규정에 따라 성남시 수정구 태평동 4580번지 일원의 태평3 재개발 정비계획 수립·정비구역 지정(안)에 대하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 공람 공고합니다.

2022. 8. 29.

성 남 시 장

1. 공람명칭: 태평3 재개발 정비계획 수립·정비구역 지정(안) 주민 공람 및 주민설명회 개최 공고
2. 공람기간: 2022. 8. 31.(수) ~ 2022. 9. 30.(금)
3. 공람장소: 성남시청 도시정비과(☎031-729-4473)
4. 공람내용: 태평3 재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)
5. 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)

가. 정비구역의 위치 및 면적

구분	정비사업의 구분	구역의 명칭	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신규	재개발사업	태평3 재개발 정비구역	성남시 수정구 태평동 4580번지 일원	-	증)124,989.0	124,989.0	

나. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		124,989.0	100.0	
공동주택	소 계	94,253.0	75.4	
	공동주택1	81,253.0	65.0	분양
	공동주택2	13,000.0	10.4	임대

구 분	명 칭	면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
정비기반시설	소 계	27,074.0	21.7	
	도로	10,150.0	8.1	
	보행자전용도로	1,847.0	1.5	
	주차장	2,200.0	1.8	
	공원	12,877.0	10.3	
	공원1	6,434.0	5.1	지하주차장 중복결정 (6,434㎡)
	공원2	6,443.0	5.2	지하주차장 중복결정 (6,443㎡)
공공시설	소 계	3,000.0	2.4	
	공공시설	3,000.0	2.4	교육연구시설, 노유자시설, 실내체육시설
종교시설	소 계	662.0	0.5	
	종교시설1	363.0	0.3	
	종교시설2	299.0	0.2	

6. 주민설명회
   가. 일　시: 2022. 9. 16.(금) 19:00
   나. 장　소: 수정구청 1층 대회의실[경기도 성남시 수정구 수정로 283(신흥동)]
7. 관계도서: 게재생략(공람장소 비치)
8. 의견제출: 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 제출기간 내 성남시청 도시정비과로 제출하여 주시기 바랍니다.
   가. 제출방법: 방문접수, 전자우편, 팩스 및 우편(제출기한 내 도착분에 한함)
   나. 제출기간: 2022. 8. 31.(수) 09:00 ~ 2022. 9. 30.(금) 18:00
   다. 제출기관: 성남시장(참조 : 도시정비과장)
      ○ 주　　소: 경기도 성남시 중원구 성남대로 997 서관5층 도시정비과(여수동, 성남시청)
      ○ 팩　　스: 031)729-4479(팩스 송부시 반드시 수신여부 확인전화 요망)
      ○ 전자우편: jumpjang@korea.kr
   라. 제출양식: 성남시 홈페이지(www.seongnam.go.kr) 게재
9. 기타사항 : 제출기한 내 의견 제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 처리