

상대원3 재개발 정비계획 수립·정비구역 지정(안)
[전략환경영향평가서(초안)포함] 주민 공람 및 주민설명회 개최 공고

「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 같은 법 시행령 제13조, 「환경영향평가법」 제14조 규정에 따라 성남시 중원구 상대원동 2780번지 일원의 상대원3 재개발 정비계획 수립·정비구역 지정(안)[전략환경영향평가서(초안)포함]에 대하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 공람 공고합니다.

2022. 8. 29.
성 남 시 장

1. 공람명칭: 상대원3 재개발 정비계획 수립·정비구역 지정(안)[전략환경영향평가서(초안)포함]
주민 공람 및 주민설명회 개최 공고
2. 공람기간: 2022. 8. 31.(수) ~ 2022. 9. 30.(금)
3. 공람장소: 성남시청 도시정비과 ☎031-729-4432)
 - 전략환경영향평가서(초안): 환경영향평가 정보지원시스템(<http://www.eiass.go.kr>)에 게재
4. 공람내용: 상대원3 재개발 정비계획 수립·정비구역 지정(안), 전략환경영향평가서(초안)
 - 성남시 홈페이지(www.seongnam.go.kr) 전략환경영향평가서(초안) 요약문 게재
5. 정비계획 수립·정비구역 지정(안)
 - 가. 정비구역의 위치 및 면적

구분	정비사업의 구분	구역의 명칭	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신규	재개발사업	상대원3 재개발 정비구역	성남시 중원구 상대원동 2780번지 일원	-	증)450,470.0	450,470.0	

나. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		450,470.0	100.0	
공동주택	소계	310,467.0	68.9	
	공동주택1	62,011.0	13.8	분양
	공동주택2	33,558.0	7.4	
	공동주택3	42,350.0	9.4	
	공동주택4	65,366.0	14.5	
	공동주택5	68,787.0	15.3	
	공동주택6	38,395.0	8.5	임대

구 분	명 칭	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
근린생활시설	소 계	7,735.0	1.8	
	근린생활시설1	3,899.0	0.9	
	근린생활시설2	3,836.0	0.9	
정비기반시설	소 계	101,017.0	22.5	
	도로	48,952.0	10.9	
	보행자전용도로	4,028.0	0.9	
	보행자전용1	3,569.0	0.8	
	보행자전용2	459.0	0.1	
	주차장	4,000.0	0.8	
	주차장1	2,000.0	0.4	
	주차장2	2,000.0	0.4	
	공원	40,513.0	9.1	
	근린공원	30,878.0	6.9	지하주차장 중복결정 (7,672m ²)
	어린이공원1	3,000.0	0.7	지하주차장 중복결정 (3,000m ²)
	어린이공원2	2,910.0	0.7	지하주차장 중복결정 (2,910m ²)
	어린이공원3	2,299.0	0.5	
	소공원	1,426.0	0.3	
	녹지	3,524.0	0.8	완충녹지
공공시설	소 계	27,169.0	5.9	
	공공시설1	2,000.0	0.4	행정복지센터, 청소년쉼터
	공공시설2	900.0	0.2	파출소
	공공시설3	2,400.0	0.5	공공도서관
	공공시설4	2,000.0	0.4	복지회관
	공공시설5	3,000.0	0.7	다함께돌봄센터, 실내체육시설
	학교	16,869.0	3.7	대일초등학교
종교시설	소 계	4,082.0	0.9	
	종교시설1	983.0	0.2	
	종교시설2	1,422.0	0.3	
	종교시설3	699.0	0.2	
	종교시설4	615.0	0.1	
	종교시설5	363.0	0.1	

6. 주민설명회

가. 일 시: 2022. 9. 15.(목) 19:00

나. 장 소: 중원구청 대회의실[경기도 성남시 중원구 제일로 36(성남동)]

7. 관계도서: 게재생략(공람장소 비치)

8. 의견제출: 정비계획 수립·정비구역 지정(안), 전략환경영향평가서(초안) 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 제출기간 내 성남시청 도시정비과로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출방법: 방문접수, 전자우편, 팩스 및 우편(제출기한 내 도착분에 한함)

나. 제출기간: 2022. 8. 31.(수) 09:00 ~ 2022. 9. 30.(금) 18:00

다. 제출기관: 성남시장(참조: 도시정비과장)

- 주 소: 경기도 성남시 중원구 성남대로 997 서관5층 도시정비과(여수동, 성남시청)
- 팩 스: 031)729-4479(반드시 수신여부 확인전화 요망)
- 전자우편: hsh9122@korea.kr

라. 제출양식: 성남시 홈페이지(www.seongnam.go.kr) 게재

9. 기타사항: 제출기한 내 의견 제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 처리