용인시 고시 2011-118호

용인7구역 주택재개발 정비사업 사업시행인가 고시

『도시 및 주거환경정비법』 제28조 규정에 의거 용인7구역 주택재개발 정비사업의 사업시행인가를 하고, 같은법 제28조 제4항 및 같은법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2011. 4. 26.

용 인 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재개발정비사업

나. 명 칭 : 용인7구역 주택재개발 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 용인시 처인구 김량장동 159번지 일원

나. 면 적 : 22,646.00 ㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 명 칭 : 용인7구역 주택재개발 정비사업조합

나. 사무소 소재지 : 용인시 처인구 김량장동 167-5번지

다. 조 합 장 : 허진행

라. 대 표 자 주 소 : 용인시 처인구 김량장동 167-5번지

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 4년이내

5. 사업시행인가일 : 2011. 04. .

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

7. 건축물의 대지면적 • 건폐율 • 용적율 • 높이 • 용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)/건폐율(%)	연면적(㎡)/용적률(%)	높 이	용 도	세대수	비고
재개발	15,934.00	3,506.775/22.01	55,350.596/209.42	평균15층(지하3층, 지상5~25층)	공동주택(아파트) 및 부대 • 복리시설	326	신축

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

가. 주택형별 및 규모

구 분	규 모	세 대 수 (형별)		주 거 면 적(㎡)			비고
				계	전 용	공 용	
공동주택	지상5~25층 7개동 326세대 55,351.562 (㎡)	임대	29 세대 (36m^2)	53.960	36.463	17.497	
			21 세대 (43m^2)	63.654	43.269	20.385	
			6 세대 (51m^2)	75.918	51.248	24.670	
		소계	**56세대**	**3,357.127**	**2,273.564**	**1,083.563**	
		분양	17 세대 (59m^2 A형)	81.479	59.971	21.508	
			12 세대 (59m^2 B형)	82.716	59.976	22.740	
			75 세대 (84m^2 A형)	114.612	84.968	29.644	
			110 세대 (84m^2 B형)	114.575	84.974	29.601	
			56 세대 (84m^2 C형)	114.146	84.973	29.173	
		소계	**270세대**	**29,969.206**	**22,217.447**	**7,751.759**	
		합계	**326세대**	**33,326.333**	**24,491.011**	**8,835.322**	

나. 부대건물

구 분	규 모	
	층 수	면 적
○ 주차장	○ 지하3층	18,764.079㎡
○ 관리사무소	○ 지하1층	61.112 ㎡
○ 보육시설	○ 지상1층	116.500 ㎡
○ 주민공동시설	○ 지하1층	160.327 ㎡
○ 작은도서관	○ 지하1층	67.359 ㎡
○ 경로당	○ 지상1층	77.984 ㎡
○ 전기실,펌프실	○ 지하2층	274.095 ㎡
○ 근린생활시설	○ 지하1층	1,944.627 ㎡
○ 경비실	○ 지상1층(3동)	42.930 ㎡

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구 분		지 번	소 계(㎡)	소유권귀속	비고
도로	중(보)3-163	용인시 처인구 김량장동159번지 일원	1,862.000	용인시	
	중(보)3-164				
	중(보)1-55				
	대(주)1-4				
존치	한국통신	용인시 처인구 김량장동 146-1번지	2,910.000	-	
공원	어린이공원	용인시 처인구 김량장동 154번지 일원	1,940.000	용인시	
공동주택 및 부대복리시설		용인시 처인구 김량장동 159번지 일원	15,934.000	조 합	
합 계			22,646.000		

10. 기 타

위 주택재개발 사업시행인가 사항에 대하여 문의사항이 있을 시에는 **용인시 주택과 (☎ 031-324-3287)**로 문의하시기 바랍니다. 끝.