

제2947호
2022. 8.24.

발행인: 서울특별시 중구청장 김 길 성
편집인: 홍 보 전 산 과 장 도 순 심
전화: 3396-4951
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

고 시

선 람	기관위원장

구 보

- **고 시**
 - 제2022-76호 : 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시 2
- **공 고**
 - 제2022-602호 : 도시관리계획(약수 지구단위계획 결정(변경)(안) 재열람공고 4
 - 제2022-605호 : 공시 송달 공고 6

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

- 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4951 / FAX.(02)3396-9022/3
- 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

[illegible]

마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

건설부고시 제345호(1979.9.21.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2021-265호(2021.6.10.)로 정비계획 변경결정된 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업 시행계획인가 처리하고 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2022년 8월 24일
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중구 종림동 157-2번지 일대
 - 면 적 : 13,028㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)노디앤씨 대표자 황세훈
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로20길 18, 2층(역삼동)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 4년 6개월
5. 사업시행계획인가일 : 2022. 8. 18.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
7. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층수(지상/지하)	높이(m)	주용도	비고
9,374.7	56.56	649.97	95,659.65	26/5	83	공공주택 (도시형생활주택)	

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 공동주택 421세대 (분양 299세대, 임대 122세대)

주택형태	공급구분	등수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)				
				48㎡A	48㎡B	44㎡	35㎡	25㎡
공동주택	계	3	421	288	64	23	23	23
	분양	2	299	228	64	5	2	0
	임대	1	122	60	-	18	21	23

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 별첨

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과 (☎02-3396-5776)에 비치

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2022-602호

도시관리계획(약수 지구단위계획 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시 고시 제2001-430호(2001.12.26.)로 지구단위계획 결정 고시되고, 서울특별시 고시 제2009-453호(2009.11.19.) 및 같은 고시 제2014-365호(2014.10.23.)로 변경 결정 고시된 약수 지구단위계획을 서울특별시 중구 공고 제2020-864호(2020.12.09.)로 변경(안) 열람공고하고, 2022년 제11차 서울특별시 도시·건축공동위원회에서 수정 가결된 “약수 지구단위계획 결정(변경)(안)”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 규정에 따라 재열람공고하여 주민의견을 수렴하고자 합니다.
2. 본 공람내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 8월 24일
서울특별시 중구청장

가. 열람기간 : 2022. 08. 24. ~ 2022. 09. 07. (공고일 다음날로부터 14일간)

나. 열람장소 및 의견제출 기관 : 서울특별시 중구청 6층 도심재생과

(TEL: 02-3396-5953 / FAX: 02-3396-8772 / 전자우편: sh0518@junggu.seoul.kr)

다. 열람내용

1) 도시관리계획(약수 지구단위계획 결정(변경)(안)

가) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)