

◎ 서울특별시 중구 고시 제2025-101호

마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획(변경)인가 고시

건설부고시 제345호(1979.09.21.)로 최초 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2021-265호(2021.06.10.)로 정비계획 변경결정되어 서울특별시 중구고시 제2022-76호(2022.08.24.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 중구고시 제2023-47호(2023.08.30.)로 관리계획인가, 서울특별시고시 제2023-595호(2023.12.28.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시 중구고시 제2024-66호(2024.11.15.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제78조에 따라 이를 고시하고자 합니다.

2025년 12월 10일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중구 중림동 157-2번지 일대
 - 면 적 : 13,028.0㎡ (대지 9,374.7㎡, 정비기반시설 3,653.3㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)이노디앤씨 대표 황세훈
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로20길 18, 2층(역삼동)
4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2025년 12월 10일
5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (층)	높이 (m)	용 도
9,374.7	5,563.46	59.35	99,745.99	649.47	지상25/ 지하7	86	공동주택 등

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 분양대상자 및 분양면적

공급대상	공동주택 (세대수)	근생/판매/ 업무시설(㎡)	추산액 (중후평가액)
계	299	53,354.53	826,233,000,000
토지등소유자	17	13,131.93	148,939,500,000
임대주택	94	-	113,784,000,000
보류시설	2	-	1,776,000,000
일반분양	186	40,222.60	561,733,500,000

2) 보류지 시설

보류시설 세대수	면 적(㎡)				비고
	전용면적	공용면적	공급면적	계약면적	
2	39.9474	17.2658	57.2132	93.7122	별도 처분
	39.9728	17.2534	57.2262	93.7484	별도 처분

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

새로이 설치할 정비기반시설					용도폐지 정비기반시설		
종류	규모(㎡)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청	종류	규모(㎡)	무상양여(㎡)
공원	2,828.0	(주)이노디앤 씨	시행자부담설치후 무상귀속	중구	공원	236.8	236.8
도로	825.3			중구	도로	255.5	255.5
					현황도로	332.7	332.7
계	3,653.3				계	825.0	825.0

6. 기타 관계도서는 생략 (중구청 도심정비과에 비치 ☎02-3396-5775)