

제3201호
2025. 6. 18.

발행인: 서울특별시 중구청장 김길성
 편집인: 홍보담당관 유진영
 전화: 3396-4955
 (<http://www.junggu.seoul.kr>)

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2025-54호

봉래구역 제3지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

1. 서울특별시시고시 제2017-311호(2017.08.24.)로 최초 정비구역 지정·정비계획 결정, 서울특별시시고시 제2024-323호(2024.07.04.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시 중구고시 제2024-49호(2024.08.07.)로 정비계획 결정(경미한 변경), 서울특별시 중구고시 제2025-34호(2025.04.16.)로 정비계획 결정(경미한 변경)된 봉래구역 제3지구 도시정비형 재개발사업과 관련하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획인가를 처리하고 이를 고시합니다.

2025년 6월 18일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
2) 사업의 명칭 : 봉래구역 제3지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 남대문로5가 63-1번지 일대 / 4,592.5㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : (주)디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 (대표자 도병운)
2) 주 소 : 서울특별시 금천구 벚꽃로298, 1301호(가산동, 대림포스트타워6차)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 사업시행계획인가일: 2025.06.18.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
사. 건축계획에 관한 사항

건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	층수(지상/지하)	주용도	비고
1,991.80	75,788.28	48.39	1,191.11	138.7	28/8	업무	

아. (정비)기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 정비기반시설				
종류	관리청	규모(㎡)	종류	관리청	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	서울특별시 중구청	275.2	도로	서울특별시 중구청	476.6	(주)디아이브이씨제호 유타관리부동산투자회사	시행사 부담설치 후 무상귀속
계		275.2	계		476.6		

자. 관계도서는 서울특별시 중구청 도심정비과(☎02-3396-5773)에 비치

◎ 고 시

제2025-54호 : 봉래구역 제3지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시 2

※ 구보게재료를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지(<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭)에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

- 구보게재외로 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
- 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

※ 구보는 공무원의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

[illegible]