

8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

| 구 분        | 용도폐지 정비기반시설 |        | 새로 설치할 정비기반시설 |          |                |                    |
|------------|-------------|--------|---------------|----------|----------------|--------------------|
|            | 종 류         | 규 모(㎡) | 종 류           | 규 모(㎡)   | 시 행 자          | 부담자 및 부담내용         |
| 정비<br>기반시설 | 도로          | 914.60 | 공공공지          | 927.40   | 우리자산신탁<br>주식회사 | 시행사 부담설치 후<br>무상귀속 |
|            | 구거          | 12.60  | 도로            | 266.80   |                |                    |
| 합 계        | -           | 927.2  | -             | 1,194.20 | -              | -                  |

9. 관계도서 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5754)에 비치

● 서울특별시 중구 고시 제2025-56호

봉래구역 제3지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 정정고시

서울특별시 중구고시 제2025-54호(2025.06.18.)로 사업시행계획인가 고시된 봉래구역 제3지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시 내용 중 ‘수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리 명세’의 별첨자료 누락사항이 있어 다음과 같이 정정 고시 합니다.

2025년 6월 25일  
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 사업의 명칭 : 봉래구역 제3지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 남대문로5가 63-1번지 일대 / 4,592.5㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : (주)디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 (대표자 도병운)
- 2) 주 소 : 서울특별시 금천구 벚꽃로298, 1301호(가산동, 대림포스트타워6차)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 사업시행계획인가일: 2025.06.18.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨  
사. 건축계획에 관한 사항

| 건축면적(㎡)  | 연면적(㎡)    | 건폐율(%) | 용적률(%)   | 높이(m) | 층수(지상/지하) | 주용도 | 비고 |
|----------|-----------|--------|----------|-------|-----------|-----|----|
| 1,991.80 | 75,788.28 | 48.39  | 1,191.11 | 138.7 | 28/8      | 업무  |    |

아. (정비)기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

| 용도폐지 정비기반시설 |              |       | 새로 설치할 정비기반시설 |              |       |                              |                    |
|-------------|--------------|-------|---------------|--------------|-------|------------------------------|--------------------|
| 종류          | 관리청          | 규모(㎡) | 종류            | 관리청          | 규모(㎡) | 시행자                          | 비용부담자 및 부담내용       |
| 도로          | 서울특별시<br>중구청 | 275.2 | 도로            | 서울특별시<br>중구청 | 476.6 | (주)디디아이브이씨제1호<br>위탁관리부동산투자회사 | 시행사 부담설치<br>후 무상귀속 |
| 계           |              | 275.2 | 계             |              | 476.6 |                              |                    |

자. 관계도서는 서울특별시 중구청 도심정비과(☎02-3396-5773)에 비치

[별지 제21 호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세

| 구 분       | 연 번 | 권 리 의 소 재 지 | 토 지 |          |         |         | 지           |                        | 건 축 물                                 |                       |               |           | 소유권이외의 권리              |                                       | 비 고 |        |       |     |
|-----------|-----|-------------|-----|----------|---------|---------|-------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------|------------------------|---------------------------------------|-----|--------|-------|-----|
|           |     |             | 지 목 | 면 적(㎡)   |         | 이 상 용 황 | 용도 지역 또는 지구 | 소 유 자                  |                                       | 용도/ 구조                | 동수/ 층수(지하/지상) | 연면적       | 소 유 자                  |                                       |     | 권리의 종류 | 권 리 자 |     |
|           |     |             |     | 공부상      | 편입      |         |             | 성 명                    | 주 소                                   |                       |               |           | 성 명                    | 주 소                                   |     |        | 성 명   | 주 소 |
| 수 용 · 사 용 | 계   | (37필지)      |     | 12,469.1 | 4,592.5 |         |             |                        |                                       |                       | 29            | 20,181.36 |                        |                                       |     |        |       |     |
|           | 1   | 남대문로5가63-3  | 도로  | 632.0    | 138.9   | 도로      | 일반상업지역      | 서울특별시 중구               |                                       |                       |               |           |                        |                                       |     |        |       |     |
|           | 2   | 남대문로5가63-1  | 대   | 48.6     | 48.6    | 대지      | “           | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)   | 근생시설/철근콘크리트조 및벽돌조     | 1/(0/3)       | 119.01    | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)   |     |        |       |     |
|           | 3   | 남대문로5가63-2  | 대   | 122.3    | 122.3   | “       | “           | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)   | 영업용/연와조               | 1/(0/2)       | 148.76    | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)   |     |        |       |     |
|           | 4   | 남대문로5가63-3  | 대   | 101.2    | 101.2   | “       | “           | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)   | 영업/철근콘크리트             | 1/(1/5)       | 564.39    | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)   |     |        |       |     |
|           | 5   | 남대문로5가63-4  | 대   | 97.9     | 97.9    | “       | “           | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)   | 영업·음식점/철근콘크리트         | 1/(1/5)       | 522.12    | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)   |     |        |       |     |
|           | 6   | 남대문로5가63-5  | 대   | 86.7     | 86.7    | “       | “           | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)   | 숙박시설/연와조              | 1/(0/3)       | 213.52    | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)   |     |        |       |     |
|           | 7   | 남대문로5가63-6  | 대   | 209.6    | 209.6   | “       | “           | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)   | 근생시설/철근콘크리트           | 1/(1/8)       | 994.10    | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)   |     |        |       |     |
|           | 8   | 남대문로5가63-7  | 대   | 334.2    | 334.2   | “       | “           | 신미홈업주식회사               | 서울특별시중구남대문로5가63-7                     | 점포,사무실,일반시설,차고/철근콘크리트 | 1/(0/4)       | 852.88    | 신미홈업주식회사               | 서울특별시중구남대문로5가63-7                     |     |        |       |     |
|           | 9   | 남대문로5가63-8  | 대   | 164.0    | 164.0   | 대지      | 일반상업지역      | 서명미                    | 서울특별시강남구압구정로151,124동1101호(압구정동,현대아파트) | 근생시설/철근콘크리트, 연와조      | 1/(1/4)       | 705.8     | 서명미                    | 서울특별시강남구압구정로151,124동1101호(압구정동,현대아파트) |     |        |       |     |
|           |     |             |     |          |         |         |             | 서명원                    | 서울특별시강남구압구정로151,124동1101호(압구정동,현대아파트) |                       |               |           | 서명원                    | 서울특별시강남구압구정로151,124동1101호(압구정동,현대아파트) |     |        |       |     |

| 구 분 | 연 번 | 권 리 의 소 재 지 | 토 지 |        |       |         | 지            |                       | 건 축 물                               |                      |                |        | 소유권이외의 권리             |                                     | 비 고 |        |                    |     |
|-----|-----|-------------|-----|--------|-------|---------|--------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------|--------|-----------------------|-------------------------------------|-----|--------|--------------------|-----|
|     |     |             | 지 목 | 면 적(㎡) |       | 이 상 용 황 | 용 도 지역 또는 지구 | 소 유 자                 |                                     | 용도/ 구조               | 동수/ 층수(지하/ 지상) | 연면적    | 소 유 자                 |                                     |     | 권리의 종류 | 권 리 자              |     |
|     |     |             |     | 공부상    | 편입    |         |              | 성 명                   | 주 소                                 |                      |                |        | 성 명                   | 주 소                                 |     |        | 성 명                | 주 소 |
|     | 10  | 남대문로5가63-9  | 대   | 23.1   | 23.1  | “       | “            | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) | 영업·위락시설/철근콘크리트조,연와조  | 1/(1/4)        | 525.75 | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) |     |        | 건물63-9, 63-10 양지상  |     |
|     | 11  | 남대문로5가63-10 | 대   | 128.2  | 128.2 | “       | “            | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) |                      |                |        |                       |                                     |     |        |                    |     |
|     | 12  | 남대문로5가63-11 | 대   | 23.8   | 23.8  | “       | “            | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) | 근생·위락시설/철근콘크리트       | 1/(1/4)        | 537.53 | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) |     |        | 건물63-11, 63-12 양지상 |     |
|     | 13  | 남대문로5가63-12 | 대   | 118.3  | 118.3 | “       | “            | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) |                      |                |        |                       |                                     |     |        |                    |     |
|     | 14  | 남대문로5가63-13 | 대   | 190.7  | 190.7 | “       | “            | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) | 영업/철근콘크리트            | 1/(1/4)        | 634.71 | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) |     |        | 건물63-13, 63-14 양지상 |     |
|     | 15  | 남대문로5가63-14 | 대   | 11.9   | 11.9  | “       | “            | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) |                      |                |        |                       |                                     |     |        |                    |     |
|     | 16  | 남대문로5가63-15 | 대   | 79.6   | 79.6  | 대지      | 일반상업지역       | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) | 영업·위락시설(유용주점)/철근콘크리트 | 1/(1/4)        | 396.69 | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) |     |        | 건물63-15, 63-20 양지상 |     |
|     | 17  | 남대문로5가63-16 | 대   | 112.4  | 112.4 | “       | “            | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) | 점포/철근콘크리트,연와조        | 1/(1/4)        | 384.73 | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) |     |        |                    |     |
|     | 18  | 남대문로5가63-17 | 대   | 58.3   | 58.3  | “       | “            | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) | 근생·업무시설/철근콘크리트       | 1/(1/5)        | 870.36 | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 | 서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) |     |        | 건물63-17, 63-18 양지상 |     |

| 구<br>분 | 연<br>번 | 권<br>리<br>소<br>재<br>지 | 지<br>목 | 토                       |       | 지                |                          | 건<br>축<br>물                           |                                     |                         |                      | 소유권이외의 권리 |                                       | 비<br>고                              |                |                |                  |        |
|--------|--------|-----------------------|--------|-------------------------|-------|------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|------------------|--------|
|        |        |                       |        | 면<br>적(m <sup>2</sup> ) |       | 이<br>상<br>용<br>량 | 용<br>도<br>지역<br>또는<br>지구 | 소<br>유<br>자                           |                                     | 용도/<br>구조               | 동수/<br>층수(지하/<br>지상) | 연면적       | 소<br>유<br>자                           |                                     | 권리의<br>종<br>류  | 권<br>리<br>자    |                  |        |
|        |        |                       |        | 공부상                     | 편입    |                  |                          | 성<br>명                                | 주<br>소                              |                         |                      |           | 성<br>명                                |                                     |                | 주<br>소         | 성<br>명           | 주<br>소 |
|        | 19     | 남대문로5가63-18           | 대      | 115.0                   | 115.0 | “                | “                        | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사                 | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) |                         |                      |           |                                       |                                     |                |                |                  |        |
|        | 20     | 남대문로5가63-19           | 대      | 45.6                    | 45.6  | “                | “                        | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사                 | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) | 근생시설/철근콘크리트             | 1/(0/3)              | 112.8     | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사                 | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) |                |                |                  |        |
|        | 21     | 남대문로5가63-20           | 대      | 100.8                   | 100.8 | “                | “                        | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사                 | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) | 점포, 근생, 위락시설, 주택/철근콘크리트 | 1/(1/4)              | 468.6     | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사                 | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) |                |                | 건물63-20,63-21양지상 |        |
|        | 22     | 남대문로5가63-21           | 대      | 98.5                    | 98.5  | “                | “                        | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사                 | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) |                         |                      |           |                                       |                                     |                |                |                  |        |
|        | 23     | 남대문로5가63-22           | 대      | 102.8                   | 102.8 | “                | “                        | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사                 | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) | 영업, 위락시설/철근콘크리트         | 1/(1/4)              | 321.65    | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사                 | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) |                |                |                  |        |
|        | 24     | 남대문로5가63-24           | 대      | 29.0                    | 29.0  | 대지               | 일반상업지역                   | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사                 | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) | 영업/연와조                  | 1/(0/1)              | 19.83     | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사                 | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) |                |                |                  |        |
|        | 25     | 남대문로5가63-25           | 대      | 61.0                    | 61.0  | “                | “                        | 한진옥                                   | 서울특별시서대문구통일로99길28-8(충정로2가,2층)       | 근생/연와조                  | 1/(0/3)              | 188.43    | 한진옥                                   | 서울특별시서대문구통일로99길28-8(충정로2가,2층)       | 근저당권           | (주)우리은행(충정로지점) | 서울중구회현동1가203     |        |
| 한진선    |        |                       |        |                         |       |                  |                          | 서울특별시성동구독서당로377,102동902호(응봉동,현대아파트)   | 한진선                                 |                         |                      |           | 서울특별시성동구독서당로377,102동902호(응봉동,현대아파트)   | 근저당권                                | (주)우리은행(충정로지점) | 서울중구회현동1가203   |                  |        |
| 한상현    |        |                       |        |                         |       |                  |                          | 서울특별시서대문구통일로99길28-8,1층(충정로2가)         | 한상현                                 |                         |                      |           | 서울특별시서대문구통일로99길28-8,1층(충정로2가)         | 근저당권                                | (주)우리은행(충정로지점) | 서울중구회현동1가203   |                  |        |
| 한지현    |        |                       |        |                         |       |                  |                          | 서울특별시마포구서강로3길32,101동704호(창천동,마포웨스트리버) | 한지현                                 |                         |                      |           | 서울특별시마포구서강로3길32,101동704호(창천동,마포웨스트리버) | 근저당권                                | (주)우리은행(충정로지점) | 서울중구회현동1가203   |                  |        |

| 구 분 | 연 번 | 권 리 재 의 지   | 토 지 |        |       |         | 지            |                               | 건 축 물                               |                            |               |          | 소유권이외의 권리                     |                                     |        | 비 고 |                           |       |
|-----|-----|-------------|-----|--------|-------|---------|--------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------|----------|-------------------------------|-------------------------------------|--------|-----|---------------------------|-------|
|     |     |             | 지 목 | 면 적(㎡) |       | 이 상 용 용 | 용 도 지역 또는 지구 | 소 유 자                         |                                     | 용도/ 구조                     | 동수/ 층수(지하/지상) | 연면적      | 소 유 자                         |                                     | 권리의 류  |     | 권 리 자                     |       |
|     |     |             |     | 공부상    | 편입    |         |              | 성 명                           | 주 소                                 |                            |               |          | 성 명                           | 주 소                                 |        |     | 성 명                       | 주 소   |
|     |     |             |     |        |       |         |              |                               | 태영대시아)                              |                            |               |          |                               |                                     | 태영대시아) |     |                           |       |
|     | 26  | 남대문로5가63-26 | 대   | 122.5  | 122.5 | “       | “            | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사        | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) | 영업/목조와 줄                   | 1/(1/2)       | 218.19   | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사        | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) |        |     |                           |       |
|     | 27  | 봉래동1가132-1  | 대   | 112.1  | 112.1 | “       | “            | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사        | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) | 점포,사무실/철근콘크리트              | 1/(0/4)       | 349.32   | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사        | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) |        |     |                           |       |
|     | 28  | 봉래동1가132-2  | 대   | 49.6   | 49.6  | “       | “            | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사        | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) | 점포/연와조                     | 1/(0/2)       | 69.42    | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사        | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) |        |     |                           |       |
|     | 29  | 봉래동1가132-3  | 대   | 221.8  | 221.8 | 대지      | 일반상업 지역      | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사        | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) | 영업/철근콘 크리트조,연 와조           | 1/(1/3)       | 658.06   | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사        | 서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스터타워6차) |        |     |                           |       |
|     | 30  | 봉래동1가132-4  | 대   | 613.6  | 613.6 | “       | “            | 학교법인 정석학원                     | 인천광역시남구인하로 100(용현동)                 | 사무실, 근생 시설, 버스정류 장/철근콘크 리트 | 1/(1/12)      | 7,275.11 | 학교법인 정석학원                     | 인천광역시남구인하로 100(용현동)                 |        |     |                           |       |
|     | 31  | 봉래동1가132-6  | 대   | 336.5  | 336.5 | “       | “            | 최민자                           | 서울특별시광진구광장동145-8위귀힐아파트32-1002       | 근생시설/철근콘크리트                | 1/(1/7)       | 2,326.11 | 최민자                           | 서울특별시광진구광장동145-8위귀힐아파트32-1002       | 가처분    | 김영봉 | 경기도포천시포천로 2811번길178 (추동리) | 위반건축물 |
| 김성호 |     |             |     |        |       |         |              | 서울특별시광진구광장동145-8위귀힐아파트32-1002 | 김성호                                 |                            |               |          | 서울특별시광진구광장동145-8위귀힐아파트32-1002 |                                     |        |     |                           |       |
| 김성은 |     |             |     |        |       |         |              | 서울특별시광진구광장동145-8위귀힐아파트32-1002 | 김성은                                 |                            |               |          | 서울특별시광진구광장동145-8위귀힐아파트32-1002 |                                     |        |     |                           |       |

| 구 분 | 연 번 | 권 리 의 소 재 지  | 토 지 |        |       |        |              |                               | 건 축 물                               |               |               |        |                        | 소유권이외의 권리                           |        |       | 비 고 |       |
|-----|-----|--------------|-----|--------|-------|--------|--------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|--------|------------------------|-------------------------------------|--------|-------|-----|-------|
|     |     |              | 지 목 | 면 적(㎡) |       | 이 상 용량 | 용 도 지역 또는 지구 | 소 유 자                         |                                     | 용도/ 구조        | 동수/ 층수(지하/지상) | 연면적    | 소 유 자                  |                                     | 권리의 종류 | 권 리 자 |     |       |
|     |     |              |     | 공부상    | 편입    |        |              | 성 명                           | 주 소                                 |               |               |        | 성 명                    | 주 소                                 |        | 성 명   |     | 주 소   |
|     | 32  | 봉래동1가 132-7  | 대   | 164.3  | 164.3 | “      | “            | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사        | 서울특별시금천구벽골로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) | 근생시설/철근콘크리트   | 1/(1/2)       | 241.53 | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사 | 서울특별시금천구벽골로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) |        |       |     | 위반건축물 |
|     | 33  | 봉래동1가 132-8  | 대   | 49.6   | 49.6  | “      | “            | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사        | 서울특별시금천구벽골로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) | 점포/연와조        | 1/(0/2)       | 69.42  | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사 | 서울특별시금천구벽골로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) |        |       |     |       |
|     | 34  | 봉래동1가 132-9  | 대   | 76.3   | 76.3  | “      | “            | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사        | 서울특별시금천구벽골로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) | 영업/세면면와조      | 1/(0/2)       | 103.9  | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사 | 서울특별시금천구벽골로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) |        |       |     |       |
|     | 35  | 봉래동1가 132-10 | 대   | 62.5   | 62.5  | 대지     | 일반상업지역       | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사        | 서울특별시금천구벽골로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) | 점포,사무실/철근콘크리트 | 1/(1/4)       | 288.64 | 디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사 | 서울특별시금천구벽골로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차) |        |       |     | 위반건축물 |
|     | 36  | 봉래동1가 132-11 | 대   | 33.1   | 33.1  | “      | “            | 최민자                           | 서울특별시광진구광장동145-8위거할아파트32-1002       |               |               |        |                        |                                     |        |       |     |       |
| 김성호 |     |              |     |        |       |        |              | 서울특별시광진구광장동145-8위거할아파트32-1002 |                                     |               |               |        |                        |                                     |        |       |     |       |
| 김성은 |     |              |     |        |       |        |              | 서울특별시광진구광장동145-8위거할아파트32-1002 |                                     |               |               |        |                        |                                     |        |       |     |       |
|     | 37  | 봉래동1가 134-2  | 도로  | 710.6  | 148.2 | 도로     | “            | 서울특별시 중구                      |                                     |               |               |        |                        |                                     |        |       |     |       |

● 서울특별시 중구 고시 제2025-57호

양동 도시정비형 재개발구역 제11·12지구 정비계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제285호(1978.9.26.)로 정비구역 지정, 건설부고시 제380호(1978.11.30.)로 정비계획 결정, 서울특별시고시 제2020-32호(2020.1.16.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2021-717호(2021.12.23.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2022-297호(2022.7.7.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2024-97호(2024. 2.22.)로 정비계획 결정(변경, 서울특별시고시 제2024-417호(2024.8.29.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2024-435호(2024.9.12.)로 정비계획 결정(변경)된 양동 도시정비형 재개발구역 및 제11·12지구에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제16조, 「같은법 시행령」제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제11조 규정에 따라 정비계획 (경미한)변경하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 6월 25일  
서울특별시 중구청장

I. 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 도시정비형 재개발구역 지정

가. 정비구역 지정 조서(변경없음)

| 구분 | 구역명            | 위 치              | 면 적 (㎡)  |     |          | 비 고                                                    |
|----|----------------|------------------|----------|-----|----------|--------------------------------------------------------|
|    |                |                  | 기 정      | 변 경 | 변경후      |                                                        |
| 기정 | 양동 도시정비형 재개발구역 | 중구 남대문로5가 395 일대 | 94,426.8 | -   | 94,426.8 | 건설부고시 제285호(1978.9.26.)<br><br>서울시고시 제97호 (2024.2.22.) |

※ 향후 측량성과에 따라 면적 변경될 수 있음

나. 정비지구 지정 조서(변경없음)

| 구분 | 지구명           | 위 치                | 면 적 (㎡) |     |         | 비 고    |
|----|---------------|--------------------|---------|-----|---------|--------|
|    |               |                    | 기 정     | 변 경 | 변경후     |        |
| 기정 | 양동구역 제11·12지구 | 중구 남대문로5가 580번지 일대 | 3,595.9 | -   | 3,595.9 | 일반정비지구 |

※ 향후 측량성과에 따라 면적 변경될 수 있음

2. 도시정비형 재개발구역 정비계획

가. 토지이용계획(변경없음)

나. 용도지역·지구 결정조서(변경)

1) 용도지역 결정조서(변경없음)

| 구분   | 면적(㎡)     |          |          | 비율 (%)   | 비고   |
|------|-----------|----------|----------|----------|------|
|      | 기정        | 변경       | 변경후      |          |      |
| 합계   | 94,426.8  | -        | 94,426.8 | 100.0    | -    |
| 상업지역 | 일반상업지역    | 93,446.9 | -        | 93,446.9 | 99.0 |
| 주거지역 | 제1종일반주거지역 | 753.3    | -        | 753.3    | 0.8  |
|      | 제3종일반주거지역 | 226.6    | -        | 226.6    | 0.2  |