수용 / 사용	186	중림동 156-172	도로	50.6	50.6	도	준주거지역	서울특별시										
수용 / 사용	187	중림동 167-1	도로	45.3	45.3	대	준주거지역	서울특별시										
수용 / 사용	188	중림동 623-5	도로	266.2	63.3	도	준주거지역	서울특별시										
수용 / 사용	189	중림동 156-171	도로	236.0	114.4	도	준주거지역	서울특별시										
수용 / 사용	190	중림동 566-1	대	15.5	15.5	도	준주거지역	서울특별시										
수용 / 사용	191	중림동 584-1	도로	1,381.1	116.2	도	준주거지역	서울특별시		무허가(근생) / 샷시 판넬 (확인원없음)	1동 / 단층	4.24	김*연	서울 중구 ***로*길 *1, **4호 (**동, ****)				시유지 침범 무허가 건축물 보완

◉ 서울특별시 중구 고시 제2024-67호

서소문구역 제11·12지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획변경인가 고시

1. 건설부고시 제368호(1973.09.06.)로 태평로2가 재개발구역 지정 및 건설부고시 제285호(1978.09.26.)로 서소문제2구역 재개발구역 지정되어, 건설부고시 제428호(1978.12.29.)로 태평로2가구역 및 서소문제2구역 변경(통합) 및 재개발사업계획 결정, 서울특별시고시 제2020-233호(2020.06.04.), 서울특별시고시 제2022-64호(2022.02.17.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시 중구 고시 제2023-13호(2023.02.08.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 고시 제2023-403호(2023.09.14.)로 정비계획 변경 결정된, 우리 구 서소문동 58-9번지 일대 서소문구역 제11·12지구 도시정비형 재개발사업에 대하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」제50조에 따라 사업시행계획변경인가 처리하고 이를 고시합니다.

2024년 11월 15일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
  2) 사업의 명칭 : 서소문구역 제11·12지구 도시정비형 재개발사업
나. 시행지구의 위치 및 면적
  1) 위 치 : 서울특별시 중구 서소문동 58-9번지 일대
  2) 면 적 : 9,531.5㎡ [정비기본시설 (공공청사, 도로) : 1,606.7㎡ (부지경계측량 반영)]
다. 사업시행자의 성명 및 주소
  1) 성 명 : 시빅센터피에프브이(주) 대표 인채권
  2) 주 소 : 서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층 901호(인사동, 태화빌딩)
라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획변경인가일 ~ 6년
마. 사업시행계획(변경)인가일 : 2024.11.15.
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
사. 사업시행계획의 주요 변경 내용
  1) 건축계획에 관한 사항

건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	주용도	비고
3,133.53	138,665.53	39.54	1,197.68	174.5	36/8	업무	

※ 정비계획 변경 결정(2023.09.14.)에 따른 건축계획 변경

2) (정비)기반시설 및 토지 등의 귀속 등에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 (정비)기반시설					
종류	관리청	규모(㎡)	종류	관리청	규모(㎡)		시행자	비용부담자 및 부담내용
주차장	중구	618.1	도로	서울시	기정	485.4	시빅센터 피에프브이(주)	사업시행자 설치 후 관리청에 무상귀속
					변경	479.5		
				중구	기정	276.1	시빅센터 피에프브이(주)	사업시행자 설치 후 관리청에 무상귀속
					변경	284.1		
			공공청사	중구	기정	836.0	시빅센터 피에프브이(주)	사업시행자 부담분(225.0)은 설치 후 관리청에 기부채납 *무상양도 제외분
					변경	843.1		
계		618.1			기정	1,597.5		
					변경	1,606.7		

※ 공공청사는 실시계획인가(소공동 복합청사) 참조

3) 기타 토지등소유자 규약 변경 등

아. 관계도서는 서울특별시 중구 도심정비과(☎ 3396-5774)에 비치

[별지21호 서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토지							건축물소유권					소유권이외의 권리			비고
			지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역 또는 지구	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적(㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명	주소	
사용	1	서소문동 58-42	대	8.3	8.3	도로	일반상업지역	시*센터 피에프브이 주식회사 (대신자산신탁 주식회사)	서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층 901호 (인사동, 태화빌딩)	-								
사용	2	서소문동 58-9	대	2,439.7	2,439.7	대지	일반상업지역	시*센터 피에프브이 주식회사 (대신자산신탁 주식회사)	서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층 901호 (인사동, 태화빌딩)	업무시설, 근생/철근콘크리트 스라브	1동/지상10층 지하2층	17,740.9	시*센터 피에프브이 주식회사 (대신자산신탁 주식회사)	서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층 901호 (인사동, 태화빌딩)				건축물 철거중
사용	3	서소문동 58-25	대	705.1	705.1	대지												
사용	4	서소문동 58-13	대	1,124.0	1,124.0	대지				판매시설/철근콘크리트 스라브	1동/지상3층 지하1층	2,389.79	시*센터 피에프브이 주식회사 (대신자산신탁 주식회사)	서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층 901호 (인사동, 태화빌딩)				건축물 철거중
사용	5	서소문동 58-21	대	527.6	527.6	대지				-								
사용	6	서소문동 58-24	대	435.4	435.4	대지				-								
수용/사용	7	서소문동 59-31	대	6.3	6.3	도로				-								
수용/	8	서소문동 58-32	대	9.3	9.3	도로				-								

사용																		
수용/사용	9	서소문동 58-10	대	839.7	839.7	대지	일반상업지역	시*센터피에프브이 주식회사 (대신자산신탁 주식회사)	서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층 901호 (인사동, 태화빌딩)	주차장 (가설건축물)	1동		시*센터피에프브이 주식회사 (대신자산신탁 주식회사)	서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층 901호 (인사동, 태화빌딩)				건축물 철거중
수용/사용	10	서소문동 58-19	대	358.0	358.0	대지												
수용/사용	11	서소문동 58-22	대	362.3	362.3	대지												
수용/사용	12	서소문동 58-23	대	55.2	55.2	대지												
수용/사용	13	서소문동 58-26	대	362.3	362.3	대지												
수용/사용	14	서소문동 58-33	대	7.3	7.3	도로				-								
수용/사용	15	서소문동 58-34	대	4.0	4.0	도로				-								
수용/사용	16	서소문동 58-12	대	1,049.6	1,049.6	대지	일반상업지역	시*센터피에프브이 주식회사 (대신자산신탁 주식회사)	서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층 901호 (인사동, 태화빌딩)	사무실, 근생 / 철근콘크리트 평옥개	1동 / 지상 1 4층 지하2층	11,863.97	시*센터피에프브이 주식회사 (대신자산신탁 주식회사)	서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층 901호 (인사동, 태화빌딩)				건축물 철거중
수용/사용	17	서소문동 58-53 (구, 58-3)	대	23.0	23.0	도로	일반상업지역	시*센터피에프브이 주식회사 (대신자산신탁 주식회사)	서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층 901호 (인사동, 태화빌딩)	-								서소문동 58-3에서 분할 (23.06.30)
수용/사용	18	서소문동 58-11	대	437.7	437.7	도로	일반상업지역	시*센터피에프브이 주식회사	서울특별시 종로구	-								서소문동 58-11에서 분할 (23.04.12)

								(대신자산신탁 주식회사)	인사동5길 29, 9층 901호 (인사동, 태화빌딩)									
수용/사용	19	서소문동 58-54 (구, 58-11)	대	21.8	21.8	도로	일반상업지역	시*센터피에프브이 주식회사 (대신자산신탁 주식회사)	서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층 901호 (인사동, 태화빌딩)	-								서소문동 58-11에서 분할 (23.04.12)
수용/사용	20	서소문동 120-51 (구, 120-26)	대	197.3	197.3	주차장	일반상업지역공공청사	시*센터피에프브이 주식회사 (대신자산신탁 주식회사)	서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층 901호 (인사동, 태화빌딩)	-								서소문동 120-26에서 분할 (23.04.12)
수용/사용	21	서소문동 123-7	잡종지	20.6	20.6	주차장	일반상업지역공공청사	시*센터피에프브이 주식회사 (대신자산신탁 주식회사)	서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층 901호 (인사동, 태화빌딩)	-								서소문동 123-7에서 분할 (23.04.12)
수용/사용	22	서소문동 122	주차장	615.0	615.0	주차장	일반상업지역공공청사	중구 (서울특별시)		-								
수용/사용	23	서소문동 122-2	잡종지	133.3	1.5	주차장	일반상업지역공공청사	중구 (서울특별시)		-								
수용/사용	24	서소문동 122-3	잡종지	43.3	1.6	주차장	일반상업지역공공청사	중구 (서울특별시)		-								
		총계		9,786.1	9,531.5							31,994.7						