

● 서울특별시 중구 고시 제2024-68호

서소문 제10지구 도시정비형 재개발사업
사업시행계획 변경인가 고시

1. 건설부고시 제368호(1973.09.06.)로 태평로2가 재개발구역 지정 및 건설부고시 제285호(1978.09.06)로 서소문 제2구역 재개발구역 지정되어, 건설부고시 제428호(1978.12.29.)로 태평로2가구역, 서소문제2구역 변경(통합) 및 재개발사업계획 결정, 서울특별시고시 제2020-233호(2020.06.04.) 및 서울특별시고시 제2021-725호(2021.12.30.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시 중구 고시 제2022-84호(2022.09.21.)로 사업시행계획 인가, 서울특별시 중구 고시 제2023-39호(2023.06.28.)로 사업시행계획 변경인가, 서울특별시 중구 고시 제2024-22호(2024.03.20.)로 관리처분계획 인가된 서소문구역 제10지구 도시정비형 재개발사업과 관련하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」제50조에 따라 사업시행계획 변경인가하고 고시합니다.

2024년 11월 15일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
2) 사업의 명칭 : 서소문구역 제10지구 도시정비형 재개발사업

나. 시행지구의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 서소문동 58-7번지 일대
2)면 적 : 3,530.7㎡

[대지 : 2,667.4㎡, 정비기반시설 : 863.3㎡ (측량면적 : 860.2㎡)]

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1)성 명 : 제이비우리캐피탈(주) 외 2 대표 박춘원
2)주 소 : 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 4년6개월

마. 사업시행계획(변경)인가일 : 2024. 11. 15.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	주용도	비고
1,554.12	39,624.19	58.26	953.43	89.83	19/7	업무	

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 정비기반시설				
종류	관리청	규모 (㎡)	종류	관리청	규모 (㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	서울특별시	433.1	도로	서울특별시	236.6	제이비우리캐피탈 (주) 외2인	사업시행자 설치, 관리청에 무상귀속
-	-	-	도로	중구	340.5		
			소공 원	중구	283.1		
계		433.1			860.2		

자. 관계도서는 서울특별시 중구 도심정비과(☎ 3396-5774)에 비치

[별지21호 서식]

수용 또는 사용할 토지건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지					건축물소유권					소유권이외의 권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는 지구	소유자		용도 구조	동수 /층수	연면적 (㎡)	소유자		권리 의 종류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
사용	1	서울특별시 중구 서소문 동 58-7	대	1,432.1	1,432.1	대	일반상업 방화지구	제이비유 * 캐피탈㈜ (주전*은행 (주광*은행 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 1층 (금암동) 광주광역시 동구 제봉로 225, 1층 (대인동) 사무실, 점포, 철근 콘크리트 조 사무실, 주차장, 철근 콘크리트 조 - - - -	1 동 / 지하 2층, 지상 16층	18,983.05	제이비유 * 캐피탈㈜ (주전*은행 (주광*은행 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 1층(금암동) 광주광역시 동구 제봉로 225, 1층(대인동)	전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 1층(금암동) 광주광역시 동구 제봉로 225, 1층(대인동)				건축물 철거 중		
사용	2	서소문 동 120-20	대	1,017.5	1,017.5	대	일반상업 방화지구		1 동 / 지하 2층, 지상 10층	9,138.94	제이비유 * 캐피탈㈜ (주전*은행 (주광*은행 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 1층(금암동) 광주광역시 동구 제봉로 225, 1층(대인동)	전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 1층(금암동) 광주광역시 동구 제봉로 225, 1층(대인동)						
사용	3	서소문 동 120-37	대	20.2	20.2	대	일반상업 방화지구											
사용	4	서소문 동 85-1	대	49.1	49.1	도로	일반상업 방화지구		광주광역시 동구 제봉로 225, 1층(대인동)								서소문동 85-1에 서 분할(면 적면적) (22,11.25)	
사용	5	서소문 동 85-2	대	73.9	73.9	도로	일반상업 방화지구											
사용	6	서소문 동 116	대	283.1	283.1	소공 원	일반상업 방화지구											

수용 /사용	7	서소문 동 58-52	대	217.7	217.7	도로	일반상업 방화지구			-								서소문동 58-3에 서 분할(면 적면적) (23,01.06)
수용 /사용	8	서소문 동 72-6	도로	433.1	433.1	도로	일반상업 방화지구	서울특별시		-								서소문동 72-4에 서 분할(면 적면적) (22,11.25)