◉ 서울특별시 중구 고시 제2022-132호

# 서울역-서대문1·2구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

건설부고시 제368호(1973.09.06.)로 최초 정비구역 지정되고, 건설부고시 제429호(1978.12.29.), 서울특별시 공고 제293호(1985.05.16.)로 사업완료(1지구), 서울특별시고시 제2021-73호(2021.02.04.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시 중구고시 제2022-72호(2022.07.27.)로 사업시행계획인가 고시된 서울역-서대문1·2구역 제1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 12월 28일

**서울특별시 중구청장**

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 서울역-서대문1·2구역 제1지구 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

○ 위 치 : 서울특별시 중구 순화동 7번지 일대

○ 면 적 : 17,274.0㎡ (대지 16,316.6㎡, 정비기반시설 957.4㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 삼성생명보험㈜ 대표이사 전영묵

○ 주 소 : 서울특별시 서초구 서초대로74길 11

4. 관리처분계획인가일 : 2022. 12. 28.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 대지면적 (㎡) | 건축면적 (㎡) | 건폐율 (%) | 연면적 (㎡) | 용적률 (%) | 층 수 (층) | 높이 (m) | 용 도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16,316.6 | 9,772.01 (저층부 11,410.07) | 59.89 (저층부 69.93) | 213,967.66 | 849.33 | 지상19 /지하7 | 90.0 | 업무시설 |





나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 분양대상자 및 분양면적

| 분 양 대 상 자 | | 분양예정의 대지 및 건물 | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 성 명 | 주 소 | 토지(㎡) | 건물(㎡) | 용도 | |
| 삼성생명보험㈜ | 서울시 서초구 서초대로74길 11 | 10,379.92 | 136,117.09 | 업무시설 | |

2) 체비지 시설 : 토지 5,936.68㎡, 건물 77,850.57㎡

3) 보류지 시설 : 없음

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

| 신 설 | | | | | 용도폐지 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 종류 | 명칭 | 규모(㎡) | 설치비용 (천원) | 관리청 | 종류 | 명칭 | 규모 (㎡) | 국공 유지 (㎡) | 무상 양여 (㎡) |
| 도로 | 중로1-201 | 116.0 | 13,499,340 | 서울특별시중구 | - | - | - | - | - |
| 도로 | 중로2-232 | 841.4 | | | | | | | |
| 계 | | 957.4 | 시행자부담 | | - | - | - | - | - |

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 관리처분계획인가일로부터 3개월이내

6. 기타 관계도서는 생략(중구청 도심재생과에 비치 ☎02-3396-5772)