◉ 서울특별시 중구 고시 제2024-20호

# 세운재정비촉진지구 3-3구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획 인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.03.19.), 제2014-119호(2014.03.27.) 및 제2019-185호(2019.06.07.)로 재정비촉진계획(변경) 결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2021-40호(2021.04.07.)로 사업시행계획인가된 세운재정비촉진지구 3-3구역 도시정비형 재개발 사업에 대하여 「도시및주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 동법 제78조에 따라 고시합니다.

2024년 3월 13일

**서울특별시 중구청장**

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 3-3구역 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 을지로3가 202 일대 / 5,561.3㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주된 사무소의 소재지
   - 시 행 자 : 한국투자부동산신탁 주식회사 대표 이국형
   - 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층
4. 관리처분계획인가일 : 2024.03.13.
5. 관리처분계획인가 사항
   - 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 대지면적 (㎡) | 건축면적 (㎡) | 건폐율 (%) | 연면적 (㎡) | 용적률 (%) | 층수 (지상/지하) | 용 도 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5,561.3㎡ | 2,241.66㎡ | 51.92% | 58,183.62㎡ | 883.39% | 20/8 | 업무시설 |

   - 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급계획 | 공급대상 | 건축시설(㎡) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 상가 등 근린생활시설 | | 업무시설 | |
| | | 대지면적 | 건축연면적 | 대지면적 | 건축연면적 |
| | 계 | 3,652.90 | 8,957.45 | 664.70 | 49,226.17 |
| | 토지등 소유자 | 3,652.90 | 8,957.45 | | |
| | 일반분양 | | | 664.70 | 49,226.17 |





   - 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

| 신설 | | | | 용도폐지 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 종류 | 규모 (㎡) | 설치비용 (원) | 관리청 | 종류 | 규모 (㎡) | 국·공유지 (㎡) | 무상양여 (㎡) |
| 도로 (중로) | 1,002.7 | 13,871,645,045 | 서울시 중구청 | 도로 | 756.7 | 756.7 | 700.80 |
| 도로 (소로) | 13.2 | 172,201,905 | | | | | |
| 공원 (소공원) | 227.8 | 3,261,728,114 | | | | | |

   - 분양대상자별 기존의 토지 또는 건축물의 가격과 분양예정인 대지 또는 건축물의 추산가액

| 평가액 또는 추산액 | 시행전 | | | 시행후 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 계 | 토지 | 건축물 | 계 | 대지 | 건축물 |
| | 127,428,317,290 | 126,421,091,500 | 1,007,225,790 | 343,301,129,000 | 204,504,260,000 | 138,796,869,000 |

6. 관계서류 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5752)에 비치