

선	기관 의 장
람	

구 보

● 고 시

- 제2025-5호 : 세운재정비촉진지구 3-8-9·10구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시 2
제2025-6호 : 수표 도시정비형 재개발구역 정비계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시 18

● 공 고

- 제2025-31호 : 남대문 도시정비형 재개발구역 제7-1지구 정비계획 결정(변경)(안) 재공람 · 공고 31

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람											



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2025-5호

세운재정비촉진지구 3-8-9·10구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.03.27.) 및 제2023-540호(2023.12.07.)로 재정비촉진계획 변경 결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2021-41호(2021.04.07.), 제2021-135호(2021.11.24.) 및 제2021-136호(2021.11.24.)로 사업시행계획인가 된 세운재정비촉진지구 3-8-9·10구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획 변경인가 처리하고, 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획(변경)인가를 고시합니다.

2025년 1월 17일

서울특별시 중구청장

- 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 3-8,9,10구역 도시정비형 재개발사업
- 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 을지로3가 227번지 일대 / 12,496.90㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 디블록 주식회사 대표 박래영 외1인
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 521-12층(삼성동, 파르나스타워)
- 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 84개월
- 사업시행계획(변경)인가일 : 2025.01.17.(금)
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
- 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	층 수 (지상/지하)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(m)	용 도
10,358.00	39 / 9	225,297.6 1	49.46	1,551.25	199.50	업무시설 근린생활시설

8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구 분	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)	시 행 자	부담자 및 부담내용
정비 기반시설	도로	1,550.77	도로	1,236.10	디블록 주식회사	시행자 부담설치
			공원	902.80	외1인	후 무상귀속
합 계	-	1,550.77	-	2,138.90	-	-

9. 관계도서 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5752)에 비치

[별지 제21호 서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세																		비고
구분	연번	권리의 소재지	토 지							건축물				소유권이외의권리				
			지목	면적(㎡)		이종 상향	용도지역 변경지구	소 유 자		용도/구조	층수/중 수	연면적 (㎡)	성명	주소	권리의 종 류	권리자		
				공부상	관입			성명	주소							성 명	주 소	
수용 사항	1		울지로3가210-0	대	79.30	79.30	대	중식상업 지역	*간*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***	주택/목조	1/1	48.43	*간*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***			
									해	경기도 용인시 수지구 만현로 1***				*해*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***			
									해	경기도 용인시 수지구 성북1***				*해*	경기도 용인시 수지구 성북1***			
									순	경기도 용인시 수지구 만현로 1***				*순*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***			
수용 사항	2		울지로3가211-0	대	142.1	142.1	대	중식상업 지역	*동*	서울특별시 송파구 올림픽로 4***	점화/목조	1/1	96.1	*동*	서울특별시 송파구 올림픽로 4***			
									문	강원도 춘천시 지석로 6***				*문*	강원도 춘천시 지석로 6***			
									장	서울특별시 송파구 양재대로 1***				*장*	서울특별시 송파구 양재대로 1***			
수용 사항	3		울지로3가212-0	대	33.10	33.10	대	중식상업 지역	*장*	인천광역시 서구 검단로7***	주택/목조	1/1	29.75	*장*	인천광역시 서구 검단로7***			
수용 사항	4		울지로3가213-0	대	86	86	대	중식상업 지역	*영*	서울특별시 양천구 신목로2***	주택/목조	1/1	42.98	*영*	서울특별시 양천구 신목로2***			
									말	경기도 용인시 수지구 신봉2***				*말*	경기도 용인시 수지구 신봉2***			
									장	인천광역시 서구 검단로7***				*장*	인천광역시 서구 검단로7***			
수용 사항	5		울지로3가214-0	대	79.3	79.3	대	중식상업 지역	*영*	서울특별시 양천구 신목로2***								
									말	경기도 용인시 수지구 신봉2***								
									장	인천광역시 서구 검단로7***								
수용 사항	6		울지로3가215-0	대	69.4	69.4	대	중식상업 지역	*간*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***								
									해	경기도 용인시 수지구 만현로 1***								
									해	경기도 용인시 수지구 성북1***								
									순	경기도 용인시 수지구 만현로 1***								
수용 사항	7		울지로3가216-0	대	76	76	대	중식상업 지역	*만*	강원도 속초시 미시령3***	근생/배틀조	1/2	90.51	*만*	강원도 속초시 미시령3***			
									만	경기도 양평군 강성면 세심안길 2***				*만*	경기도 양평군 강성면 세심안길 2***			
									영	경기도 성남시 분당구 공내로7***				*영*	경기도 성남시 분당구 공내로7***			
									마	경기도 용인시 기흥구 사은로 1***				*마*	경기도 용인시 기흥구 사은로 1***			
									안	경기도 성남시 분당구 공내로6***				*안*	경기도 성남시 분당구 공내로6***			
									화	경기도 성남시 분당구 공내로6***				*화*	경기도 성남시 분당구 공내로6***			
수용 사항	8		울지로3가217-0	대	122.3	122.3	대	중식상업 지역	*간*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***	주택/목조	1/1	62.61	*간*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***			

구분	연번	권리명 소재지	토 지				건 축 물				소유권이외의권리				비고		
			지목	면적(㎡)	면적	용도/구조	층수/층수	면적(㎡)	성명	주소	권리명 종 류	성 명	주 소				
수용/지용	9	율지보3가218-0	대	92.60	92.60	대	중심상업지역	우***타워(다***신원주거단지)	서울특별시 강남구 테헤란로 3***	주택 근생/목조	1/1	59.24	우***타워(다***신원주거단지)	서울특별시 강남구 테헤란로 3***			
수용/지용	10	율지보3가219-1	대	27.80	27.80	대	중심상업지역	*장*	서울특별시 마포구 성암로1***	주택/목조		36.07	*대*	서울특별시 마포구 성암로1***	근저당/지상	㈜**은행	전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 5****
수용/지용	11	율지보3가219-3	대	12.6	12.6	대	중심상업지역	다****상자하	서울특별시 강남구 테헤란로 5***								
수용/지용	12	율지보3가220-0	대	45.60	45.60	대	중심상업지역	디***아아	서울특별시 강남구 테헤란로 5***								
수용/지용	13	율지보3가220-1	대	14.90	14.90	대	중심상업지역	*새*	서울특별시 영등포구 국제금융로 7***	주택/목조	1/1	26.45	*새*	서울특별시 영등포구 국제금융로 7***	근저당	주식회사 **은행/****조합	서울특별시 중구 소공로 5**** / 서울특별시 중랑구 중랑천로 ****
수용/지용	14	율지보3가220-2	대	30.10	30.10	대	중심상업지역	다센****이자하	서울특별시 강남구 테헤란로5***	주택/목조	1/2	28.92	다센****이자하	서울특별시 강남구 테헤란로5***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로****
수용/지용	15	율지보3가220-3	대	13.20	13.20	대	중심상업지역	다센****이자하	서울특별시 강남구 테헤란로5***						근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로 ****
수용/지용	16	율지보3가220-5	대	17.90	17.90	대	중심상업지역	*조*	서울특별시 마포구 성암로1***						근저당	주식회사 **은행/서****조합	전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 ****
수용/지용	17	율지보3가221-0	대	49.60	49.60	대	중심상업지역	*화*	경기도 용인시 기흥구 중백죽천대로 4***	주택/목조	1/1	26.45	*화*	경기도 용인시 기흥구 중백죽천대로 4***	근저당	주식회사 **은행/서****조합	서울특별시 중구 소공로 **** / 서울특별시 중랑구 중랑천로****
수용/지용	18	율지보3가222-0	대	69.4	69.4	대	중심상업지역	다센****이자하	서울특별시 강남구 테헤란로5***	주택/목조	1/2	112.4	다센****상자하	서울특별시 강남구 테헤란로5***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길***
													다센****이자하	서울특별시 강남구 테헤란로5***			
수용/지용	19	율지보3가223-1	대	32.10	32.10	대	중심상업지역	다센****이자하	서울특별시 강남구 테헤란로5***						근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길***
수용/지용	20	율지보3가225-10	대	89.3	89.3	대	중심상업지역	다센****상자하	서울특별시 강남구 테헤란로5***	근생/목조	1/1	39.67	다센****상자하	서울특별시 강남구 테헤란로5***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길***
													다센****이자하	서울특별시 강남구 테헤란로5***			
수용/지용	21	율지보3가225-11	대	156.00	156.00	대	중심상업지역	*근*	서울특별시 중구 율지로1***	주택 창고/연와조	1/2	253.48	*근*	서울특별시 중구 율지로1***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로****
수용/지용	22	율지보3가225-2	대	87.90	87.90	대	중심상업지역	*강*	경기도 안양시 동안구 시민대로 1***	주택/목조	1/1	58.08	*강*	경기도 안양시 동안구 시민대로 1***	근저당	주식회사 **은행/제****은행주식회사	서울특별시 중구 회현동****/서울특별시 강남구 테헤란로 ****
수용/지용	23	율지보3가225-3	대	62.50	62.50	대	중심상업지역	코****타워(주식회사 타****)	서울특별시 강남구 테헤란로 5***	근생/목조	1/1	29.75	주식회사 타****	서울특별시 서초구 동광로2***			
수용/지용	24	율지보3가225-4	대	81.00	81.00	대	중심상업지역	다센****상자하	서울특별시 강남구 테헤란로5***	2중근생/목조	1/1	26.45	다센****상자하	서울특별시 강남구 테헤란로5***			
수용/지용	25	율지보3가225-5	대	55.50	55.50	대	중심상업지역	*을*	서울 도봉구 해동로 1***	무허가							
수용/지용	26	율지보3가225-6	대	131.2	131.2	대	중심상업지역	*산*	인천광역시 부평구 부개동 4***	주택/목조	1/1	118.17	*산*	인천광역시 부평구 부개동 4***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길***
수용/지용	27	율지보3가227-0	대	326.7	326.7	대	중심상업지역	*안*	경기도 김포시 고촌읍 인항로2***	주택/목조	1/1	79.34	*안*	경기도 김포시 고촌읍 인항로2***			

구분	연번	권리명 소재지	지목	토 지			성명	소 유 지 주소	건축물			권리명 종 류	소유권이외의권리		비고			
				면적(㎡)	편입	이용 상황			용도지역 호지구	용도/구조	층수/층 수		면적 (㎡)	성명		주소	성 명	주 소
									영업/연와조	1/2	161.35	*안*	경기도 김포시 고촌읍 인항로2***					
									점포/세면부목조	1/1	144.26	*안*	경기도 김포시 고촌읍 인항로2***					
수용/지용	28	율지보3가228-0	대	162	162	대	중심상업지역	*구*	서울특별시 중구 율지로15길 ***	식당/철근콘크리트	1/3	896.41	*구*	서울특별시 중구 율지로1***	근저당	국(**세무사)/주식회사 **은행	/ 서울특별시 중구 회현동****	
								새	서울특별시 중구 율지로15길 ***			*새*	서울특별시 중구 율지로1***					
								소	서울특별시 중구 율지로15길 ***			*소*	서울특별시 중구 율지로1***					
								장	서울특별시 중구 율지로15길 ***			*장*	서울특별시 중구 율지로1***					
							장	서울특별시 중구 율지로15길 ***			*장*	서울특별시 중구 율지로1***						
							잔	서울특별시 중구 율지로15길 ***			*잔*	서울특별시 중구 율지로1***						
수용/지용	29	율지보3가229-1	대	199	199	대	중심상업지역	*구*	서울특별시 중구 율지로15길 ***					근저당/ 약형/금지사항/환매특약	주식회사 **은행	서울 중구 회현동****		
								새	서울특별시 중구 율지로15길 ***									
								소	서울특별시 중구 율지로15길 ***									
								장	서울특별시 중구 율지로15길 ***									
							장	서울특별시 중구 율지로15길 ***			*장*	서울특별시 중구 율지로1***						
							잔	서울특별시 중구 율지로15길 ***			*잔*	서울특별시 중구 율지로1***						
수용/지용	30	율지보3가229-5	대	71.70	71.70	대	중심상업지역	*영*	경기도 성남시 분당구 정자동로 2***	근생/목조	1/1	42.98	*영*	경기도 성남시 분당구 정자동로 2***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 중구 율지로 ****	
								상	서울특별시 강남구 영동대로 6***	영업소/철근콘크리트	1/5	927.6	*상*	서울특별시 강남구 영동대로 6***				
								사	서울특별시 강남구 영동대로 6***			*사*	서울특별시 강남구 영동대로 6***					
								조	서울특별시 강남구 영동대로 6***			*조*	서울특별시 강남구 영동대로 6***					
수용/지용	32	율지보3가230-1	대	199.7	199.7	대	중심상업지역	*상*	서울특별시 강남구 영동대로 6***									
								사	서울특별시 강남구 영동대로 6***									
								조	서울특별시 강남구 영동대로 6***									
수용/지용	33	율지보3가230-3	대	2.30	2.30	대	중심상업지역	*상*	서울특별시 강남구 영동대로 6***									
								사	서울특별시 강남구 영동대로 6***									
								조	서울특별시 강남구 영동대로 6***									
수용/지용	34	율지보3가234-1	대	230.10	230.10	대	중심상업지역	*관*	서울특별시 중구 율지로1***	점포및사무실/조적조	1/2	249.59	*관*	서울특별시 중구 율지로1***				
								방	서울 강남구 도곡동 8***			*방*	서울 강남구 도곡동 8***					

구분	연번	건립연월일	면적(㎡)		이전 장용	부지 소재지/지번		소유자 주 소	용도/구조	면적(㎡)	중수/중수율	상명	건축물 주 소	소요권인용결과 관리자			비고
			공유면적	전면		정면	측면							종류	성명	주 소	
서울/시영	35	윤지로3기240-2	대	110.70	110.70	대	중형주택	*관* 서울특별시 중구 윤지로1**	정보및사무실/조적조	1/2	249.59	*안*	서울특별시 노원구 노원로1**				
서울/시영	36	윤지로3기234-2	대	46.00	46.00	대	중형주택	*대* 서울특별시 강동구 천중로5**	근생/조적조	1/2	49.58	*대*	서울특별시 강동구 천중로5**	근저당	코***주식회사	서울특별시 중구 세종대로*** 파이낸스센터/경기도 고양시 일산서구 김대중로***	고양시
서울/시영	37	윤지로3기240-3	대	131.20	131.20	대	중형주택	*남* 서울특별시 영등포구 여의대로 2**	점포/별근근리트	1/4	534.03	*남*	서울특별시 영등포구 여의대로 2**	근저당	삼***금고	서울특별시 성북구 아리랑로 ****	
서울/시영	38	임정동102-0	대	61.10	61.10	대	중형주택	*사나* 경기도 과천시 별양로 1**	주택/목조	1/2	120.46	신***신학하	서울시 강남구 영등대로 4**				
서울/시영	39	임정동97-5	대	133.60	133.60	대	중형주택	*을* 서울특별시 중로구 경희궁2**	관광호텔 근생/청구면적	1/6	2,014.19	더연***상자하					
서울/시영	40	임정동71-2	대	9.9	9.9	대	중형주택	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**	주택	1/1	39.7	코***학하	서울특별시 강남구 테헤란로 5**			71-0분할
서울/시영	41	임정동72-0	대	69.4	69.4	대	중형주택	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**	근생	1/1	29.8	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**			
서울/시영	42	임정동73-1	대	96.5	96.5	대	중형주택	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**	주택	1/1	19.8	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**			73-0분할
서울/시영	43	임정동74-5	대	10.4	10.4	대	중형주택	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**								74-4분할
서울/시영	44	임정동87-6	대	0.1	0.1	대	중형주택	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**	근생	1/1	24.8	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**			87-3분할
서울/시영	45	임정동87-7	대	80.1	80.1	대	중형주택	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**	근생	1/1	41.3	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**			87-4분할
서울/시영	46	임정동89-1	대	6.0	6.0	대	중형주택	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**	근생	1/1	36.4	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**			89-0분할
서울/시영	47	임정동97-6	대	393.7	393.7	대	중형주택	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**	관광호텔,근생	1/2	2,014.2	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**			97-4분할
서울/시영	48	윤지로3기241-1	대	135.5	135.5	대	중형주택	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**	영업	1/5	750.4	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**			
서울/시영	49	윤지로3기241-16	대	168.9	168.9	대	중형주택	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**	영업	1/5	284.3	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**			
서울/시영	50	임정동76-0	대	89.3	89.3	대	중형주택	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**	주택	1/1	59.5	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**			
서울/시영	51	임정동77-0	대	79.3	79.3	대	중형주택	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**	주택,근생	1/2	137.7	신***학하	서울시 강남구 영등대로 4**			

구분	연번	권리자의 소재지	토 지				건 축 물				소유권외의권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이해 상항	용도지역 또는지구	소 유 자		연면적 (㎡)	연면적 (㎡)	권리자의			소유권외의권리	
				공부상	현(㎡)			성명	주소			종 류	성 명		주 소	
수용/지용	52	임정동80-0	대	62.8	62.8	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***	주택	1/1	36.4	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***		
수용/지용	53	임정동85-0	대	52.9	52.9	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***	주택	1/1	36.9	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***		
수용/지용	54	율지로3가241-10	대	99.1	99.1	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***	주택/근생	1/1	120.4	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***		
수용/지용	55	율지로3가241-6	대	99.2	99.2	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***	주택/근생	1/1	117.2	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***		
수용/지용	56	임정동74-2	대	6.6	6.6	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***							
수용/지용	57	임정동75-0	대	47.0	47.0	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***	근생	1/1	36.2	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***		
수용/지용	58	임정동82-2	대	16.5	16.5	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***							
수용/지용	59	임정동83-0	대	36.4	36.4	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***	근생/목조	1/1	16.4	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***		
수용/지용	60	임정동84-0	대	72.7	72.7	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***	근생	1/1	43.0	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***		
수용/지용	61	임정동78-0	대	52.9	52.9	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***	근생	1/1	26.4	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***		
수용/지용	62	율지로3가241-15	대	143.2	143.2	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***	영업	1/2	211.6	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***		
수용/지용	63	율지로3가241-11	대	19.8	19.8	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***	목조	1/1	174.3	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***		
수용/지용	64	율지로3가241-12	대	1.3	1.3	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***							대장동문O
수용/지용	65	율지로3가242-2	대	70.4	70.4	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***							
수용/지용	66	율지로3가242-3	대	3.0	3.0	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***							대장동문O
수용/지용	67	율지로3가242-4	대	1.3	1.3	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***							
수용/지용	68	임정동86-0	대	95.9	95.9	대	중상상업지역	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***	주택	1/1	60.0	산****타워	서울시 강남구 영동대로 4***		
수용/지용	69	율지로3가223-2	대	24.1	24.1	대	중상상업지역	*유*	서울특별시 강남구 영동대로 2***							
수용/지용	70	율지로3가224-0	대	82.6	82.6	대	중상상업지역	*홍*	서울특별시 강남구 영동대로 2***	근생	1/1	47.4	*홍*	서울특별시 강남구 영동대로 2***		
													유	서울특별시 강남구 영동대로 2***		
수용/지용	71	율지로3가240-4	대	34.0	34.0	대	중상상업지역	*황*	서울특별시 서초구 잠원로 1***	영업	1/5	201.7	*황*	서울특별시 서초구 잠원로 1***		
													재	서울특별시 서초구 잠원로 1***		
수용/지용	72	율지로3가240-7	대	1.7	1.7	대	중상상업지역	*황*	서울특별시 서초구 잠원로 1***							
													용	서울특별시 서초구 잠원로 1***		
수용/지용	73	율지로3가241-19	대	10.6	10.6	대	중상상업지역	*황*	서울특별시 서초구 잠원로 1***							
													재	서울특별시 서초구 잠원로 1***		

구분	연번	관리지역 소재지	지목	면적(㎡) 종부감면 면적	이용 상항	용도지역 지역	토		건물		소요면적		소요면적		소요면적		비고
							성형	주 소	용도/구조	층수/중수	성형	주 소	용도/구조	층수/중수	성형	주 소	
수몰/지몰	74	울지로3가241-9	대	65.1	65.1	대	중상상업지역	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****	영업	1/3	233.0	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****			
수몰/지몰	75	울지로3가241-14	대	41.3	41.3	대	중상상업지역	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****	영업	1/4	223.1	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****			
수몰/지몰	76	압정동88-1	대	84.0	84.0	대	중상상업지역	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****	공강,근생/목조	1/2	99.4	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****			88-0분할
수몰/지몰	77	울지로3가241-4	대	99.2	99.2	대	중상상업지역	*층*	경기도 성남시 분당구 수내로 2****	주택	1/2	100.1	*층*	경기도 성남시 분당구 수내로 2****	압류(2)	서울시 중구	세무2과세외 - 2574
														근저당	주식회사 ****주합	서울시 중구 소공로 **** / 서울특별시 중랑구 중랑천로 ****	
수몰/지몰	78	압정동102-1	대	57.9	57.9	대	중상상업지역	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****	주택	1/2	120.5	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****			
수몰/지몰	79	압정동81-0	대	76.0	76.0	대	중상상업지역	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****	근생	1/1	39.7	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****			
수몰/지몰	80	울지로3가240-1	대	217.5	217.5	대	중상상업지역	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****	점포	1/5	742.7	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****			
수몰/지몰	81	울지로3가225-1	대	100.2	100.2	대	중상상업지역	감*	경기도 구리시 창자대로3****	숙박시설	1/2	106.4	감*	경기도 구리시 창자대로3****	근저당	주식회사 ****주합	서울시 중구 남문로**** / 서울특별시 영등포구 국제금융로 5****
수몰/지몰	82	울지로3가241-8	대	98.9	98.9	대	중상상업지역	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****	영업	1/2	424.6	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****			
수몰/지몰	83	울지로3가241-18	대	155.4	155.4	대	중상상업지역	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****	근생	1/1	73.9	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****			
수몰/지몰	84	압정동79-0	대	59.5	59.5	대	중상상업지역	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****	주택	1/2	63.8	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****			
수몰/지몰	85	울지로3가241-2	대	72.7	72.7	대	중상상업지역	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****	목조	1/1	106.8	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****			
수몰/지몰	86	울지로3가241-3	대	76.0	76.0	대	중상상업지역	산****타입A	서울시 강남구 영등대로 4****								
수몰/지몰	87	산림동272-5	대	1.20	1.20	대	중상상업지역	다센****이자리	서울특별시 강남구 테헤란로5****								
수몰/지몰	88	산림동278-4	대	48.30	48.30	대	중상상업지역	다센****이자리	서울특별시 강남구 테헤란로5****								
수몰/지몰	89	산림동280-0	대	155.40	155.40	대	중상상업지역	*상*	경기도 연천군 장남면 장남로 3****	주택/목조	1/2	115.5	*상*	경기도 연천군 장남면 장남로 3****	근저당	주식회사 ****주합	서울특별시 중구 세종대로9길 ****
수몰/지몰	90	산림동286-3	대	34.30	34.30	대	중상상업지역	다센****이자리	서울특별시 강남구 테헤란로5****								위반건축물
수몰/지몰	91	산림동286-4	대	20.10	20.10	대	중상상업지역	다센****이자리	서울특별시 강남구 테헤란로5****	점포/목조	1/1	25.75	코****타입A	서울특별시 강남구 테헤란로 5****			
수몰/지몰	92	산림동287-0	대	62.80	62.80	대	중상상업지역	다센****이자리	서울특별시 강남구 테헤란로5****	근생/목조	1/2	72.72	코****타입A	서울특별시 강남구 테헤란로 5****			
수몰/지몰	93	산림동293-1	대	201.70	201.70	대	중상상업지역	*준*	서울특별시 용산구 이촌로 6****	목욕탕, 숙박시설, 주식회사 ****주합	1/2	856.34	*준*	서울특별시 용산구 이촌로 6****			
수몰/지몰	94	산림동299-1	대	45.30	45.30	대	중상상업지역	*수*	서울시 동대문구 서울시합대로 3****								
수몰/지몰	95	산림동299-3	대	57.20	57.20	대	중상상업지역	**이스*	서울특별시 강남구 논현로 8****	주택/목조	1/1	44.6	**이스*	서울특별시 강남구 논현로 8****			
수몰/지몰	96	산림동274-8	대	2.40	2.40	대	중상상업지역	*층*	서울특별시 강남구 연주로3****								
수몰/지몰	97	산림동274-9	대	22.90	22.90	대	중상상업지역	다센****이자리	서울특별시 강남구 테헤란로5****								
수몰/지몰	98	산림동274-11	대	0.10	0.10	대	중상상업지역	메****엔비(주)	서울특별시 서초구 강남대로3****								

구분	연번	관리이 소재지	지목	면적(m ²)		이용 상황	용도지역 표지	토 지 조		거울물		소유권이외의관리			비고
				공부상	현업			영도/ 주조	동수/ 주조	면적(m ²)	영도/ 주조	종 류	성 명	주 소	
수용/ 사용	99	산림동288-1	대	39.70	39.70	대	중상업	*살*	서울시 중구 다산로 3***	중상/목조	1/2	59.	*살*	서울시 중구 다산로 3***	
수용/ 사용	100	산림동288-2	대	6.60	6.60	대	중상업	*살*	서울시 중구 다산로 3***						
수용/ 사용	101	산림동291-2	대	88.30	88.30	대	중상업	다센****이자주	서울특별시 강남구 테헤란로5***	주목/목조	1/2	136.6	다센****이자주	서울특별시 강남구 테헤란로5***	근저당 주식회사 **은행 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 ****
수용/ 사용	102	산림동292-6	대	45.30	45.30	대	중상업	다센****이자주	서울특별시 강남구 테헤란로5***						
수용/ 사용	103	산림동273-1	대	33.10	33.10	대	중상업	다센****이자주	서울특별시 강남구 테헤란로5***	주목/목조	1/2	72.7	코****택이	서울특별시 강남구 테헤란로 5***	
수용/ 사용	104	임정동101-1	대	25.80	25.80	대	중상업	*장*	서울특별시 용인시 한남대로 9***	주목/목조	1/2	40.6	다**주	서울특별시 강남구 테헤란로 5***	
													다센****삼자주	서울특별시 강남구 테헤란로 5***	
													엑스엔****컴파니	서울특별시 강남구 테헤란로5***	
수용/ 사용	105	산림동285-0	대	109.10	109.10	대	중상업	*한*	경기도 여주시 흥천면 남산로 2***	주목/목조	1/2	116.9	*한*	경기도 여주시 흥천면 남산로 2***	
								한	서울특별시 서초구 서초대로 2***				*한*	서울특별시 서초구 서초대로 2***	
								한	서울특별시 강남구 광평로1***				*한*	서울특별시 강남구 광평로1***	
										주목/목조	1/1	82.1	*한*	경기도 여주시 흥천면 남산로 2***	
													한	서울특별시 서초구 서초대로 2***	
													한	서울특별시 강남구 광평로1***	
수용/ 사용	106	산림동285-2	대	164.00	164.00	대	중상업	*살*	서울특별시 강남구 압구정로 3***	경기도 산문/목조	1/2	184.3	*살*	서울특별시 강남구 압구정로 3***	전세금/ 보증금 *은/ *은/ *채/ *채/ *한/ *한/ *은/ *은/ **은행주식회사 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 **** 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 **** 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 **** 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 **** 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 ****
								장	서울특별시 강남구 압구정로 4***				*장*	서울특별시 강남구 압구정로 4***	
								양	서울특별시 서초구 장원동 3***				*양*	서울특별시 서초구 장원동 3***	
								장	서울특별시 강남구 압구정로 3***				*장*	서울특별시 강남구 압구정로 3***	
								자	서울특별시 강남구 압구정로 4***				*자*	서울특별시 강남구 압구정로 4***	
								자	서울특별시 강남구 압구정로 4***				*자*	서울특별시 강남구 압구정로 4***	
수용/ 사용	107	율지토3기250-1	대	27.40	27.40	대	중상업	*나*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***	영도/현업용지/목조/합계	1/4	116.	*나*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***	
								양	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***				*양*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***	
								한	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***				*한*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***	
수용/ 사용	108	율지토3기250-2	대	1.00	1.00	대	중상업	*나*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***				*양*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***	
								양	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***				*양*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***	

구분	연번	관리영 소재지	토 지					건축물			소유권미입의관리				비고			
			지목	면적(㎡)		이용 상황	소유 소재지구	소 유 자		용도/구조	동수/ 층수	면적 (㎡)	성명	주소		종 류	성 명	주 소
				공부상	현업			성명	주소									
서울/ 서울	109	산림동281-0	대	112.40	112.40	대	중상업 지역	*한*	경기도 김포시 고촌읍 테러로 2***			76.02	*유*	서울특별시 용산구 장문로 2***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 중구 을지로 1***	
								상	서울특별시 용산구 장문로 2***									
서울/ 서울	110	산림동282-0	대	109.10	109.10	대	중상업 지역	*유*	서울특별시 용산구 장문로 2***	영압용, 기타/목조	1/2	122.31	*유*	서울특별시 용산구 장문로 2***	근저당	주식회사 **은행 / **세무서장	서울특별시 중구 세종대로9*** / **세무서장	
								상	서울특별시 용산구 장문로 2***									
서울/ 서울	111	산림동284-0	대	95.90	95.90	대	중상업 지역	*자*	서울특별시 강남구 압구정로 4***	근생/목조	1/1	39.61	*자*	서울특별시 강남구 압구정로 4***	근저당	(국)강남세무서		위반건축물
								장	서울특별시 강남구 압구정로 4***									
								자	서울특별시 강남구 압구정로 4***									
서울/ 서울	112	산림동285-4	대	26.40	26.40	대	중상업 지역	*목*	서울특별시 용산구 장문로 2***									
서울/ 서울	113	산림동285-6	대	12.60	12.60	대	중상업 지역	*목*	서울특별시 용산구 장문로 2***									
서울/ 서울	114	산림동290-0	대	72.70	72.70	대	중상업 지역	*목*	서울특별시 용산구 장문로 2***	주택/목조	1/1	40.41	*목*	서울특별시 용산구 장문로 2***				
서울/ 서울	115	산림동285-7	도	2.90	2.90	도	중상업 지역	*유*	서울특별시 서초구 잠원동 3***						전세권	*은*/승*/재*/ 현 */연*	서울특별시 정릉동****/서울특별시 서대문구 정릉동****/서울 특별시 중구 신림동****/서울특별시 중구 신림동***/ 서울특별시 중구 신림동 ****	
서울/ 서울	116	산림동294-0	대	119.00	119.00	대	중상업 지역	*장*	서울특별시 강남구 압구정로 4***	주택/목조	1/2	545.15	*장*	서울특별시 강남구 압구정로 4***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 중구 을지로 1***	
								유	서울특별시 서초구 잠원동 3***			*유*	서울특별시 서초구 잠원동 3***					
								자	서울특별시 강남구 압구정로 4***				*자*	서울특별시 강남구 압구정로 4***				
								자	서울특별시 강남구 압구정로 4***				*자*	서울특별시 강남구 압구정로 4***				
서울/ 서울	117	산림동295-0	대	82.60	82.60	대	중상업 지역	*유*	서울특별시 용산구 장문로 2***	근생/목조	1/2	99.17	*유*	서울특별시 용산구 장문로 2***				
								재	서울특별시 서초구 서초중앙로 2***			*재*	서울특별시 서초구 서초중앙로 2***					
								상	서울특별시 강남구 압구정로 3***				*상*	서울특별시 강남구 압구정로 3***				
								장	서울특별시 강남구 압구정로 4***				*연*	서울특별시 강남구 압구정로 4***				
								목	서울특별시 용산구 장문로 2***				*장*	서울특별시 강남구 압구정로 4***				
								유	서울특별시 서초구 잠원동 3***				*목*	서울특별시 용산구 장문로 2***				
								장	서울특별시 동작구 사당로 2***				*영*	서울특별시 서초구 잠원동 3***				
								장	서울특별시 강남구 압구정로 3***				*장*	서울특별시 강남구 압구정로 3***				
								자	서울특별시 강남구 압구정로 4***				*자*	서울특별시 강남구 압구정로 4***				
								자	서울특별시 강남구 압구정로 4***				*자*	서울특별시 강남구 압구정로 4***				

구분	연번	관리영 소재지	토 지				건축물				소유권미입의관리				비고				
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도/구 조	소 유 자	용도/구 조	동수/층수	면적 (㎡)	성명	주소	관리의 종 류		성 명	관리자 주 소		
				공부상	현업													성명	주소
서울/ 서울	118	산림동296-1	대	467.40	467.40	대	중상업 지역	*유*	서울특별시 용산구 장문로 2***	음식점/목조	1/2	446.01	*유*	서울특별시 용산구 장문로 2***					
								유	서울특별시 용산구 장문로 2***				*유*	서울특별시 용산구 장문로 2***					
								재	서울특별시 서초구 서초중앙로 2***				*재*	서울특별시 서초구 서초중앙로 2***					
								장	서울 송파구 방이동 2***				*안*	서울특별시 강남구 압구정로 4***					
								살	서울특별시 강남구 압구정로 3***				*해*	서울특별시 동작구 사당로 2***					
								연	서울특별시 강남구 압구정로 4***				*운*	서울 송파구 방이동 2***					
								장	서울특별시 강남구 압구정로 4***				*장*	서울특별시 강남구 압구정로 3***					
								해	서울특별시 동작구 사당로 2***				*자*	서울특별시 강남구 압구정로 4***					
								영	서울특별시 용산구 장문로 2***				*대*	서울 송파구 방이동 2***					
								목	서울특별시 용산구 장문로 2***										
								산	충청북도 청주시 청원구 충정대로 3***										
								영	서울특별시 서초구 잠원동 3***										
								운	서울 송파구 방이동 2***										
								장	서울특별시 동작구 사당로 2***										
								장	서울특별시 강남구 압구정로 3***										
							자	서울특별시 강남구 압구정로 4***											
							자	서울특별시 강남구 압구정로 4***											
							대	서울 송파구 방이동 2***											
서울/ 서울	119	율지로3가251-3	대	53.60	53.60	대	중상업 지역	*상*	서울특별시 노원구 조안산로2***	점포/철근콘크리 트	1/5	364.72	*상*	서울특별시 노원구 조안산로2***	압류	서울특별시 중구			
서울/ 서울	120	산림동291-0	대	28.80	28.80	대	중상업 지역	*상*	서울시 서대문구 독립문로 1***	주택/목조	1/2	149.89	*상*	서울시 서대문구 독립문로 1***					
서울/ 서울	121	율지로3가251-1	대	77.00	77.00	대	중상업 지역	*운*	서울특별시 중구 율지로 1***	점포/철근콘크리 트	1/2	364.72	*운*	서울특별시 중구 율지로 1***					
								하*	서울특별시 중구 율지로 1***				하*	서울특별시 중구 율지로 1***					
								하*	서울특별시 중구 율지로 1**				하*	서울특별시 중구 율지로 1***					
서울/ 서울	122	율지로3가251-2	대	68.40	68.40	대	중상업 지역	*운*	서울특별시 중구 율지로 1***	점포/철근콘크리 트	1/2	364.72	*운*	서울특별시 중구 율지로 1***					
								하*	서울특별시 중구 율지로 1***				하*	서울특별시 중구 율지로 1***					

구분	연번	권리인 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의권리				비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 지역	소 유 자		용도/구조	층수/ 중수	면적 (㎡)	성명	주소	권리의 종 류	권리자			
				공부상	관입			성명	주소							성 명		주 소	
수용/ 사용	123	윤지로4715-2	대	1.70	1.70	대	중상업 지역	*하*	서울특별시 중구 을지로 1***				*하*	서울특별시 중구 을지로 1***					
								월	서울특별시 용산구 효창동5***										
								만	서울특별시 용산구 이태원동 3***										
								봉	서울특별시 은평구 용암동 1***										
								왕	서울특별시 용산구 효창동 5***										
								왕	서울특별시 용산구 효창동 5***										
수용/ 사용	124	임정동101-2	대	32.10	32.10	대	중상업 지역	*왕*	경기도 고양시 일산서구 탄현동 경남아너스 빌 1***	주택/목조	1/2	59.5	*왕*	경기도 고양시 일산서구 탄현동 경남아너스 빌 1***					
수용/ 사용	125	윤지로471-1	대	14.20	14.20	대	중상업 지역	*구*	서울특별시 은평구 진관3***					근저당	주식회사 **은행		서울특별시 은평구 ****		
수용/ 사용	126	산림동299-6	대	25.50	25.50	대	중상업 지역	*전*	서울 강남구 일원동 7***	영업/철근조	1/3	284.2	*전*	서울 강남구 일원동 7***					
수용/ 사용	127	윤지로4715-1	대	115.40	115.40	대	중상업 지역	*전*	서울특별시 강남구 봉은사로 1***	점포, 사무실/연외조	1/2	116.6	*전*	서울특별시 강남구 봉은사로 1***	근저당	주식회사 하나은행		서울특별시 중구 세종대로9***	
								상	서울특별시 강남구 봉은사로 1***				*상*	서울특별시 강남구 봉은사로 1***					
수용/ 사용	128	산림동274-10	대	14.60	14.60	대	중상업 지역	코***타 워	서울특별시 강남구 테헤란로 5***										
수용/ 사용	129	산림동297-1	대	131.20	131.20	대	중상업 지역	*나*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***	영업/철근조	1/3	284.2	*나*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***					
								산	서울 중랑구 망우동 5***				*산*	서울 중랑구 망우동 5***					
								산	제주도 서귀포시 1***				*현*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***					
								학	서울 중랑구 망우동 4***				*산*	제주도 서귀포시 1***					
								현	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***				*학*	서울 중랑구 망우동 4***					
수용/ 사용	130	산림동297-3	대	2.00	2.00	대	중상업 지역	*나*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***										
								산	서울 중랑구 망우동 5***										
								산	제주도 서귀포시 1***										
								학	서울 중랑구 망우동 4***										
								현	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***										
수용/ 사용	131	산림동152-2	대	81.00	81.00	대	중상업 지역	*은*	서울특별시 송파구 양재대로 1***	무허가			*하*						
								전	서울특별시 송파구 양재대로 1***										
수용/ 사용	132	산림동279-2	대	33.10	33.10	대	중상업 지역	*애*	서울특별시 성동구 왕십리로 2***	주택/철근콘크리트	1/2	211.5	*애*	서울특별시 성동구 왕십리로 2***					
								자	서울특별시 성동구 왕십리로 2***				*자*	서울특별시 성동구 왕십리로 2***					

구분	연번	권리인 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 소재지	소 유 자		용도/구조	층수/ 중수	면적 (㎡)	성명	주소	권리의 종 류		권리자	
				공부상	관입			성명	주소								성 명	주 소
수용/사용	133	산림동283-1	대	167.30	167.30	대	중상업지역	*강* 서울특별시 성동구 왕십리로 2***				*강*	서울특별시 성동구 왕십리로 2***					
수용/사용	134	산림동298-0	대	99.20	99.20	대	중상업지역	*해* 경기도 용인시 수지구 수지로 7***	근생/목조	1/1	84.6	*상*	서울특별시 종로구 옥인6***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 중구 세종대로9*** 서울특별시 영등포구 영등포로127***		
수용/사용	135	산림동153-2	대	24.80	24.80	대	중상업지역	*강* 인천광역시 부평구 원적로 2***	주택/철근콘크리트	1/2	37.5	*강*	인천광역시 부평구 원적로 2***					
수용/사용	136	산림동299-4	대	46.30	46.30	대	중상업지역	유한회사 경기도 김포시 청송로 2***	1층근생/목조	1/1	33.3	유한회사 **	경기도 김포시 청송로 2***					
수용/사용	137	산림동300-1	대	27.40	27.40	대	중상업지역	유한회사 ** 경기도 김포시 청송로 2***										
수용/사용	138	산림동300-2	대	54.20	54.20	대	중상업지역	유한회사 ** 경기도 김포시 청송로 2***										
수용/사용	139	임정동100-0	대	107.10	107.10	대	중상업지역	*하* 서울시 종로구 자하문로 5***	2층근생/목조	1/1	56.6	*하*	서울시 종로구 자하문로 5***	근저당	국(종로세무서장)			
수용/사용	140	임정동101-3	대	57.90	57.90	대	중상업지역	*월* 서울특별시 종로구 자하문로2***					*월*	서울특별시 종로구 자하문로2***				
수용/사용	141	산림동279-1	대	33.10	33.10	대	중상업지역	*수* 서울특별시 은평구 진관4***	주택/목조	1/3	170.8	*수*	서울특별시 은평구 진관4***					
수용/사용	142	산림동279-3	대	39.70	39.70	대	중상업지역	*수* 서울특별시 은평구 진관4***										
수용/사용	143	윤지로3가210-1	대	4.30	4.30	대	중상업지역	국(기획재정부)										
수용/사용	144	윤지로3가217-1	대	25.50	25.50	대	중상업지역	국(기획재정부)										
수용/사용	145	윤지로3가219-2	대	12.60	12.60	대	중상업지역	국(기획재정부)										
수용/사용	146	윤지로3가219-4	대	2.60	2.60	대	중상업지역	국(기획재정부)										
수용/사용	147	윤지로3가220-4	대	12.90	12.90	대	중상업지역	국(기획재정부)										
수용/사용	148	윤지로3가220-6	대	1.70	1.70	대	중상업지역	국(기획재정부)										
수용/사용	149	윤지로3가220-7	대	2.60	2.60	대	중상업지역	국(기획재정부)										
수용/사용	150	윤지로3가220-8	대	18.20	18.20	대	중상업지역	국(기획재정부)										
수용/사용	151	윤지로3가225-12	대	5.60	5.60	대	중상업지역	국(기획재정부)										
수용/사용	152	윤지로3가237-1	대	2.00	2.00	대	중상업지역	국(기획재정부)										
수용/사용	153	임정동74-3	대	0.70	0.70	대	중상업지역	국(기획재정부)										
수용/사용	154	임정동87-8	대	0.10	0.10	대	중상업지역	국(기획재정부)										
수용/사용	155	임정동87-2	대	15.50	15.50	대	중상업지역	국(기획재정부)										

- 15 -

- 16 -

구분	연번	관리영 소재지	토 지						건축물				소유권이외의권리				비고		
			지목	면적(m)		이용 현황	용도지역	소 유 자		용도/구조	층수/ 중수/기	연면적 (㎡)	성명	주소	권리지				
				공부상	편입			성명	주소						종 류	성 명		주 소	
서울/서울/	208	산림동282-1	도	46.30	46.30	도	중상업지역	서울특별시 중구											
서울/서울/	209	산림동284-1	도	13.20	13.20	도	중상업지역	서울특별시 중구											
서울/서울/	210	산림동284-3	도	3.60	3.60	도	중상업지역	서울특별시 중구											
서울/서울/	211	산림동285-1	도	11.20	11.20	도	중상업지역	서울특별시 중구											
서울/서울/	212	산림동289-0	대	69.40	69.40	대	중상업지역	서울특별시 중구		사무실/연외조	1/2	90.35	서울특별시 중구						
서울/서울/	213	산림동291-1	대	4.00	4.00	대	중상업지역	서울특별시 중구											
서울/서울/	214	산림동294-1	도	145.50	145.50	도	중상업지역	서울특별시 중구											
서울/서울/	215	산림동298-1	대	7.60	7.60	대	중상업지역	서울특별시 중구											
서울/서울/	216	산림동300-4	도	5.90	5.90	도	중상업지역	서울특별시 중구											
서울/서울/	217	입정동29-26	도	6.30	6.30	도	중상업지역	서울특별시 중구											

● 서울특별시 중구 고시 제2025-6호

수표 도시정비형 재개발구역 정비계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2010-306호(2010.08.26.)로 정비구역 지정 및 정비계획 결정 고시, 서울특별시 고시 제2021-697호(2021.12.16.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시 중구 고시 제2022-61호(2022.07.26.)로 사업시행계획 인가, 서울특별시 고시 제2024-304호(2024.06.20.)로 정비계획 결정(변경)된 수표구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 같은법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제11조 규정에 따라 정비계획 (경미한)변경 결정 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 22일

서울특별시 중구청장

I. 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 도시정비형 재개발구역 지정

가. 정비구역 지정 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고 (최초결정일)
			기 정	변 경	변경후	
변경	수표 도시정비형 재개발구역	중구 입정동 237 일대	12,316.6	증) 127.1	12,443.7	서울특별시고시 제2010-304호 (2010.8.26.)

※ 입정동 246-7 신규필지 등록 및 입정동 246-1 외 2개필지 현황측량 및 경계측량에 따른 면적 조정

2. 도시정비형 재개발구역 정비계획

가. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(m²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		12,316.6	증) 127.1	12,443.7	100.0	-
획지(대지)		10,336	증) 109.7	10,445.8	83.9	-
소 계		1,980.5	증) 17.4	1,997.9	16.1	-
정비기반시설	도 로	345.9	증) 1.0	346.9	2.8	-
공공임대사업시설부지		1,634.6	증) 16.4	1,651.0	13.3	-

※ 추가 기반시설 부담(한산부지면적 1,201.5㎡)은 건축물 공사비로 기부채납하며, 토지이용 면적산정에서 제외

※ 입정동 246-7 신규필지 등록 및 입정동 246-1 외 2개필지 현황측량 및 경계측량에 따른 면적 조정