

제3177호
2025. 3. 21.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성
 편집인 : 홍보담당관 유진영
 전화 : 3396-4955
 (<http://www.junggu.seoul.kr>)

고 시

선 람	기 관 의 장

구 보

◎ 고 시

제2025-23호 : 세운재정비촉진지구 3-8·9·10구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 부분 취소 고시 2

◎ 공 고

제2025-290호 : 2025. 1. 1.기준 개별주택가격(안) 열람 및 의견제출 공고 3

제2025-293호 : 공시송달공고 4

제2025-297호 : 세운재정비촉진지구 3-8,9,10구역 도시정비형 재개발사업 사업인정에 관한 의견청취 공람.공고 5

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지(<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭)에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

- 구보게재의뢰 TEL. (02) 3396-4955 / FAX. (02) 3396-9022/3
- 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

※ 구보는 공무원의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공감



세운재정비촉진지구 3-8·9·10구역 도시정비형 재개발사업
사업시행계획(변경)인가 부분 취소 고시

서울특별시 중구고시 제2025-5호(2025.01.17.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 세운재정비촉진지구 3-8·9-10구역 도시정비행 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시에 대하여 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조 제1항 및 제21조 제2항 사업인정 의제 미이행 부분에 대한 사업시행계획(변경) 인가를 취소하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 21일
서울특별시 중구청장

1. 취소사유 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제20조 제1항 및 제21조 제2항 사업인정 의제 미이행 부분 취소
2. 정비사업의 위치 및 종류 : 세운재정비촉진지구 3-8·9·10구역 도시정비형 재개발사업 (변경없음)
3. 정비사업의 명칭 및 면적 : 서울특별시 중구 을지로3가 227번지 일대 / 12,496.90㎡ (변경없음)
4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
 - 성 명 : 디블록 주식회사 대표 박래영 외 1인
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 521, 12층(삼성동, 파르나스타워)
5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 84개월 (변경없음)
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 (변경없음)
7. 건축계획에 관한 사항 (변경없음)

대지면적(㎡)	층 수 (지상/지하)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(m)	용 도
10,358.00	39 / 9	225,297.61	49.46	1,551.25	199.50	업무시설 근린생활시설

8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (변경없음)

구 분	용도폐지	정비기반시설	새로 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)	시 행 자	부담자 및 부담내용
정비 기반시설	도로	1,550.77	도로	1,236.10	디블록 주식회사 외1인	시행자 부담설치 후 무상귀속
			공원	902.80		
합 계	-	1,550.77	-	2,138.90	-	-