

● 서울특별시 중구 고시 제2022-87호

세운재정비촉진지구 6-4-22구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.03.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정된 세운재정비촉진지구 6-4-22구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행 계획인가 처리하고, 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획인가를 고시합니다.

2022년 9월 28일
서울특별시 중구청장

- 1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 6-4-22구역 도시정비형 재개발사업
- 2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 충무로4가 108-21일대 / 3,239.4㎡
- 3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 더뉴스퀘어 주식회사 대표 박창범
 - 주 소 : 강원도 원주시 서원대로 121-1, 301호
- 4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월
- 5. 사업시행인가일 : 2022. 9. 23.
- 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
- 7. 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	층 수 (지하/지상)	연 면 적 (㎡)	건 폐 율 (%)	용 적 륜 (%)	높 이 (m)	용 도
2,578.2	지하5층 지상16층	26,440.2	57.06	652.5	55.9	업무시설 (오피스텔,사무실) 근린생활시설

- 8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 해당사항 없음
- 9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구 분	정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)	시 행 자	부담자 및 부담내용
정비 기반시설	도로	644.4	도로	276.4	더뉴스퀘어 주식회사	시행자/ 설치공사비
			녹지	384.8		
합 계	-	644.4	-	661.2	-	-

- 10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 번	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지				건 축 물				소유권이외의 권리		비 고				
			지 목	면 적(㎡) 공부상 편입	이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 구조	층수 / 층	연면적	소 유 자		권리의 종 류	관 리 자		
							성 명	주 소				성 명			주 소	성 명	주 소
수용 /사용	1	충무로4가 103	대	62.8	62.8	대지	일반상업지역	임택	서울 중구 퇴계로225, B동 904호(충무로4가, 남산센트럴타워)	근생/목조	1층/ 1층	38.84	임택	서울 중구 퇴계로225, B동 904호(충무로4가, 남산센트럴타워)			
	2	충무로4가 100-4	대	27.1	27.1	대지	일반상업지역	유제임스지상	27 Morhead Ave carlingford NSW 2118 Australia								
	3	충무로4가 108-8	대	23.1	23.1	대지	일반상업지역	윤원	서울시 관악구 신림로292길 8, 109동 603호								
	4	충무로4가 102	대	131.2	131.2	대지	일반상업지역	감찬비	서울시 영등포구 연아.부로 12, 1동 506호	점포/목조	1층/ 1층	66.12	감찬비	서울시 영등포구 연아.부로 12, 1동 506호			
								감찬부	서울시 영등포구 연아.부로 12,7동 305호 (연아도동.광장@)				감찬부	서울시 영등포구 연아.부로 12,7동 305호 (연아도동.광장@)			
								감찬비	인천시 남동구 구월동 258 판부파트 2-301				감찬비	인천시 남동구 구월동 258 판부파트 2-301			
								감찬행	서울시 관악구 신림동 1694 신림한파파트 107-301				감찬행	서울시 관악구 신림동 1694 신림한파파트 107-301			
	5	충무로4가 108-4	대	86.0	86.0	대지	일반상업지역	감찬비	서울시 영등포구 연아.부로 12, 1동 506호	근생/목조	1층/ 2층	52.87	감찬비	서울시 영등포구 연아.부로 12, 1동 506호			
								감찬부	서울시 영등포구 연아.부로 12,7동 305호 (연아도동.광장@)				감찬부	서울시 영등포구 연아.부로 12,7동 305호 (연아도동.광장@)			
								감찬비	인천시 남동구 구월동 258 판부파트 2-301				감찬비	인천시 남동구 구월동 258 판부파트 2-301			
								감찬행	서울시 관악구 신림동 1694 신림한파파트 107-301				감찬행	서울시 관악구 신림동 1694 신림한파파트 107-301			
	6	충무로4가 101-9	대	45.6	45.6	대지	일반상업지역	양희창	서울시 중구 퇴계로 225-9(충무로4가)	주택/목조	1층/ 1층	23.14	양희창	서울시 중구 퇴계로 225-9(충무로4가)			
	7	충무로4가 108-3	대	51.2	51.2	대지	일반상업지역	오세원	서울시 노원구 중계동 366 신동아중계동파트 113-501	주택/목조	1층/ 1층	43.64	오세원	서울시 노원구 중계동 366 신동아중계동파트 113-501			
	8	충무로4가 108-18	대	53.2	53.2	대지	일반상업지역	신보식	서울시 중구 필동로5길 2, 306호	근생/목조	1층/ 2층	52.89	신보식	서울시 중구 필동로5길 2, 306호			
	9	충무로4가 108-26	대	4.3	4.3	대지	일반상업지역	오세원	서울시 중구 필동로5길 2, 306호				오세원	서울시 중구 필동로5길 2, 306호			
	10	충무로4가 109-1	대	33.1	33.1	대지	일반상업지역	최봉규	서울시 중구 목동동 11-67 목창파트 803								

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지				건 축 물				소유권이외의 권리			비 고				
			지 목	면 적(㎡)		이용 상 황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	층수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명			주 소	성 명	주 소
수용 /사용	11	충무로4가 108-17	대	39.0	39.0	대지	일반상업지역	정용수	서울시 중구 을지로 221, 1202호									
	12	충무로4가 109-3	대	86.0	86.0	대지	일반상업지역			근생연화조	1동/ 2층	160.13	정용수	서울시 중구 을지로 221, 1202호				
	13	충무로4가 101-5	대	42.3	42.3	대지	일반상업지역	박파자	서울시 송파구 위례성대로 38, 1002호	사무소/철근콘크리트	1동/ 4층	948.37	(주)삼양식품 파더블유	서울시 중구 창경궁로1길 33, 4층 (충무로4가)				
	14	충무로4가 101-10	대	51.9	51.9	대지	일반상업지역											
	15	충무로4가 108-9	대	84.6	84.6	대지	일반상업지역											
	16	충무로4가 108-1	대	95.2	95.2	대지	일반상업지역	이영규	서울시 송파구 위례성대로 38, 1002호									
	17	충무로4가 108-13	대	155.4	155.4	대지	일반상업지역											
	18	충무로4가 108-12	대	13.2	13.2	대지	일반상업지역	백재석	강화도 강화읍 문배리1리 뉴마에베뉴 아파트 에이치 이스트911									
	19	충무로4가 109-2	대	36.4	36.4	대지	일반상업지역											
	20	충무로4가 108-31	대	4.0	4.0	대지	일반상업지역	더뉴스퀘어(주)	강원도 원주시 서원대로 121-1, 301호									
	21	충무로4가 108-21	대	268.1	268.1	대지	일반상업지역	이성식	서울시 송파구 잠실동 19 잠실엘스 133-250 1	근생연화조 주최/세반벽돌조 주최/세반벽돌조	2동/ 2층 1동/ 1층	293.96	(주)세반건설	강도 광주시 장차길 66(장차동)				
								최순화	서울시 송파구 잠실동 19 잠실엘스 133-250 1									
								권희선	서울시 송파구 신천동111-8 더샵스타시티102 -1802									
								최영철	서울시 송파구 신천동111-8 더샵스타시티102 -1802									
								최영조	서울시 송파구 올림픽로135,265동1501호 (삼일동,라전지)									
								백진희	서울시 송파구 올림픽로135,265동1501호 (삼일동,라전지)									
								최성란	(주)세반건설 강도 광주시 장차길 66 (장차동)									
	22	충무로4가 108-10	대	160.0	160.0	대지	일반상업지역	유상열	강도 성남시 분당구 황새울로200번길 9-7, 1317호	근생목조	1동/ 1층	52.89	유상열	강도 성남시 분당구 황새울로200번길 9-7, 1317호				
	23	충무로4가 108-27	대	36.4	36.4	대지	일반상업지역											

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물						소유권 이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이용 상 황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	층수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자				
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소			
수용 /사용	24	충무로4가 108-24	대	2.6	2.6	대지	일반상업지역	박정영	서울시 용인구 화서로287길 6-7											
	25	충무로4가 111-1	대	29.8	29.8	대지	일반상업지역	채성숙	서울시 도봉구 노해로 63 다길 3, 103동 601호	점포/철근콘크리트	1동/3층	68.62	채성숙	서울시 도봉구 노해로 63 다길 3, 103동 601호						
	26	충무로4가 108-16	대	47.3	47.3	대지	일반상업지역	이진순	서울시 중구 퇴계로 217, 1361호	점포/세반벽돌조	1동/2층	135.08	이진순	서울시 중구 퇴계로 217, 1361호						
	27	충무로4가 101-4	대	215.5	215.5	대지	일반상업지역	김광석	서울시 강남구 언주로 164길 20, 302호	사무실/철근콘크리트	1동/3층	617.95	김광석	서울시 강남구 언주로 164길 20, 302호						
	28	충무로4가 114-1	대	81.3	81.3	대지	일반상업지역	문화창	서울시 강남구 대치동 976-9, 201											
								문화속	서울시 중구 사계로 17-3(밀동3가)											
								문화련	서울시 중구 사계로 17-3(밀동3가)											
								문화결	서울시 중구 사계로 17-3(밀동3가)											
								문복선	서울시 성북구 월곡로11길 8-4(중암동)											
	29	충무로4가 114-2	대	9.9	9.9	대지	일반상업지역	문화창	서울시 강남구 대치동 976-9, 201											
								문화속	서울시 중구 사계로 17-3(밀동3가)											
								문화련	서울시 중구 사계로 17-3(밀동3가)											
								문화결	서울시 중구 사계로 17-3(밀동3가)											
								문복선	서울시 성북구 월곡로11길 8-4(중암동)											
	30	충무로4가 115-1	대	9.6	9.6	대지	일반상업지역	문화창	서울시 강남구 대치동 976-9, 201											
								문화속	서울시 중구 사계로 17-3(밀동3가)											
								문화련	서울시 중구 사계로 17-3(밀동3가)											
								문화결	서울시 중구 사계로 17-3(밀동3가)											
								문복선	서울시 성북구 월곡로11길 8-4(중암동)											

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지				건 축 물				소유권이외의 권리			비 고			
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	층수 / 연면적	소 유 자			권리의 종류	권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소			성 명	주 소			성 명	주 소
수용 /사용	31	충무로4가 104-1	대	29.1	29.1	대지	일반방압지역	(주)성원애드피아물	서울시 성동구 성수일로 84, 4층	근생벽돌구조	15/2층	104.4	(주)성원애드피아물	서울시 성동구 성수일로 84, 4층			
	32	충무로4가 104-2	대	86.6	86.6	대지	일반방압지역										
	33	충무로4가 104-3	대	72.0	72.0	대지	일반방압지역										
	34	충무로4가 108-23	대	3.0	3.0	대지	일반방압지역										
	35	충무로4가 112-1	대	323.0	323.0	대지	일반방압지역	(주)성원애드피아	서울시 중구 퇴계로41길 6	근생철골철근콘크리트	15/4층	755.75	(주)성원애드피아	서울시 중구 퇴계로41길 6			
	36	충무로4가 116-17	대	16.5	16.5	대지	일반방압지역										
	37	충무로4가 33-2	도로	39.7	3.1	도로	일반방압지역	중구청	-								
	38	충무로4가 40-2	도로	109.1	55.9	도로	일반방압지역										
	39	충무로4가 99-12	대	2.0	2.0	도로	일반방압지역										
	40	충무로4가 99-13	대	3.3	3.3	도로	일반방압지역										
	41	충무로4가 99-14	대	6.3	6.3	도로	일반방압지역										
	42	충무로4가 99-9	도로	980.1	431.9	도로	일반방압지역	국 (국토교통부)	-								
	43	충무로4가 38	도로	92.6	41.7	도로	일반방압지역										
	44	충무로4가 39	도로	69.4	45.4	도로	일반방압지역										
	45	충무로4가 100-2	도로	6.6	6.6	도로	일반방압지역										
	46	충무로4가 101-6	도로	12.9	12.9	도로	일반방압지역										
	47	충무로4가 104-4	도로	8.3	8.3	도로	일반방압지역										
	48	충무로4가 108-28	도로	3.0	3.0	도로	일반방압지역										
	49	충무로4가 108-29	도로	1.3	1.3	도로	일반방압지역										

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물					소유권 이외의 권리			비 고	
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리/의 종류	권 리 자		
				공분상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
수용 /사용	50	충무로4가 108-30	도로	1.7	1.7	도로	일반방압지역											
	51	충무로4가 109-4	대	3.3	3.3	도로	일반방압지역											
	52	충무로4가 110-2	대	3.0	3.0	도로	일반방압지역	국 (국토교통부)	-									
	53	충무로4가 101-7	대	6.6	6.6	도로	일반방압지역	국 (기획재정부)	-									
	54	충무로4가 101-12	대	7.3	7.3	도로	일반방압지역											
	55	충무로4가 104-6	대	1.0	1.0	도로	일반방압지역											
	56	충무로4가 107-3	대	9.3	9.3	도로	일반방압지역											
	57	충무로4가 108-11	대	7.3	7.3	도로	일반방압지역											
	58	충무로4가 114-4	대	21.2	21.2	도로	일반방압지역											
	59	충무로4가 115-2	대	6.9	6.9	도로	일반방압지역											
	60	충무로4가 108-32	대	0.6	0.6	도로	일반방압지역											
	61	충무로4가 34-2	도로	56.2	11.8	도로	일반방압지역	국	-									
	62	충무로4가 35-1	도로	78.0	20.8	도로	일반방압지역											
	63	충무로4가 120-29	도로	8.3	0.6	도로	일반방압지역			김종웅	서울시 중구 을지로2가 146(소재불명)							

제출서류	1. 위치도 (1/600 ~ 1/1,200 지적현황도) 1부. (주) 위치도상의 토지 또는 건축물에 수용 또는 사용할 권리명세서 연번 명기.	
------	---	--