고양시 고시 제2024-189호

능곡2구역 주택재개발정비사업 관리처분계획 인가 고시

고양시 고시 제2021-271호(2021.07.23.)로 사업시행인가 고시된 능곡2구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 5월 17일

고 양 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재개발사업

나. 명 칭 : 능곡2구역 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 고양시 덕양구 토당동 49-10번지 일원

나. 면 적 : 144,795.3㎡

3. 사업시행자 성명 및 주소

가. 명 칭 : 능곡2구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 오재일)

나. 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 지도로104번길 10, 302호(토당동, 우창빌딩)

4. 관리처분계획인가(고시)일 : 2024. 5. 17.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	소계	100,440.36	25	지하5층 ~ 지상36층	2,933	432,145.5703
	분양	93,583.23	25	최고36층	2,602	402,622.1527
	임대	6,857.13	분양주택 6개동 포함	최고12층	331	29,523.4006
상가		1,688.34	분양주택 6개동 포함	각동별 2개층	80호	7,564.2047

나. 토지이용계획

구분	계	택지			공공시설					
		소계	공동주택	그 밖의 건축시설	소계	공원 녹지	도로	주차장	공공문화	공공 공지
면적(㎡)	144,795.30	104,327.70	100,440.36	3,887.34	40,467.60	10,557.50	25,787.10	1,072.00	2,889.00	162.00
비율(%)	100	72.05	69.37	2.68	27.95	7.29	17.81	0.74	2.00	0.11

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	공동주택 규모별 공급세대수											상가 (㎡)	그밖의 시설면적 토지 (㎡)
	계	35	40	59A	59B	59C	74A	74B	84A	84B	114		
계	2,933	250	126	870	418	210	253	179	451	142	34	7,564.20	2,199.00
토지등 소유자	1,424		10	50	310		430		449	141	34	4,086.28	1,088.00
보류시설	27		2	4	16		2		2	1			
일반분양	1,151		33	816	166	136						3,477.92	1,111.00
임 대	331	250	81										

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

종류	용도폐지			신 설
	명칭(관리청)	규모(㎡)	무상귀속(㎡)	규모(㎡)
도 로	도로정책과	24,279.60	21,085.20	25,787.10
공원·녹지	녹지과	1,500.10	1,476.30	10,557.50
대 지	노인복지과	212.00		
주차장				1,072.00
기타	자산관리공사등	2,498.25		3,051.00
계		28,489.95	22,561.5	40,467.60

마. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 이 주 : 관리처분계획인가 이후 최초 이주비 대여일로부터 1년 이내
- 철 거 : 이주 완료 후 6개월 이내
- 능곡2구역 주택재개발정비사업 조합에서 조합 정관 제36조 제2항에 따라 관리처분계획인가 후 조합원 등에게 별도 통지 예정

6. 관계도서는 게재 생략하며 열람을 원하시는 분은 능곡2구역 조합(☏031-938-9353) 또는 고양시청 도시정비과(☏ 031-8075-3447)에서 열람할 수 있습니다.