

능곡5구역 주택재개발정비사업 관리처분계획 인가 고시

고양시 고시 제2021-270호(2021.07.23.)로 사업시행계획인가 고시된 능곡5구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 5월 26일
고양시장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재개발사업
- 나. 명 칭 : 능곡5구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 고양시 덕양구 토당동 402번지 일원
- 나. 면 적 : 131,431.7㎡

3. 사업시행자 성명 및 주소

- 가. 명 칭 : 능곡5구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 신석모)
- 나. 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 지도로 35번길 3, (토당동) 3층

4. 관리처분계획인가(고시)일 : 2023. 5. 26.

5. 관리처분계획인가의 요지

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	분양	83,505.0046	21	지하3층, 지상27층~34층	2,268	334,247.21
	임대	7,178.7954			292	29,709.12
상가		1,826.83	2	지상2층	36	7,482.66

나. 토지이용계획

구분	계	택지			공공시설					
		소계	공동주택	그 밖의 건축시설	소계	도로	주차장	공원 녹지	공공문화	학교
면적(m ²)	131,431.7	91,023.8	90,683.8	340	40,407.9	15,932	791	13,007.9	9,980	697
비율(%)	100	69.3	69	0.3	30.7	12.1	0.6	9.9	7.6	0.5

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	공동주택 규모별 공급세대수									상가 공급	비고
	계	39	49A	49B	59A,C	59B,D	75B	75A,C	84A,B		
계	2,560	263	32	176	1,134	235	175	147	398	36	1
토지등 소유자	1,562		4	9	627	228	165	143	386	27	1
보류시설	47		2	2	28	7	2	4	2		
일반분양	659		26	136	479		8		10	9	
임 대	292	263		29							

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

용도폐지				신 설
종류	명칭	규모(m ²)	무상귀속(m ²)	규모(m ²)
도 로	도로	25,864.85	21,795.8	15,932
공 원	어린이공원	3,000.1	3,000.1	8,128.3
녹 지	연결녹지			4,879.6
주차장	주차장			791
학 교	학교			697
기타	동주민센터 사회복지시설 체육시설			9,980
계		28,864.95	24,795.9	40,407.9

마. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 이 주 : 2023년 하반기 ~ 2025년 상반기
- 철 거 : 2024년 하반기 ~ 2025년 하반기
- 능곡5구역 주택재개발정비사업 조합에서 조합 정관 제36조 제2항에 따라 관리처분계획인가 후 조합원 등에게 별도 통지 예정

6. 관계도서는 게재 생략하며 열람을 원하시는 분은 능곡5구역 조합 (☎031-971-4200) 또는 고양시청 재정비관리과(☎ 031-8075-3448)에서 열람할 수 있습니다.