

고양시 고시 제2026-138호

원당2구역 주택재개발정비사업 관리처분계획 인가 고시

고양시 고시 제2023-125호(2023.03.28.)로 사업시행인가 고시된 원당2구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2026년 5월 12일
고양시장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재개발사업
- 나. 명 칭 : 원당2구역 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 고양시 덕양구 주교동 596번지 일원
- 나. 면 적 : 65,051㎡

3. 사업시행자 성명 및 주소

- 가. 명 칭 : 원당2구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 김숙희)
- 나. 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양대로 1304, 2층(주교동)

4. 관리처분계획인가(고시)일 : 2026. 5. 12.

5. 관리처분계획인가의 요지

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	분양	40,113.48	10	지하3층, 지상35층	1,191	175,119.64
	임대	2,743.98			135	11,931.36
상가		104.54	1	지상1층	9호	515.25

나. 토지이용계획

구분	계	택지			공공시설				
		소계	공동주택	그 밖의 건축시설	소계	도로	주차장	공원	미래 공공용지
면적(m ²)	65,051	42,962	42,857.46	104.54	22,089	8,622.3	(3,468)	8,568.7	4,898
비율(%)	100.0	66.0	65.9	0.1	34.0	13.3	(5.3)	13.2	7.5

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	공동주택 규모별(전용면적기준) 공급세대수									상가 공급	비 고
	계	36m ²	46m ²	59m ² A	59m ² B	59m ² C	74m ²	84m ² A	85m ² B		
계	1,326	122	50	466	207	152	87	166	76	9	
조 합 원	829		8	299	183	10	87	166	76	4	
보류시설	8		4	4							
일반분양	354		38	150	24	142				5	
임 대	135	122		13							

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설			용도폐지			
종류	명칭	규모(m ²)	종류	명칭	규모(m ²)	무상귀속(m ²)
도 로	도로	8,622.3	도 로	도로	13,316	13,316
공 원	공원	8,568.7	공 원	공원	1,659.3	1,659.3
주차장	공영주차장	(3,468)	기 타	전	143	
공공공지	미래공공용지	4,898	기 타	주차장	46	
도 로	도로(구역외, 진입도로)	853	기 타	공공시설 (공공청사 등)	2,638.9	
계		22,942	계		17,803.2	14,975.3

마. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 이 주 : 관리처분계획인가 후 이주비대출 실행일로부터 1년
- 철 거 : 이주 완료 후 6개월
- 원당2구역 주택재개발정비사업 조합에서 조합 정관 제37조 제2항에 따라 관리처분계획인가 후 조합원 등에게 별도 통지 예정

6. 관계도서는 게재 생략하며 열람을 원하시는 분은 원당2구역 조합 (☎031-968-1477) 또는 고양시청 도시정비과(☎ 031-8075-3442)에서 열람할 수 있습니다.