

행신2-1구역재건축정비사업 관리처분계획 인가 고시

고양시 고시 제2022-138호(2022. 5. 3.)로 사업시행계획인가 고시된 행신 2-1구역재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 2월 23일
고양시장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 재건축사업
- 나. 명 칭: 행신2-1구역재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치: 고양시 덕양구 행신동 173-1번지 일원
- 나. 면 적: 13,062㎡

3. 사업시행자 성명 및 주소

- 가. 명 칭: 행신2-1구역재건축정비사업조합(조합장: 이권)
- 나. 주 소: 경기도 고양시 덕양구 행신로 279번길 24-12, 1층

4. 관리처분계획 인가(고시)일: 2024. 2. 23.(금)

5. 관리처분계획인가의 요지

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	분양	11,630.81	4	지하2층, 지상17층	272	42,663.12
	임대	-			-	42,663.12
상가		523.69	1	지하1층~지상3층	26	1,920.97

나. 토지이용계획

구분	계	택지			공공시설					
		소계	공동주택	그 밖의 건축시설	소계	도로	주차장	공원 녹지	공공문화	학교
면적(㎡)	13,062	12,154.5	12,154.5	-	907.5	907.5	-	-	-	-
비율(%)	100	93.1	93.1	-	6.9	6.9	-	-	-	-

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	공동주택 규모별 공급세대수				상가 면적(㎡)
	계	59㎡	71㎡	84㎡	
계	272	68	68	136	1,920.97
토지등 소유자	168	39	24	105	1,920.97
보류시설	3	3			
일반분양	101	26	44	31	
임 대	-	-	-	-	

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설			용도폐지			
종류	명칭	규모(㎡)	종류	명칭	규모(㎡)	무상귀속(㎡)
도 로	도로	907.5	도 로	도로	2,985	254

마. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 이주 및 철거: 2024년 상반기 ~ 2025년 상반기
- 행신2-1구역재건축정비사업 조합에서 조합 정관 제36조 제2항에 따라 관리
처분계획인가 후 조합원 등에게 별도 통지 예정

6. 관계도서는 게재 생략하며 열람을 원하시는 분은 행신2-1구역 조합
(☎031-979-3428) 또는 고양시청 도시정비관과(☎ 031-8075-3432)에서
열람할 수 있습니다.