

고양시 고시 제 2025 - 220호

행신2-1구역 재건축정비사업 사업시행계획변경인가 고시

고양시 고시 제2010-48호(2010.03.09.)로 정비구역 지정 고시되고, 고양시 고시 제2017-100호(2017.03.24.)로 정비구역(변경) 및 정비계획(변경) 고시, 고양시 고시 제2019-200호(2019.06.28.) 정비계획(경미한 변경) 고시, 고양시 고시 제2022-138호(2022. 5. 3.)호로 사업시행계획인가 고시, 고양시 고시 제2024-71호(2024. 2. 23.)호로 관리처분계획인가 고시된 행신2-1구역 재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획변경인가하고, 같은 법 제50조 제9항에 따라 이를 고시합니다.

2025년 7월 11일

고양시장

가. 정비사업의 종류 및 명칭: 행신2-1구역 재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
행신2-1구역 주택재건축정비사업	덕양구 행신동 173-1번지 일대	13,062	

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 행신2-1구역 재건축정비사업조합 (조합장 : 이권)
- 주소: 경기도 고양시 덕양구 행신로 279번길 24-12(행신동)

라. 정비사업의 시행기간

- 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 사업시행계획변경인가일: 2025. 7. 11.

바. 사업시행계획변경계획 내용

- 주용도 : 공동주택(아파트)/부대·복리시설/근린생활시설 (변경없음)
- 세대수 : 272세대 (변경없음)

(단위:세대수, 전용면적 기준)

구분	총누계	분 양 주 택			
		누계	59㎡	71㎡	84㎡
세대수	272	272	68	68	136

- 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경있음)
 - 공동주택 면적(공용면적, 공급면적 등), 배치, 층고, 단위세대 평면 등 변경
 - 공동주택 지하주차장 및 부대복리시설 구획 면적 변경 등

▲ 변경 전

구분	면적	위치	주용도	연면적	건폐율	용적률	층수
획지	12,154.5㎡	경기도 고양시 덕양구 행신동 173-1번지 일원	공동주택/ 근린생활시설	44,584.0909㎡	22.66%	226.33%	17층
정비기반시설	907.5㎡		도 로: 907.5㎡	—	—	—	—

▲ 변경 후

구분	면적	위치	주용도	연면적	건폐율	용적률	층수
획지	12,154.5㎡	경기도 고양시 덕양구 행신동 173-1번지 일원	공동주택/ 근린생활시설	<u>44,349.7325㎡</u>	<u>25.66%</u>	<u>227%</u>	17층
정비기반시설	907.5㎡		도 로: 907.5㎡	—	—	—	—