

제14426호

관 보

2000. 2. 9. (수요일)

☉서울특별시고시제2000-22호

도시계획시설(산성어린이공원)조성계획결정
서울특별시고시 제1999-284호('99. 9. 8.)로 도
시계획시설(공원)로 결정된 영등포구 대림동 752
-60호 일대 산성어린이공원에 대하여 도시공원법
제4조, 도시계획법 제12조제1항 및 같은법시행령
제6조의 규정에 의하여 조성계획을 결정하고 도
시계획법 제12조제4항 및 같은법시행령 제8조의
규정에 의하여 이를 고시합니다.

2000년 2월 9일

서울특별시

1. 도시계획시설(공원)명 : 산성어린이공원

2. 위치 : 서울 영등포구 대림동 752-60호 일대

3. 면적 : 413㎡

4. 도시계획시설(산성어린이공원) 조성계획 결정조서: 별항

5. 도시계획시설(산성어린이공원) 조성계획 결정
도면: 게재생략

6. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공원녹지과(전화 3707-9613~4) 및 영등포구청 공원녹지과(전화 670-3395~7)에 관제도서를 비치하고 있습니다.

도시계획시설(산성어린이공원)조성계획결정조서

○시설조서

<u>구</u>	<u>분</u>	<u>시 설 명 부 호 위 치</u>	<u>부지면적 (㎡)</u>	<u>시설면적 (㎡)</u>	<u>구조</u>	<u>규모</u>	<u>건축물(㎡)</u>		<u>공작물 (기)</u>	<u>비고</u>
							<u>바닥면적</u>	<u>연 면 적</u>		
합	계		413	185						9
기반시설 소 계			121.4	121.4						
도로 광 장 가		752-60대	121.4	121.4						
		752-61대								
		752-62대								
휴양시설 소 계										4
사 각 정 자 ①						목재				1
평 의 자 ②						목재				3
유흥시설 소 계			63.6	63.6						1
모 래 판 나		752-60대	63.6	63.6						
		752-61대								
조합놀이대 ③						목재				1
관리시설 소 계										4
공 원 등 ④										4
녹 지 및 소 계			228.0							
기 타 녹 지 다		752-60대	228.0							
		752-61대								
		752-62대								

◎서울특별시고시제2000-23호

1. 서울특별시 동대문구 용두동 51번지 일대에 대하여 도시계획법 제12조, 제17조 및 도시재개발법 제4조, 제7조에 의하여 용도지역변경결정과 용두구역도심재개발구역지정(사업계획 포함) 결정하고 도시계획법시행령 제8조 및 도시재개발법시행령 제12조에 의하여 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 주택국 도시정비과(3707-8297~8)와 서울특별시 동대문구청 도시정비과(920-4385~7)에 비치하여 토지 건물소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2000년 2월 9일

서울특별시시장

제14426호

관 보

2000. 2. 9. (수요일)

도심재개발구역(용두구역)지정및용도지역변경결정고시

1. 재개발사업의 명칭 : 도심재개발사업 용두구역

2. 재개발구역 위치 및 면적결정내용

구분	구역명	위	치	면적(㎡)	비	고
신설	용두구역	동대문구 용두동 51번지 일대		90,134.7		

3. 재개발구역내 용도지역변경내용

		변경내용(㎡)				비고
구분	위	치	용도지역	기정	변경	
변경	동대문구 용두동 51번지 일대		일반주거지역	78,416.8	579.5 감	77,837.3
			준주거지역	0	35,501.7 증	35,501.7
			일반상업지역	11,717.9	54,053.5 증	42,335.6

4. 공공시설의 위치 및 규모

가. 도로결정(변경)내용

		구				모			비고
구분	등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	사용형태	기	점	
신설	중로	2	1	15	297	일반도로	용두동 24-2대 (고산자로)	용두동 14-2대 (중 3-1호선)	집산도로
기정	소로	2	1	8	137	"	용두동 10-4대 (왕산로)	용두동 11-24대 (서측구역계)	국지도로
변경	중로	3	1	12	150	"	용두동 14-1대 (왕산로)	용두동 12-5대 (소 1-1중점부)	집산도로
신설	"	3	2	12	47	"	용두동 23-1대 (왕산로)	용두동 23-2대 (중 2-1호선)	"
"	"	3	3	12	96	"	용두동 20-7도 (중 2-1호선)	용두동 20-3대 (소 1-1호선)	"
"	"	3	4	12	86	"	용두동 26-14대 (중 2-1호선)	용두동 20-17대 (소 1-1호선)	"
"	"	3	5	12	78	"	용두동 45-10대 (중 3-8호선)	용두동 45-6대 (소 1-2호선)	"
"	"	3	6	12	129	"	용두동 51-4대 (왕산로)	용두동 53-6대 (소 1-2호선)	"
"	"	3	7	12	118	"	용두동 687-2대 (서측구역계)	용두동 90-2대 (중 3-6호선)	"
"	"	3	8	12	144	"	용두동 46-2도 (고산자로)	용두동 51-3대 (중 3-6호선)	"
"	소로	1	1	10	343	"	용두동 47-7도 (고산자로)	용두동 12-5대 (중 3-1중점부)	국지도로
"	"	1	2	10	268	"	용두동 45-5대 (고산자로)	용두동 89-6대 (서측구역계)	"

제14426호

관 보

2000. 2. 9. (수요일)

구분	구 모				연장 (m)	사용형태	기	점	중	점	기	능	비 고
	등급	유별	번호	폭원									
신설	소로	2	1	8	95	일반도로	용두동 12-1대 (중 2-1호선)	용두동 12-19대 (소 1-1호선)		국지도로			
"	"	2	2	8	101	"	용두동 20-15대 (중 2-1호선)	용두동 20-10대 (소 1-1호선)		"			
"	"	2	3	8	106	"	용두동 20-5대 (중 3-3호선)	용두동 20-10대 (소 2-2호선)		"			
"	"	2	4	8	86	"	용두동 52-7대 (중 3-6호선)	용두동 52-3대 (중 3-5호선)		"			
폐지	"	2	11	8	54	"	용두동 24-1대	용두동 24-2대		"			

나. 공원결정(변경)내용

구분	시설종류	시설의구분	위	치	면 적(m ²)		비 고
					기	정 변 경	
신설	공원	근린공원	동대문구 일원	용두동 52-7대	-	증1,567.1	지하부는 공용주차장 설치(1,200㎡) -복합도시계획시설임
"	"	"	동대문구 일원	용두동 26-1대	-	증1,584.4	"

다. 공공공지결정(변경)내용

구분	시설종류	시설의구분	위	치	면 적(m ²)		비 고
					기	정 변 경	
신설	공공공지	공공공지	동대문구 일원	용두동 687-11대	-	증 579.5	

5. 획지 및 건축시설계획 결정조서

획지의 구 분	위	치	획지면적 (㎡)	건 폐 율	연면적(㎡) 용적률(%)	층 수 (높 이)	지하 층수	주원 용도	용 도 구 성
1	용두동 92-1대 일원		2,787.6	40%이하	33,150 720	18층이하 (72m)	7	상업	상업, 업무, 근린
2	용두동 90-1대 일원		2,725.5	"	33,430 720	18층이하 (72m)	7	"	"
3	용두동 51-4대 일원		2,790.9	"	33,850 720	18층이하 (72m)	7	"	"
4	용두동 46-1대 일원		3,432.8	"	41,890 720	18층이하 (72m)	7	"	"
5	용두동 90-3대 일원		7,667.0	50%이하	63,610 480	15층이하 (60m)	5	주거	주거, 근린
6	용두동 52-1대 일원		1,619.6	"	11,140 430	9층이하 (36m)	4	"	주거, 상업, 업무, 근린
7	용두동 53-6대 일원		2,465.4	"	17,140 430	9층이하 (36m)	4	"	주거, 업무, 상업, 근린
8	용두동 45-1대 일원		3,357.7	40%이하	37,620 670	17층이하 (68m)	7	상업	상업, 숙박, 업무, 근린

제14426호		관 보		2000. 2. 9. (수요일)				
획지의 구 분 위	지	획지면적 (㎡)	건 폐 율	연면적(㎡) 용적율(%)	층 수 (높 이)	지하 층수	주된 용도	용 도 구 성
9	용두동 24-1대 일원	2,307.1	40% 이하	28,390 720	18층 이하 (72m)	7	업무	업무, 상업, 근린
10	용두동 23-8대 일원	2,760.5	"	34,070 720	18층 이하 (72m)	7	"	"
11	용두동 23-1대 일원	2,879.6	"	35,900 720	18층 이하 (72m)	7	"	"
12	용두동 26-14대 일원	3,535.8	"	40,570 670	17층 이하 (68m)	7	상업	"
13	용두동 20-38대 일원	2,414.4	50% 이상	19,650 510	11층 이하 (44m)	4	"	상업, 업무, 주거, 근린
14	용두동 20-19대 일원	2,142.0	"	17,460 510	11층 이하 (44m)	4	"	"
15	용두동 26-3대 일원	1,831.0	"	12,400 430	9층 이하 (36m)	4	주거	주거, 상업, 업무, 근린
16	용두동 20-10대 일원	2,542.2	"	19,640 490	9층 이하 (36m)	4	"	주거, 근린
17	용두동 20-17대 일원	2,027.0	"	16,190 490	9층 이하 (36m)	4	"	"
18	용두동 14-1대 일원	2,283.8	40% 이상	28,250 720	18층 이하 (72m)	7	업무	업무, 상업, 근린
19	용두동 14-2대 일원	2,257.9	"	27,950 720	18층 이하 (72m)	7	"	"
20	용두동 20-18대 일원	2,222.7	50% 이상	18,390 510	11층 이하 (44m)	4	상업	상업, 업무, 주거, 근린
21	용두동 20-3대 일원	3,073.7	"	25,120 510	11층 이하 (44m)	4	주거	주거, 업무, 상업, 근린
22	용두동 12-1대 일원	1,518.2	"	12,410 510	11층 이하 (44m)	4	상업	상업, 업무, 주거, 근린
23	용두동 12-4대 일원	1,605.8	"	11,310 510	11층 이하 (44m)	4	주거	주거, 업무, 상업, 근린

※용도구성은 선택사항 임

6. 사업지구에 관한 계획결정조서

		사업계획내역(㎡)		공공시설면적		계획공공용 지 내 기 존 공 공 용 지	
재개발 구역명	시 행 지구명 위	시 행 면 적 (㎡)	획 지 면 적	계	공 공 시 설 부 담 면 적	공 공 용 지	공 공 용 지
용 두	1 용두동 92-1 대 일대	4,022.4	2,787.6	1,234.8	622.8	612.0	
구 역	2 용두동 90-1 대 일대	4,373.9	2,725.5	1,648.4	1,050.1	598.3	
	3 용두동 51-4 대 일대	3,931.0	2,790.9	1,140.1	527.4	612.7	
	4 용두동 46-1 대 일대	5,180.7	3,432.8	1,747.9	994.3	753.6	
	5 용두동 90-3 대 일대	11,807.6	7,667.0	4,140.6	2,457.4	1,683.2	

제14426호

관 보

2000. 2. 9. (수요일)

재개발 구역명		시 행 지구명	위 치	사업계획내역(㎡)				
				시 행 면 적 (㎡)	획 지 면 적	공공시설면적		
						재	공공시설 부담면적	계획공공용 지내기존 공공용지
6	용두동	52-1 대 일대		2,281.2	1,619.6	661.6	306.1	355.5
7	용두동	53-6 대 일대		3,472.6	2,465.4	1,007.2	465.9	541.3
8	용두동	45-1 대 일대		4,729.4	3,357.7	1,371.7	634.5	737.2
9	용두동	24-1 대 일대		3,641.6	2,307.1	1,334.5	828.0	506.5
10	용두동	23-8 대 일대		3,888.2	2,760.5	1,127.7	521.7	606.0
11	용두동	23-1 대 일대		4,056.0	2,879.6	1,176.4	544.2	632.2
12	용두동	26-14 대 일대		4,980.3	3,535.8	1,444.5	668.2	776.3
13	용두동	20-38 대 일대		3,400.7	2,414.4	986.3	456.3	530.0
14	용두동	20-19 대 일대		3,017.1	2,142.0	875.1	404.8	470.3
15	용두동	26-3 대 일대		2,579.0	1,831.0	748.0	346.0	402.0
16	용두동	20-10 대 일대		3,580.7	2,542.2	1,038.5	480.4	558.1
17	용두동	20-17 대 일대		2,934.9	2,027.0	907.9	462.9	445.0
18	용두동	14-1 대 일대		3,216.8	2,283.8	933.0	431.6	501.4
19	용두동	14-2 대 일대		3,180.3	2,257.9	922.4	426.7	495.7
20	용두동	20-18 대 일대		3,130.7	2,222.7	908.0	420.1	487.9
21	용두동	20-3 대 일대		4,329.4	3,073.7	1,255.7	580.9	674.8
22	용두동	12-1 대 일대		2,138.4	1,518.2	620.2	286.9	333.3
23	용두동	12-4 대 일대		2,261.8	1,605.8	656.0	303.5	352.5
합 계				90,134.7	62,248.2	27,886.5	14,220.7	13,665.8

※공공용지 부담율 : 15.89%

◎충청남도고시제2000-13호

1. 산업입지및개발에관한법률 제7조의 규정에 의거 금산지방 산업단지를 지정 변경하고 같은법 제7조의2 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계도면의 게재는 생략하며 관계도서는 금산군 지역경제과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2000년 2월 9일
충청남도지사

1. 산업단지의 명칭위치 및 면적

○산업단지의 명칭: 금산지방 산업단지

○위 치: 충남 금산군 제원면 제원, 수당, 명암리 일원

○면 적

-기 정: 824,531㎡

-변 경: 871,881㎡(증47,350㎡)

2. 산업단지의 지정목적

○지방화시대에 부응한 지역경제 활성화와 국토의 균형발전을 도모하고 중부권 일원의 공업용지 수요에 대처하고자 함.

3. 산업단지 개발사업일 시행자

○기 정: 한국타이어제조(주) 대표이사 조충환

○변 경: 한국타이어(주) 대표이사 조충환

4. 산업단지 개발기간 및 방법

○개발기간

·기 정: 1992년~2000년

·변 경: 1992년~2001년

○개발방법: 실수요 기업 직접 개발

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획

○주요 유치업종: 고무제품 제조업

○유치업종 배치계획: 1개기업-한국타이어(주)

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

가. 토지이용계획

		면 적(㎡)			
구	분	기	정	변	경
제		824,531	871,881	증47,350	