

7. 역세권 장기전세주택 건립사업 추진

주택가격 상승과 주택공급 확대정책에 따라 신규 발생하고 있는 역세권 장기전세주택 건립의 효율적 업무수행 추진

□ 사업개요

- 사업목적: 주택시장 안정화 및 주거환경 개선에 기여
 - 기반시설 용량 및 경관부담이 상대적으로 적은 역세권에서 장기전세주택 건립
- 대 상 지: 열악한 주거지역, 역세권 등
 - ※ 역세권 : 역의 각 승강장 경계로부터 500m 이내의 지역(1차 역세권 350m, 2차 역세권 500m)
- 추진근거: 도시 및 주거환경 정비법, 서울시 역세권 장기전세주택 건립 운영기준
- 사업내용: 장기전세주택 공급 확대를 위한 완화
 - 용도지역 상향 : 준주거지역(장기전세 공급)

□ 세부추진계획

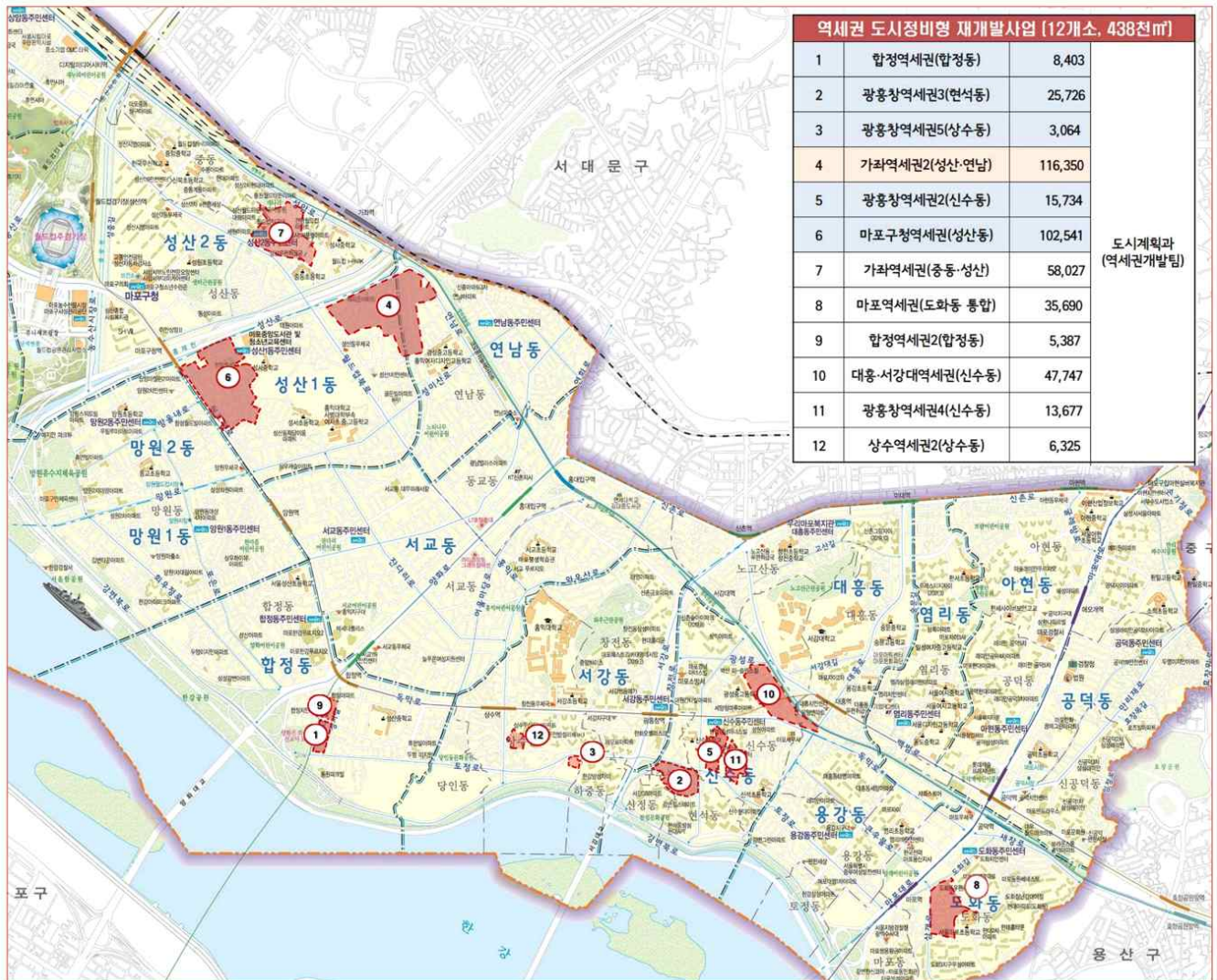
- (정비계획 고시) 적극행정을 통한 행정절차 신속 추진
 - 유관기관, 서울시 등과 사전협의 적극 활용
- (검토기간 단축) 주요 검토사항과 유의사항 공유를 통한 사전안내
 - 구역정형화, 일조 검토 등 각종 심의/자문 등을 통해 제기되었던 다양한 의견 공유

□ 소요예산: 비예산

□ 기대효과

- 공·私 균형 있는 개발을 유도하여 조화로운 도시계획 수립과 공공성 확보
- 지역주민 간 이해갈등을 최소화하고 주민불안 해소

□ 사업 위치도



구분	사업명	위치(면적)	건축규모	추진 현황	비고
입안제한	합정역세권 (합정동)	합정동 376-3일대 (8,403.0㎡)	공동주택 4개동 총 391세대 (분양249/임대142)	22.04.: 신청 접수(주민→구) 22.05.: 시 사전검토 23.12.: 입안제한 신청(주민→구) 24.04.: 행위제한 지정고시 24.05.: 보완 요청(구→주민) 25.06.: 보완 접수(주민→구) 25.11.: 관련부서 협의	
	광흥창역세권3 (현석동)	현석동 1-31일대 (25,276.4㎡)	공동주택 7개동 총 685세대 (분양480/임대205)	22.06.: 신청 접수(주민→구) 22.12.: 시 사전검토 23.12.: 입안제한 신청(주민→구) 24.04.: 행위제한 지정고시 25.09.: 보완접수(주민→구) 25.12.: 시계획검토(재검토)	
	광흥창역세권5 (상수동)	상수동 281-2 일대 (3,064㎡)	공동주택 1개동 총 130세대 (분양89/임대41)	24.08.: 신청 접수(주민→구) 25.01.: 시 사전검토 25.01.: 지구단위계획 입안신청(주민→구) 25.06.: 시 계획검토 25.09.: 지구단위계획(안) 열람공고 25.12.: 區 도계위 자문(조건부 동의)	

구분	사 업 명	위치(면적)	건축규모	추진 현황	비고
입안제안	광흥창역세권2 (신수동)	신수동 301-1일대 (14,455.1㎡)	공동주택 6개동 ·총 626세대 (분양411/임대215)	·22.05.: 신청 접수(주민→구) ·24.12.: 市 사전검토 ·25.04.: 입안제안 신청(주민→구) ·25.07.: 행위제한 지정고시 ·25.08.: 관련부서 사전협의 ·25.10.: 市 계획검토 ·25.11.: 정비계획(안) 열람공고(30일이상) 주민설명회 개최	
	마포구청역세권 (성산동)	성산동 271일대 (102,541.1㎡)	공동주택 21개동 ·총 3,360세대 (분양2,058/임대1,302)	·22.06.: 신청 접수(주민→구) ·25.08.: 市 사전검토 ·25.09.: 입안제안 신청(주민→구) ·25.11.: 개발행위허가 제한 열람공고 ·25.12.: 관련부서 사전협의 區 도계위 심의(원안가결) ·26.01.: 개발행위허가 제한 및 지형도면 고시	
市 사 전 검 토	가좌역세권2 (성산·연남)	성산동 607-6일대 (116,350.6㎡)	공동주택 25개동 ·총 3,337세대 (분양2,179/임대1,158)	·22.06.: 신청 접수(주민→구) ·23.05.: 區 도계위 자문(조건부동의) ·24.06.: 市 사전검토 의뢰(구→시) ·24.07.: 市 사전검토 회의(재자문) ·25.10.: 市 사전검토 회의(의견제시) ·25.12.: 개발행위허가 제한 열람공고	
區 사 전 검 토	가좌역세권 (중동·성산)	중동 112일대 (58,027.0㎡)	공동주택 10개동 ·총 1,948세대 (분양1,249/임대699)	·22.03.: 신청 접수(주민→구) ·23.08.: 보완 요청(구→주민) ·24.01.: 보완 접수(구→주민) ·24.05.: 보완 요청(구→주민)	
	마포역세권 (도화동 통합)	도화동 242일대 (35,880.8㎡)	공동주택 11개동 ·총 1,076세대 (분양702/임대374)	·22.12.: 신청 접수(주민→구) ·23.10.: 보완요청(구→주민) ·24.05.: 보완접수(주민→구) ·24.07.: 관련부서 협의 ·24.12.: 보완 접수(주민→구) ·25.09.: 관련부서 협의 ·25.11.: 區 도계위 자문(재자문) ·25.12.: 區 도계위 자문(원안동의)	
	합정역세권2 (합정동)	합정동 375-7일대 (5,386.6㎡)	공동주택 2개동 ·총 267세대 (분양155/임대112)	·23.01.: 신청 접수(주민→구) ·23.01.: 보완요청(구→주민) ·24.06.: 보완접수(주민→구) ·24.07.: 區 도계위 자문(재자문) ·25.08.: 조치계획 제출(주민→구) ·25.11.: 區 도계위 자문(조건부 동의)	
	대흥서강대역세권 (대흥·신수동)	신수동 177-7일대 (47,747㎡)	공동주택 9개동 ·총 1,760세대 (분양1,049/임대711)	·23.02.: 신청 접수(주민→구) ·24.03.: 區 도계위 자문(재자문) ·24.09.: 보완접수(주민→구) ·24.11.: 보완요청(구→주민) ·25.05.: 지역상생방안 관련 면담(찬/반 대표 참석)	
	광흥창역세권4 (신수동2)	신수동 256-1일대 (13,676.8㎡)	공동주택 3개동 ·총 414세대 (분양258/임대156)	·23.09.: 신청 접수(주민→구) ·23.11.: 보완요청(구→주민) ·24.12.: 보완제출(주민→구) ·25.10.: 관련부서 협의(6개부서) ·25.12.: 區 도계위 자문(원안동의)	
	상수역세권2 (상수동)	상수동 331-5일대 (6,325.0㎡)	공동주택 2개동 ·총 274세대 (분양159/임대115)	·24.06.: 신청접수(주민→구) ·24.07.: 보완요청(구→주민)	
	소 계		총 13,062세대(분양 8,220세대, 임대 4,842세대)		