

## 고 시

◆ 서울특별시 동작구 고시 제2017 - 98호

## 흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2008-307호(2008.09.11.) 정비구역 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 2013.02.28. 주택재개발정비사업 조합설립인가, 서울특별시고시 제2016-156호(2016.06.01.) 및 서울특별시고시 제2017-185호(2017.06.01.), 서울특별고시 제2017-266호(2017.07.20.), 서울특별시 제2017-407호(2017.11.16.)로 재정비촉진계획변경 결정 고시된 흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 제1항 규정에 의거 사업시행인가하고, 같은법 제28조 제4항 및 같은법 시행규칙 제9조 제3항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2017년 11월 30일

동 작 구 청 장

- 가. 정비사업의 명칭 : 흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업
- 나. 정비구역의 위치 : 서울시 동작구 흑석동 90번지 일대
- 다. 정비구역의 면적 : 93,641.2㎡
- 라. 사업시행자의 성명 : 흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 김명열)
- 마. 사업시행자의 주소 : 서울시 동작구 서달로 14가길 1, 3층
- 바. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 72개월
- 사. 사업시행인가일 : 2017. 11. 27.
- 아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 관리의 명세 : 별첨
- 자. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

| 구 분  | 대지면적      | 연면적<br>(용적률산정용) | 건폐율    | 용적률     | 높 이            | 용 도               |
|------|-----------|-----------------|--------|---------|----------------|-------------------|
| 건축계획 | 57,291.0㎡ | 145,916.1㎡      | 18.29% | 254.69% | 지하7층/지<br>상25층 | 공동주택 및<br>부대·복리시설 |

차. 주택의 규모 등 주택건설계획

| 구 분 | 동 수 | 세대수                 | 주택규모별 세대수(전용면적기준, ㎡) |         |         |          |        |
|-----|-----|---------------------|----------------------|---------|---------|----------|--------|
|     |     |                     | 50이하                 |         | 85이하    |          | 85초과   |
|     |     |                     | 40이하                 | 40~50이하 | 50~60이하 | 60~85이하  |        |
| 계   | 21  | 1,536<br>(283)      | 110                  | 106     | 675     | 576(248) | 69(35) |
| 분 양 | 6   | 1,274<br>(283)      | -                    | -       | 629     | 576(248) | 69(35) |
| 임 대 | 15  | 262<br>(분양동과<br>혼합) | 110                  | 106     | 46      | -        | -      |

※ ( ) : 부분임대 세대수임

카. 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

○ 무상귀속 : 도로(4,666.8㎡), 공원(11,678.0㎡), 학교(15,083.0㎡), 사회복지시설(990.4㎡)

타. 관계도서 : 시민의 열람편의를 위하여 동작구청 도시개발과(☎820-9804) 및 흑석9재정비  
촉진구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎02-825-7516)에 비치하고 있습니다.