

고 시

서울특별시동작구고시 제2019 - 82호

흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정, 2008-307호(2008.9.11)로 재정비촉진계획 결정, 2013.2.28 주택재개발정비사업 조합설립인가, 서울특별시고시 제2016-156호(2016.06.01.) 및 서울특별시고시 제2017-407호(2017.11.16.)로 재정비촉진계획변경결정, 서울특별시동작구고시 제2017-98호(2017.11.30)로 사업시행인가 고시한 흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제74조 제1항 규정에 따라 관리처분계획인가 하고, 같은법 제78조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2019년 10월 24일
동 작 구 청 장

가. 정비사업의 명칭 : 흑석9재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 : 서울시 동작구 흑석동 90번지 일대

다. 면 적 : 94,579.2㎡

라. 사업시행자 : 흑석9재정비촉진구역주택재개발정비사업조합(조합장 김명열)

[서울특별시 동작구 서달로 14가길 1, 3층]

마. 관리처분계획인가일 : 2019. 10. 23.

바. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동 주택	분 양	49,161.55	17	최고25층	1,274	211,056.31
	임 대	7,218.37	4		262	29,675.07
	소 계	56,379.92	21		1,536	240,731.37
상 가		3,247.37	4	최고6층	53	9,199.89

2) 토지이용계획

(단위 : m²)

총 계	택 지				정비기반시설 등						
	소 계	공동주택	근린생활시설	종교시설	소 계	도 로	공원	사회복지시설	신설학교	중대부중	은로초교
94,579.2	61,223	57,291	2,336.0	1,596.0	33,356.2	5,604.8	11,678.0	990.4	13,087.0	1,964.0	32.0

3) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상 (m ²)	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수											상가 면적 (m ²)
	계	39m ²	49m ²	59m ² (A)	59m ² (B)	59m ² (C)	84m ² (A)	84m ² (B)	84m ² (C)	110 m ² (A)	110 m ² (B)	
계	1,536	110	106	496	90	89	215	113	248	24	45	9,199.89
조합원	831			240	48	49	183	97	156	21	37	9,199.89
보류시설	12			4	2				6			
일반분양	431			206	40	40	32	16	86	3	8	
임 대	262	110	106	46								

4) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

구분	용도폐지							
	소 계	도 로	공공공지	공공청사	주차장	학교	청소년독서실	노인정
규모(m ²)	9,443.2	6,862.2	39.0	255.0	1,423	302.0	304.0	258.0
구분	신 설							
	소 계	도 로	공원	사회복지시설	신설학교	중대부중	은로초교	
규모(m ²)	33,356.2	5,604.8	11,678.0	990.4	13,087.0	1,964.0	32.0	

5) 기존 건축물의 철거 예정시기

- 기 간 : 관리처분 인가일 ~ 이주 100%완료 후 3개월

※ 위 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경 또는 지연될 수 있음.