

◆ 서울특별시고시 제2008-172호

2008년 벼 병해충 방제계획

식물방역법 제20조제4항 규정에 의하여
우리시 2008년도 벼 병해충 방제계획을 다
음과 같이 고시합니다.

2008년 5월 22일
서울특별시장

1. 기 본 방 향

- 방제대상 병해충에 대한 정밀 예찰로 적기방제 추진
- 농약사용 횟수를 줄이면서 방제효과를 높이는 공동방제 실시

2. 방제대상지역 및 일시

- 벼 재배지역에 대해 2008. 6월 ~ 2008. 9월 중 지역실정에 맞는 방제 실시

3. 방제대상 병해충의 종류

- 병 : 잎도열병, 이삭도열병, 잎집무늬마름병, 줄무늬잎마름병 등
- 해충 : 벼멸구류, 벼물바구미, 이화명나방, 벼혹명나방, 멸강나방, 벼잎벌레 등

4. 방제계획 면적 : 3,374ha (식부계획면적 482ha × 7회)

- 병 : 1,928ha (식부계획면적 482ha × 4회 방제)
- 해충 : 1,446ha (식부계획면적 482ha × 3회 방제)

5. 방제요령

- 지역별, 시기별 병해충 발생상황에 따라 공동·자율·항공방제 등으로 실시
- 기타 필요한 사항은 자치구 지역실정에 맞도록 추진

6. 공동방제(항공방제) 계획

- 강서구 김포공항 주변 방제대상 농지 433ha에 대한 해당 기관별 공동 방제 협조 및 예산확보
- 관련기관 : 강서구청, 서울시소방재단본부, 서울시농업기술센터, 강서농협

◆ 서울특별시고시 제2008-173호

수색·증산 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 결정 및 지형도면 작성

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 같은고시 제2007-177호(2007.6.7)로 변경지정 고시된 수색·증산 재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항 및 같은법시행령 제4조제1항의 규정에 의거 변경지정하고 같은법 제5조제4항 및 같은법시행령 제5조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2. 은평구 수색·증산 재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조제1항의 규정에 의거 재정비촉진계획을 결정하고 같은법 제12조제3항 및 같은법시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

3. 은평구 수색·증산 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조의 규정에 따라 지형도면을 고시하며 지형도면은 재정비촉진계획 결정도서로 갈음합니다.

2008년 5월 22일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적

명 칭	유형	위 치	면 적(m)			지정목적
			기정	변경	변경후	
수색증산 재정비 촉진지구	주거지형	수색동 증산동	896,500	증590	897,090	노후·불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 수색·증산동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적 도시정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

- 변경사유 : 재정비촉진지구와 봉산 도시자연공원 사이의 잔여지 정비를 위해 편입 및 개발제한구역 일부 제척
2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도
- 기준연도 : 2006년
- 목표연도 : 2013년
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표
- 서울 서북권의 수색 부도심으로서 위

상제고와 함께 서북권 중심축의 전략적 거점지 조성 및 접근이 용이한 교통체계를 구축과 친환경 복합 도심형 주거단지 건설을 바탕으로 미래도시의 적합한 주거단지 조성과 다양한 친환경 어메니티 체험이 가능한 매력있는 도시로 조성

4. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획

구 분		면적(m)	구성비(%)	비 고
합 계		897,090	100.0	
주거 용지	소 계	579,412	646	
	공동주택	500,314	558	
	상업용지	13,685	15	
	복합용지	37,113	41	
	종교용지	9,009	10	
	잔치	19,291	22	
공공 시설 용지	소 계	317,678	354	
	도로	119,551	134	
	보행자도로	6,041	07	
	공원	48,852	54	봉산도시자연공원면적 포함 (2,789m)
	녹지	39,751	44	완충녹지 5개소, 연결녹지 9개소, 경관녹지 3개소
	광장	1,913	02	2개소
	공공공지	5,045	06	2개소
	변전소	8,524	10	
	공공청사	3,788	04	5개소
	학교	69,991	78	신설 1개소, 이전신설 1개소, 존치 3개소
	유치원	2,944	03	4개소
	사회복지시설	2,955	03	2개소
	도서관	3,868	04	1개소
	시장	4,445	05	1개소

○ 주택재건축사업부문

구 분	구역 번호	동 명	지 번	면적 (ha)	계획 용적률	건폐율	층수	추진 단계	주택 유형	비 고
폐지	15	수색동	362-6	29	-	-	-	-	단독	재정비촉진계획에 따름
폐지	16	증산동	204-10	31	-	-	-	-	단독	
폐지	17	증산동	189	35	-	-	-	-	단독	
폐지	18	증산동	170-2	41	-	-	-	-	단독	
폐지	19	증산동	165-18	14	-	-	-	-	단독	
폐지	20	증산동	218-1	18	-	-	-	-	단독	
폐지	21	증산동	180-12	28	-	-	-	-	단독	
신설	15	증산동	185	36	-	-	-	3	단독	재정비촉진계획에 따름

○ 도시환경정비사업부문

구 분	구역 번호	동 명	지 번	면적 (ha)	계획 용적률	건폐율	층수	추진 단계	주택 유형	비 고
신설	1	수색동	366-11	04	-	-	-	2	-	재정비촉진계획에 따른 신설
신설	2	수색동	106-1	04	-	-	-	2	-	
신설	3	수색동	102-20	03	-	-	-	2	-	
신설	4	수색동	160-1	1.1	-	-	-	2	-	
신설	5	증산동	184-9	1.3	-	-	-	2	-	
신설	6	수색동	367-6	04	-	-	-	2	-	
신설	7	수색동	109-1	04	-	-	-	2	-	

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항

구 분	위 치	면적(m ²)	사업의종류	비 고
재정비촉진지구	-	897,000	-	
촉진구역(16개구역)	-	424,202	-	
수색1 재정비촉진구역	수색동 366-11대 일대	4,424	도시환경정비사업	
수색2 재정비촉진구역	수색동 367-6대 일대	5,026	시장정비사업	
수색3 재정비촉진구역	수색동 106-1대 일대	3,704	도시환경정비사업	
수색4 재정비촉진구역	수색동 361-10종 일대	63,168	주택재개발	
수색5 재정비촉진구역	수색동 102-20대 일대	2,961	도시환경정비사업	
수색6 재정비촉진구역	수색동 115-5종 일대	65,588	주택재개발	
수색7 재정비촉진구역	수색동 412대 일대	31,766	주택재개발	
수색8 재정비촉진구역	수색동 17-28대 일대	30,028	주택재개발	
수색9 재정비촉진구역	수색동 30대 일대	36,179	주택재개발	
수색10 재정비촉진구역	수색동 160-1대 일대	11,332	도시환경정비사업	
수색11 재정비촉진구역	수색동 32-13대 일대	3,207	도시환경정비사업	

구 역 명	전용면적 40㎡	전용면적 40~50㎡	전용면적 50~60㎡	전용면적 85㎡	계
수색10 촉진구역	-	-	-	-	-
수색11 촉진구역	-	-	-	-	-
수색12 촉진구역	-	-	-	-	-
수색13 촉진구역	77	76	58	14	225
수색1존치정비구역	40	40	20	-	100
수색2존치정비구역	-	-	-	-	-
증산 1 촉진구역	-	-	-	-	-
증산 2 촉진구역	77	77	38	-	192
증산 3 촉진구역	-	-	-	-	-
증산1존치정비구역	39	39	19	-	97
증산2존치정비구역	188	188	93	-	469
증산3존치정비구역	110	110	50	-	270
계	778	777	395	14	1,964

13) 단계적 사업추진에 관한 사항

구분	사업기간	해당구역
1단계	2008년	수색4, 6, 7, 8, 9, 13촉진구역, 증산2촉진구역
2단계	2009년	수색1, 2존치정비구역, 증산2, 3존치정비구역
3단계	2010년 이후	증산1존치정비구역

주) 단계별 추진계획은 촉진구역에 대한 주민들의 사업추진의지에 따라서 조정 가능

- 14) 기타 계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성계획, 특성화계획, 여성친화적계획)

- 수색 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서 (I-18 기타계획)에 명시

- 15) 광고물 관리계획

- 수색 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서 (I-19 광고물관리

계획)에 명시

- 16) 폐기물 처리에 관한 계획

- 수색 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(I-20 폐기물처리에 관한 계획)에 명시

- 17) 재정비촉진구역별 정비계획

1. 수색1 재정비촉진구역(도시환경정비사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구분	재정비촉진사업명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
신규	수색1 재정비촉진구역	수색동 366번지 일원	-	증 4,424	4,424	

다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

□ 기존건축물의 정비·개량계획

구역구분		가구 또는 화지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주	
수색3 재정비 촉진구역	5,006	계	4,005	수색동 38-6	38	-	-	38	-	-

□ 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 화지구분		위 치	용적률 산정용 연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						평균층수	최고 층수 (m)
신설	수색2촉 진구역	5,006	소계	4,005	수색동 38-6	-	상업 용도	60이하	-	-	-
			2-1	4,005							
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 해당사항 없음								
건축물의 건축선에 관한 계획											

※ 용적률은 시장정비사업 심의위원회 심의에 따름

라) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
시장정비사업	-	-	-	-	-

마) 임대주택의 건설에 관한 계획

• 도시재정비 촉진을 위한 특별법 등 관련법규에 따라 건립

3. 수색3재정비촉진구역(도시환경정비사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구 분	재정비촉진사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
신규	수색3재정비촉진구역	수색동 106-1번지 일원	-	증 3,704	3,704	

□ 지구단위계획구역 변경사유서

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)	변 경 사 유
변경	수색 제1종 지구단위계획구역	수색동 72번지 일대	128,691	· 재정비촉진계획에 부합하는 지구 이미지개선과 계획의 실현성증진 및 계획적 관리도모를 위한 구역계 변경 및 신설
신설	수색변전소부지 제1종지구단위계획구역	수색동 160번지 일대	40,880	
신설	수색1준치정비구역	수색동 310-2번지 일대	42,214	· 향후 준치(정비)지역을 도시관리 측면에서 관리하여 기반시설 확보 및 난개발을 방지할 수 있도록 지구단위계획구역으로 지정
신설	증산1준치정비구역	증산동 185-2번지 일대	36,039	
신설	증산2준치정비구역	증산동 187-24번지 일대	175,735	
신설	증산3준치정비구역	증산동 245번지 일대	113,228	

마. 수색변전소부지 제1종지구단위계획구역 결정조서

□ 토지이용 계획

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
총 계	-	증 40,880	40,880	100.0	
한국전력(성서지점)	-	증 8,527	8,527	17.6	공공보행통로 확보 (2,145㎡)
변전소	-	증 7,944	7,944	22.7	
도 로	-	증 3,760	3,760	9.2	
공 원	-	증 4,899	4,899	11.7	
공공공지	-	증 2,170	2,170	5.6	
학 교	-	증 12,980	12,980	31.8	
유치원	-	증 600	600	1.5	

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시
6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)

7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 균형발전본부뉴타운사업2담당관(☎ 02)2171-2642) 및 은평구 도시정비과(☎ 02)350-3861~3862)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.