고 시

서울특별시 구로구 고시 제2021-98호

오류동 현대연립 재건축정비사업 사업시행계획인가고시

도시 및 주거환경정비법 제50조 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 오류동 현대연립 재건축정비사업 사업시행계획인가를 하고 이를 고시합니다

2021년 05월 06일

서울특별시 구로구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 오류동 현대연립 재건축정비사업

2. 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 구로구 오류동 156-15번지 일대

나. 시행면적 : 23,318.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 명 칭 : 오류동 현대연립 주택재건축 정비사업조합

나. 주사무소 : 서울특별시 구로구 오류로 62-15, 현대연립 단지 내 관리사무소 (오류동, 현대타운)

다. 대표자 성명 : 조재근

라. 대표자 주소 : 서울특별시 구로구 오류로 62-15, 2동 202호(오류동, 현대연립)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2021. 04. 29.

6. 건축개요

사업면적	23,318.7㎡ (정비기반시설 1,791.1㎡, 획지 21,527.6㎡)
건축면적	6,220.4142㎡
건 폐 율	28.90%
용 적 률	220.82%
연 면 적	84,482.4528㎡
규 모	13개동, 437세대, 지하6/지상15층
용 도	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

7. 주택건설규모 : 공동주택(아파트) 13개동 437세대 및 부대·복리시설

8. 정비기반시설 및 토지 귀속 내용

가. 도로 : 227.3㎡

나. 소공원 : 1,563.8㎡

다. 토지귀속 내용 : 도로, 소공원 설치 후 구로구에 귀속

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	전용면적(㎡)	세대수	유형	구성비
전용면적 60㎡ 미만	49A	10	임대	9.1%
	59A	30		
	49A	11	분양	15.8%
	49B	7		
	59A	31		
	59B	20		
	소 계	**109**	-	24.9%
전용면적 60㎡ 이상 ~ 85㎡ 미만	71	6	분양	75.1%
	79A	46		
	79B	7		
	82	7		
	84A	147		
	84B	87		
	96	10		
	100P	5		
	132	4		
	69T	1		
	84T	5		
	88T	2		
	105T	1		
	소 계	**328**		
계		**437세대**	100.00%	

10.「도시 및 주거환경정비법」제57조 규정에 의거 다른 법률의 인·허가 등 의제처리사항

가.「주택법」제15조의 규정에 의한 사업계획의 승인

나.「건축법」제11조의 규정에 의한 건축허가

다.「하수도법」제34조제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

라.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제86조에 따른 도시·군계획시설 사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

마.「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」제7조 제1항에 따른 건축허가 등의 동의

바. 기타 사항은 도시 및 주거환경정비법 제57조 규정에 의거 의제 처리 됨.