

서울특별시 노원구 고시 제2021-139호

상계2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2008-309호(2008.09.11.)로 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2013-201호(2013.07.04.) 및 서울특별시고시 제2018-266호(2018.08.23.) 및 서울특별시고시 제2020-370호(2020.09.03.)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2020-371호(2020.09.03.)로 특별건축구역 지정 고시되고, 서울특별시노원구 공고 제2021-930호(2021.07.08.)로 주민 공람·공고된 상계2재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제 50조 제1항에 따라 사업시행계획인가하고, 같은법 제50조 제7항 및 같은법 시행규칙 제10조 제3항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 9월 2일

노 원 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종류: 주택재개발정비사업
- 2) 명칭: 상계2재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위치: 서울특별시 노원구 상계동 111-206번지 일원
- 2) 면적: 100,842㎡ (공동주택:74,159㎡, 종교용지:720㎡, 도로:17,699㎡,
공원:1,195㎡, 녹지:5,433㎡, 문화시설:1,636㎡)

다. 사업시행자 성명 및 주소

- 1) 성명: 상계2구역 주택재개발정비사업 조합(조합장: 김남현)
- 2) 주소 : 서울특별시 노원구 덕릉로 818, 201호

라. 정비사업 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월(예정)

마. 사업시행계획인가일 : 2021. 09. 01.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 별첨

사. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분		연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층수(층)	높이(m)
명칭	대지면적(㎡)					
공동주택, 근린생활시설	74,159.00	337,457.1088	27.93	244.21	지하8층/ 지상25층	71.85

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	동수	세대	주택규모(전용면적, 형) 별 주택건설계획 (세대)													
			31	41A	41B	43	49A	49B	49C	59A	59B	59C	74A	74	84A	84B
소계	22	2,200	264	92	15	99	357	66	15	596	98	12	92	96	194	204
조합/ 분양		1,685	-	-	-	10	322	66	15	576	95	12	92	96	194	204
임대		515	264	92	15	89	35	-	-	20	-	-	-	-	-	-

자. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(도정법 제97조)

- 1) 용도 폐지되는 정비기반시설 조서

연번	관리청	필지수	공부면적	편입면적	무상양도 여부	
					무상양도	유상매입
	소 계	117	52,171.4	21,724.05	17,481.07	4,242.98
1	노 원 구 (부동산정보과)	53	4,763.4	4,761.4	3,024.4	1,737.0
2	노 원 구 (도시관리과)	10	16,333.4	13,410.4	13,410.4	-
3	노 원 구 (푸른도시과)	22	8,593.0	2,246.0	421.37	1,824.63
4	서울특별시 (주거정비과, 도시재생과)	4	646.3	593.95	553.9	40.05
5	서울특별시 (도로계획과)	1	67	67	67	-
6	서울특별시 (공원조성과)	1	12,360.0	4.0	4.0	-
7	서울특별시	1	112.3	112.3	-	112.3
8	산 림 청	23	8,963.0	489.0	-	489.0
9	기획재정부	2	333.0	40.0	-	40.0

2) 새로이 설치되는 정비기반시설 조서

종 류	면 적	시 행 자	부담내용	비고
소 계	25,963	상계2구역 주택재개발정비사업 조합	시행자 설치 후 기부채납	
도 로	17,699			
녹 지	5,433			
공 원	1,195			
문화시설	1,636			

차. 기 타

- 관련도서는 노원구청 도시재생과(☎ 2116-3928)와 상계2구역 주택재개발정비사업 조합(☎932-3800)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.