

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2021-89호

역삼동(758,은하수,760)주택재건축 정비사업 사업시행계획인가 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21)로 아파트지구로 최초 지정되고, 서울특별시고시 제 2005-369호(2005.12.1)로 아파트지구 개발기본계획 변경, 서울특별시고시 제 2016-388호(2016.12.1)로 아파트지구 변경 결정, 서울특별시 강남구고시 제 2017-79호(2017.6.9.), 서울특별시고시 제2018-168호(2018.5.31)로 최종 변경 결정된 청담·도곡아파트지구 역삼동 758번지 일대 역삼동(758,은하수,760)주택재건축 정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획인가하고, 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 6월 4일

서울특별시 강남구청장

1. 정비사업의 종류 : 재건축정비사업
2. 정비사업의 명칭 : 역삼동(758,은하수,760)주택재건축 정비사업
3. 정비구역의 위치 : 서울시 강남구 역삼동 758번지 일대
4. 정비구역의 면적 : 12,263.1㎡(기부채납 포함)
5. 사업시행자의 성명 : 역삼동(758,은하수,760)주택재건축 정비사업 조합 조합장 양 중희
6. 사업시행자의 주소 : 서울시 강남구 도곡로43길 36, 201호(역삼동, 두희훼밀리)
7. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
8. 사업시행계획인가일 : 2021. 6. 2.

9. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	층 수
11,043.1	26.08	213.30	45,024.10	43.3	공동주택 및 부대복리시설	지하3층 ~ 지상15층

10. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
				60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상
분양	아파트	4	233	111	81	41

11. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

종 류	규 모(㎡)	시 행 자	비 고
사회복지시설	361.5	역삼동(758, 은하수, 760) 주택재건축 정비사업 조합	용도 폐지되는 정비기반시설
도 로	128.3		
도 로	192.4		
도 로	140.3		
도 로	574.0		
도 로	136.2		
도 로	570		새로 설치할 정비기반시설 (기부채납)
사회복지시설	650		

12. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계 법규

13. 기타 인가조건 및 관계서류는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6093)에 비치
보관. 끝.