

주택건설공사 감리자(건축) 모집 공고

「주택법」 제43조, 같은법 시행령 제47조 및 같은 법 시행규칙 제18조 규정과 「주택건설공사 감리자지정기준」 (국토교통부 고시 제2024-529호, 2024. 10. 8.)에 따라 주택건설공사 감리자(건축)를 지정하고자 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 1일

서울특별시 영등포구청장

1. 공고기간 : 2026.07.01.(수) ~ 2026.07.08.(수)(공휴일 포함 7일 이상)
2. 사업내용 : 신길동 4377일원 가로주택정비사업 신축공사 감리자(건축) 모집

사 업 내 용	
<p>가. 사 업 명 : 신길동 4377일원 가로주택정비사업</p> <p>나. 사업주체 : 신길동 4377일원 가로주택정비사업조합 조합장 진순덕(☎010-6283-3589)</p> <p>다. 설 계 자 : (주)화원종합건축사 사무소 대표이사 김남용(☎02-2264-0443)</p> <p>라. 시 공 자 : 제이앤이건설 주식회사 대표이사 이성웅(☎02-2214-3037)</p> <p>마. 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none">○ 위 치 : 서울특별시 영등포구 신길동 4377일대○ 대지면적 : 1,196.38㎡○ 용 도 : 공동주택(44세대) 및 근린생활시설○ 규 모 : 1개동, 지하 2층/지상 19층 연면적 4,488.2694㎡○ 공사기간(예정) : 2026.07. ~ 2028.05.(23개월)○ 사업계획(변경)승인일 : 2026.06.10. <p>바. 사 업 비</p> <ul style="list-style-type: none">○ 총사업비 : 19,938,873천원○ 총공사비 : 10,894,320천원(부가가치세 별도)<ul style="list-style-type: none">1. 감리대상 건축공사비 : 8,118,335천원(부가가치세 별도)2. 타법감리대상 공사비 : 2,775,985천원(부가가치세 별도) (전기, 정보통신, 소방설비) <p>※ “총사업비 산출 총괄표” 및 “공종별 총공사비 구성 현황표”는 ‘별도자료’ 파일 참조.</p>	<p>사. 입찰가격 산출</p> <ul style="list-style-type: none">○ 감리대가 : 236,653,802원 (건축공사비의 2.9151% 적용)※ 기초금액 : 229,554,188원 (감리대가의 97% 적용)※ 부가가치세는 제외된 금액임.※ 원 미만 절사 <p>○ 복수예비가격 : 조달청(G2B)</p> <ul style="list-style-type: none">▶ 감리대가의 97± 3% 범위 내에서 15개의 구간을 설정하고 각 구간내에서 무작위로 복수예비가격을 작성▶ (입찰참가업체)예비가격번호 2개 추첨(비공개)▶ 복수예비가격 무작위 순으로 재배열하여 개찰집행 후 예정가격산출※ 전자입찰특별유의서 참조 <p>○ 예정가격 산출(전자입찰방식) : 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격의 산출평균금액</p>

3. 감리원 배치계획표(사업주체가 제출한 주요 공정계획서에 의함)

○ 예정공정표 및 감리원 배치계획표

년도	2026						2027												2028					비 고
월	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	
개월	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
전체공정																								26.07.01~28.05.31(23개월)
건축공사																								26.10.01~28.05.31(20개월)
토목공사																								26.07.01~27.09.30 (3개월) 28.04.01~28.05.31(2개월)
구체공사																								26.10.01~27.09.30(12개월)
전기공사																								26.10.01~28.05.31(20개월)
설비공사																								26.10.01~28.05.31(20개월)
소방공사																								26.10.01~28.05.31(20개월)

- 주1) 착공시작일은 예정일로 실착공일은 행정기관 및 관계부서의 승인이 완료된 착공필증 수령일로부터 기산함.
- 주2) 상기 착공필증 수령일에 따라 착공시작일은 향후 변동될 수 있음.

4. 입찰서 제출일시 및 방법

- 가. 일 시 : 2026.07.06.(월) 14:00 ~ 2026.07.08.(수) 14:00
- 나. 방 법 : 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 다. 낙찰자 결정방법 : 주택건설공사 감리자지정 기준(국토교통부 고시 제2024-529호, 2024.10.8.) 제10조에 따라 결정함.
- 라. 유의사항

- 1) 전자입찰서 제출 시 10.가항의 서류(신청서 접수시 제출서류)를 첨부하여야 합니다.
- ※ 감리자 지정 신청서류는 나라장터시스템을 통하여 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음) 하여야 하며, 낙찰예정자의 사실확인서류와 신청서류 대조 시 기록누락 및 미제출된 서류에 대하여 수정·보완은 불가하오니 불이익(평가제외 등)을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- 2) 신청서 제출서류(10.가항의 서류)를 미첨부시 적격심사 대상에서 제외(실격처리) 됩니다.
- 3) 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능하며, 전자 입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달 업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 4) 전자입찰서 제출확인인 나라장터 시스템의 ‘전자문서함-보낸문서함’에서 확인하여야 합니다.
- 5) 예정가격은 ‘감리대가’의 97± 3% 범위 내에서 산출한 15개의 복수예비가격에서 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호