

서울특별시 노원구 공고 제2020-803호

상계1재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획인가를 위한 주민공람 · 공고

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2008-309호(2008.09.11.)로 재정비촉진계획 결정 고시되고, 2013.08.23. 조합 설립인가하였으며, 서울특별시고시 제2014-314호(2014.09.04.), 서울특별시고시 제2016-132호(2016.04.28.), 서울특별시고시 제2017-307호(2017.08.17.), 서울특별시고시 제2019-204호(2019.06.27.)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 상계1재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 사업시행계획인가를 위한 관계도서를 토지등소유자(조합원) 및 이해관계인에게 다음과 같이 공람 · 공고합니다.
2. 본 정비사업과 관련하여 의견이 있을 경우 공람기간 내 공람장소에 의견서를 서면으로 제출 하시기 바랍니다.

2020년 8월 6일

노 원 구 청 장

가. 공람기간 : 2020. 8. 6. ~ 2020. 8. 20.(공고일 다음날로부터 14일간)

나. 공람장소 : 노원구청(3층) 도시재생과(☎2116-3922)

상계1구역 주택재개발정비사업조합(☎934-2331)

다. 공람의견 제출장소 : 노원구청(3층) 도시재생과(☎2116-3922)

라. 사업시행변경인가 신청내용

- 1) 사업명칭 : 상계1구역 주택재개발정비사업
- 2) 사업위치 : 노원구 상계동 6-42번지 일대
- 3) 사업시행면적 : 86,432.5㎡
- 4) 시 행 자 : 상계1구역 주택재개발정비사업조합
- 5) 사업시행기간 : 사업시행계획변경인가일로부터 60개월

6) 토지이용계획

구 분		면 적	비 고
구역면적		86,432.5m ²	
택지	공동주택	56,017.9m ²	
	종교용지	927.6m ²	
	합 계	56,945.5m ²	
기 반 시 설	도로면적	8,825.6m ²	
	공원면적	18,137.0m ²	
	공공공지	531.0m ²	
	문화시설	1,993.4m ²	
	합 계	29,487.0m ²	

7) 건축계획

구 분	내 용	비 고
동수 및 층수	17개동 / 지하 5층, 지상 25층(평균 21층이하)	
세대수	1,388세대	
건폐율	17.37%	
용적률	215.54%	
연면적	205,097.3831m ²	
건축면적	9,732.9806m ²	
주차대수	1,781대 (근생주차포함)	

8) 규모별 세대수

구 분		세 대 수	비 고
임대	36㎡	155 세대	
	42㎡	95 세대	
	47㎡	30 세대	
	59㎡	10 세대	
	소 계	290 세대	
분양	36㎡	23 세대	
	42㎡	26 세대	
	47㎡	14 세대	
	59㎡	488 세대	
	75㎡	203 세대	
	84㎡	344 세대	
	소 계	1,098 세대	
합 계		1,388 세대	

9) 부대복리시설 : 근린생활시설, 관리사무소, 경로당, 작은도서관, 주민공동시설, 어린이집 등

10) 관계도서 : 생략(공람장소에 비치되어 있는 도서와 같음)

마. 주민공람 시 코로나19확산방지 대책으로 마스크 미착용자, 발열체크 후 37.5℃이상일 경우 출입이 제한될 수 있으며, 기타 자세한 사항은 노원구청 도시재생과 (☎02-2116-3922)로 문의하여 주시기 바랍니다.

바. 공람내용은 관계법령에 의한 관계기관(부서)와의 협의과정에서 일부 변경될 수 있으며, 본 공고내용을 토지등소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 예정이나 미수령자에 대하여는 이 공람·공고로서 통지를 갈음합니다.