

서울특별시성북구공고 제2024-1302호

장위 재정비촉진지구 변경 및 장위15구역 재정비촉진계획 결정(변경)(안) 재공람공고

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)에 의거 재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21.)로 재정비촉진지구 변경지정되고, 서울특별시고시 제2008-111호(2008.04.03.)로 재정비촉진계획 결정고시되어, 서울특별시고시 제2009-145호(2009.04.09.), 서울특별시고시 제2010-142호(2010.04.22.), 서울특별시고시 제2010-311호(2010.09.02.), 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06.), 서울특별시고시 제2011-117호(2011.05.06.), 서울특별시고시 제2011-162호(2011.06.23.), 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11.), 서울특별시고시 제2011-244호(2011.08.25.), 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29.), 서울특별시고시 제2012-34호(2012.02.09.), 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31.), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28.), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17.), 서울특별시고시 제2013-105호(2013.04.04.), 서울특별시고시 제2013-161호(2013.05.30.), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23.), 서울특별시고시 제2014-273호(2014.07.24.), 서울특별시고시 제2014-327호(2014.09.25.), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27.), 서울특별시고시 제2015-108호(2015.04.23.), 서울특별시고시 제2015-132호(2015.05.14.), 서울특별시고시 제2015-320호(2015.10.15.), 서울특별시고시 제2016-73호(2016.03.17.), 서울특별시고시 제2016-219호(2016.07.28.), 서울특별시고시 제2017-382호(2017.10.26.), 서울특별시고시 제2019-17호(2019.01.10.), 서울특별시고시 제2019-88호(2019.03.07.), 서울특별시고시 제2019-240호(2019.07.25.), 서울특별시고시 제2020-99호(2020.03.12.), 서울특별시고시 제2020-149호(2020.04.16.), 서울특별시고시 제2020-214호(2020.05.28.), 서울특별시고시 제2020-313호(2020.07.23.), 서울특별시고시 제2020-325호(2020.07.30.), 서울특별시고시 제2020-576호(2020.12.24.), 서울특별시고시 제2021-102호(2021.02.25.), 서울특별시고시 제2021-254호(2021.06.03.), 서울특별시고시 제2021-306호(2021.07.01.), 서울특별시고시 제2022-302호(2022.07.14.), 서울특별시고시 제2022-356호(2022.08.25.), 서울특별시고시 제2023-36호(2023.02.02.), 서울특별시고시 제2023-70호(2023.03.02.), 서울특별시고시 제2023-307호(2023.07.20.), 서울특별시고시 제2023-580호(2023.12.28.), 서울특별시고시 제2024-110호(2024.02.29.), 서울특별시고시 제2024-362호(2024.07.25.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대하여,
2. 서울특별시 성북구 공고 제2023-1449호(2023.11.09.)로 주민공람한 장위동 233-42번지 일대 장위 15구역의 재정비촉진지구 편입 및 재정비촉진계획(안)에 대하여 일부 변경사항이 발생되어 이를 일반인 및 이해관계인에게 알리고자 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제9조제3항에 의거 관련도서를 다음과 같이 재공람합니다.
3. 본 장위 재정비촉진지구 변경 및 장위15구역 재정비촉진계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내 공람장소에 서면으로 의견을 제출하실 수 있습니다.

2024. 08. 22.

성북구청장

가. 공람기간 : 2024. 08. 22. ~ 2024. 09. 05.(14일)

나. 공람장소 : 서울특별시 성북구 성북구청 주거정비과(☎ 02-2241-2833),

서울특별시 성북구 화랑로 262, 402호 [장위15구역 재개발정비사업조합](☎ 02-915-9501)

다. 공람내용 : 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)(안)(장위15구역)

■ 장위재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 (변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
장위 재정비촉진지구	주거 지형	성북구 장위동 일원	1,127,106.3	증) 187,669.0	1,314,775.3	-

주) 장위15구역 재정비촉진지구 편입에 따른 변경임

■ 장위재정비촉진사업의 완료목표 연도 (변경없음)

■ 장위재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

■ 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)
		기 정	증 감	변 경	
총 계		1,127,106.3	증) 187,669.0	1,314,775.3	100.0
주거	소 계	740,179.7	증) 124,690.0	864,869.7	65.9
	공동주택	697,388.7	증) 123,086.0	820,474.7	62.5
	복합용지	41,945.0	-	41,945.0	3.2
	획 지	846.0	증) 1,604.0	2,450.0	0.2
정비 기반시설 등	소 계	368,804.3	증) 55,467.0	424,271.3	32.3
	도 로	209,155.1	증) 23,311.0	232,466.1	17.7
	공 원	74,958.7	증) 11,610.0	86,568.7	6.6
	녹 지	16,776.7	-	16,776.7	1.3
	학 교	33,285.0	증) 7,272.0	40,557.0	3.1
	공공공지	7,923.8	증) 316.0	8,239.8	0.6
	공공청사	14,499.4	-	14,499.4	1.1
	공공시설	-	증) 12,958.0	12,958.0	1.0
	주차장	2,408.6	-	2,408.6	0.2
	사회복지시설	3,827.0	-	3,827.0	0.3
	문화시설	3,190.1	-	3,190.1	0.2
	청소년수련시설	2,779.9	-	2,779.9	0.2
기 타	소 계	18,122.3	증) 7,512.0	25,634.3	1.8
	종교시설	12,857.6	증) 7,512.0	20,369.6	1.5
	근린생활시설	4,332.8	-	4,332.8	0.3
	우체국	542.0	-	542.0	-
	기 타	389.9	-	389.9	-

18) 존치지역의 관리 및 정비계획 (변경없음)

19) 재정비촉진구역별 정비계획

가) 장위1~7, 10, 14구역 (변경없음)

나) 장위15구역 (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기 정	증 · 감	변 경		
변경	장위15구역	장위동 233-42 일원	189,450.0	감) 1,781.0	187,669.0	100.0	-

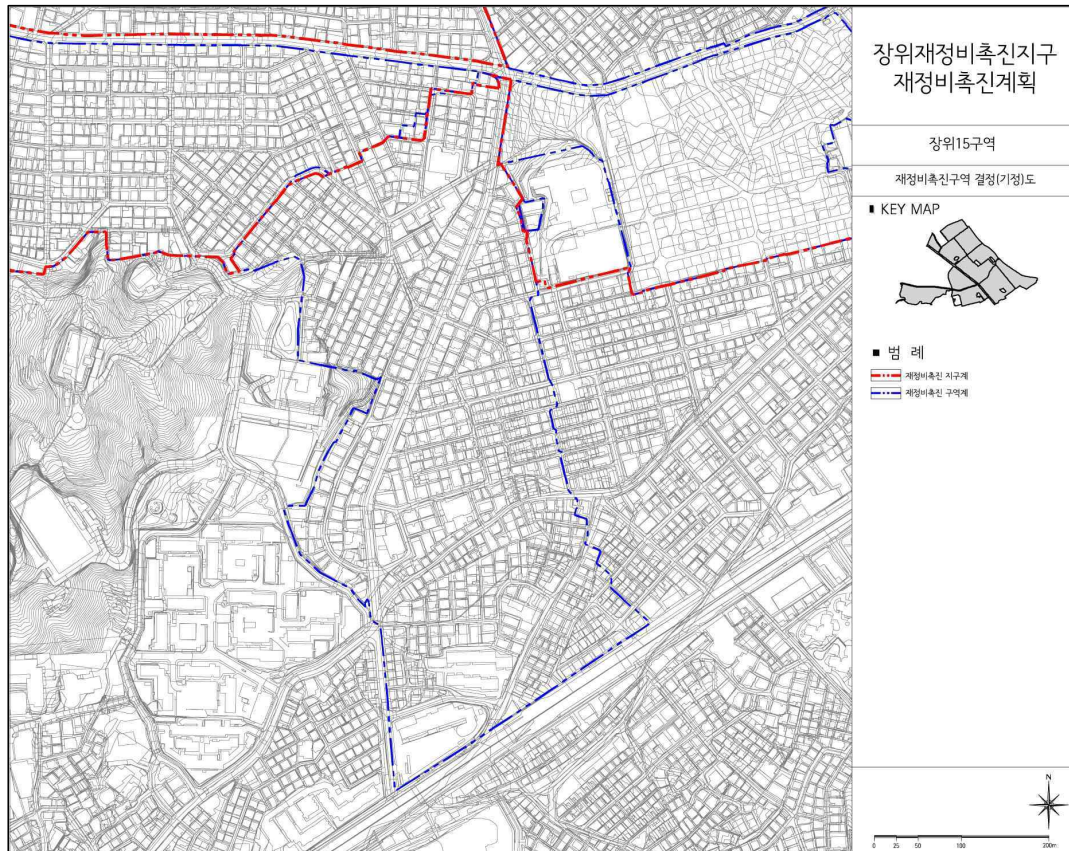
주) 정비계획 변경사항은 장위15구역 재정비촉진계획 최초 결정(서울특별시고시제2010-142호, 2010.04.22.)을 기준으로 함

(2) 토지이용계획

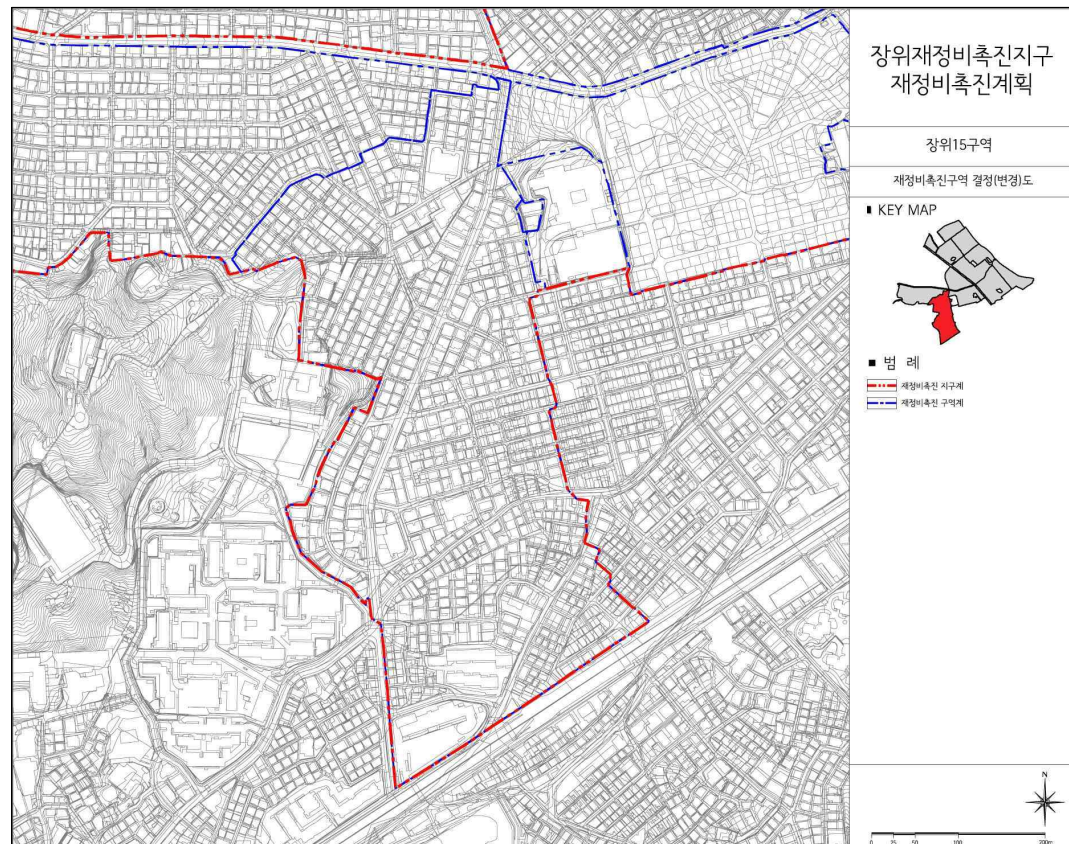
구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	증 감	변 경		
총 계		189,450.0	감) 1,781.0	187,669.0	100.0	-
주거	소 계	118,460.0	증) 6,230.0	124,690.0	66.4	-
	공동주택	92,546.0	증) 30,540.0	123,086.0	65.5	획지 15-1, 15-2
	복합용지	25,914.0	감) 25,914.0	-	-	-
	획 지	-	증) 1,604.0	1,604.0	0.9	획지 15-3
정비 기반시설 등	소 계	63,237.0	감) 7,770.0	55,467.0	29.6	-
	도 로	21,509.0	증) 1,802.0	23,311.0	12.4	-
	공 원	27,802.0	감) 16,192.0	11,610.0	6.2	-
	녹 지	4,324.0	감) 4,324.0	-	0.0	-
	학 교	7,652.0	감) 380.0	7,272.0	3.9	-
	공공공지	-	증) 316.0	316.0	0.2	-
	공공시설	-	증) 12,958.0	12,958.0	6.9	공공시설 3개소
	문화시설	1,950.0	감) 1,950.0	-	-	-
기 타	소 계	7,753.0	감) 241.0	7,512.0	4.0	-
	종교시설	7,753.0	감) 241.0	7,512.0	4.0	-

■ 장위15재정비촉진구역 결정(변경)도

○ 기정

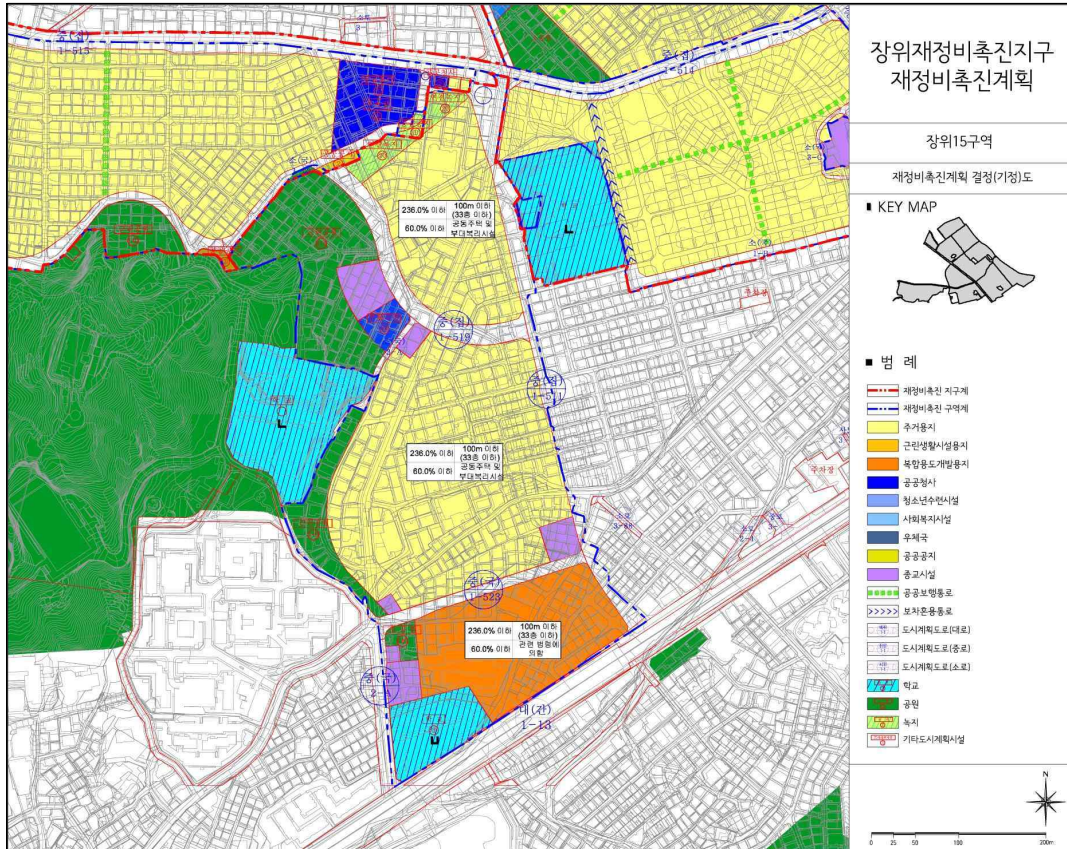


○ 변경(안)



장위15재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도

○ 기정



○ 변경(안)

