

장위 재정비촉진지구 변경 및 장위15구역 재정비촉진계획 결정(변경)(안) 공람공고

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)에 의거 재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21.)로 재정비촉진지구 변경지정되고, 서울특별시고시 제2008-111호(2008.04.03.)로 재정비촉진계획 결정고시되어, 서울특별시고시 제2009-145호(2009.04.09.), 서울특별시고시 제2010-142호(2010.04.22.), 서울특별시고시 제2010-311호(2010.09.02.), 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06.), 서울특별시고시 제2011-117호(2011.05.06.), 서울특별시고시 제2011-162호(2011.06.23.), 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11.), 서울특별시고시 제2011-244호(2011.08.25.), 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29.), 서울특별시고시 제2012-34호(2012.02.09.), 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31.), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28.), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17.), 서울특별시고시 제2013-105호(2013.04.04.), 서울특별시고시 제2013-161호(2013.05.30.), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23.), 서울특별시고시 제2014-273호(2014.07.24.), 서울특별시고시 제2014-327호(2014.09.25.), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27.), 서울특별시고시 제2015-108호(2015.04.23.), 서울특별시고시 제2015-132호(2015.05.14.), 서울특별시고시 제2015-320호(2015.10.15.), 서울특별시고시 제2016-73호(2016.03.17.), 서울특별시고시 제2016-219호(2016.07.28.), 서울특별시고시 제2017-382호(2017.10.26.), 서울특별시고시 제2019-17호(2019.01.10.), 서울특별시고시 제2019-88호(2019.03.07.), 서울특별시고시 제2019-240호(2019.07.25.), 서울특별시고시 제2020-99호(2020.03.12.), 서울특별시고시 제2020-149호(2020.04.16.), 서울특별시고시 제2020-214호(2020.05.28.), 서울특별시고시 제2020-313호(2020.07.23.), 서울특별시고시 제2020-325호(2020.07.30.), 서울특별시고시 제2020-576호(2020.12.24.), 서울특별시고시 제2021-102호(2021.02.25.), 서울특별시고시 제2021-254호(2021.06.03.), 서울특별시고시 제2021-306호(2021.07.01.), 서울특별시고시 제2022-302호(2022.07.14.), 서울특별시고시 제2022-356호(2022.08.25.), 서울특별시고시 제2023-36호(2023.02.02.), 서울특별시고시 제2023-70호(2023.03.02.), 서울특별시고시 제2023-307호(2023.07.20.)로 재정비촉진계획 변경 결정고시된 성북구 장위재정비촉진지구에 대하여,
2. 장위동 233-42번지 일대 장위15구역의 재정비촉진지구 편입 및 재정비촉진계획을 변경하고자 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제4호제3호 및 제9조제1항에 의거 장위 재정비촉진지구 변경 및 장위15구역 재정비촉진계획 결정(변경)(안)을 수립하여 같은법 시행령 제3조 및 제9조제1항에 따라 일반인 및 이해관계인에게 알리고 관련도서를 공람합니다.
3. 본 장위 재정비촉진지구 변경 및 장위15구역 재정비촉진계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내 공람장소에 서면으로 의견을 제출하실 수 있습니다.

2023. 11. 09.

성북구청장

가. 공람기간 : 2023. 11. 09. ~ 2023. 11. 23.(14일)

나. 공람장소 : 서울특별시 성북구 성북구청 주거정비과(☎ 02-2241-2833),

서울특별시 성북구 화랑로 262, 402호 [장위15구역 재개발정비사업조합](☎ 02-915-9501)

다. 공람내용 : 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)(안)(장위15구역)

■ 장위재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 (변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
장위 재정비촉진지구	주거 지형	성북구 장위동 일원	920,535.7	증) 187,669.0	1,108,204.7	

주) 장위15구역 재정비촉진지구 편입에 따른 변경임

■ 장위재정비촉진사업의 완료목표 연도 (변경없음)

■ 장위재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

■ 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용계획 (변경)

구분		면 적(m ²)			비 율(%)
		기 정	증 · 감	변 경	
총 계		920,535.7	증) 187,669.0	1,108,204.7	100.0
정비 기반 시설 등	소 계	327,946.6	증) 52,444.0	380,390.6	34.4
	도 로	191,918.8	증) 22,636.0	214,554.8	19.4
	공 원	59,301.4	증) 12,553.0	71,854.4	6.5
	녹 지	16,776.7	-	16,776.7	1.5
	학 교	33,242.0	증) 7,272.0	40,514.0	3.7
	공공공지	4,747.3	증) 990.0	5,737.3	0.5
	공공청사	14,500.4	증) 8,993.0	23,493.4	2.1
	주차장	2,590.0	-	2,590.0	0.2
	사회복지시설	1,000.0	-	1,000.0	0.1
	청소년수련시설	2,779.9	-	2,779.9	0.3
	문화시설	1,090.1	-	1,090.1	0.1
택지 (획지)	소 계	577,712.8	증) 124,978.0	702,690.8	63.3
	공동주택	535,767.8	증) 124,978.0	660,745.8	59.5
	복합용지	41,945.0	-	41,945.0	3.8
기 타	소 계	14,876.3	증) 10,247.0	25,123.3	2.3
	종교시설	9,625.5	증) 7,512.0	17,137.5	1.5
	근린생활시설	4,332.8	-	4,332.8	0.4
	우체국	542.0	-	542.0	0.1
	유치원	-	증) 1,620.0	1,620.0	0.2
	기 타	376.0	증) 1,115.0	1,491.0	0.1

주) 장위15구역 토지이용계획 변경사항에 한함

주) 기타는 장위14구역 획지14-3, 14-4, 장위15구역 획지15-3 면적임

7) 도시·주거환경정비기본계획 (변경)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률 (%)	층수	건폐율 (%)	추진 단계	사업시행방식	정비유형	비고
기정	장위1	-	장위동	144-24	8.0	-	-	-	1	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위2	-	장위동	290-9	2.5	-	-	-	2	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위3	-	장위동	305	6.6	-	-	-	6	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위4	-	장위동	62-1	15.4	-	-	-	3	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위5	-	장위동	173-114	9.0	-	-	-	3	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위6	-	장위동	25-55	10.5	-	-	-	5	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위7	-	장위동	189-3	8.8	-	-	-	2	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위10	-	장위동	68-37	9.4	-	-	-	3	주거정비형재개발	전면개발	
변경	장위14	-	장위동	233-552	14.5	-	-	-	4	주거정비형재개발	전면개발	
신설	장위15	-	장위동	233-42	18.8	-	-	-	6	주거정비형재개발	전면개발	

주) 장위15구역 신설

주) 1단계(2009년부터), 2단계(2011년부터), 3단계(2012년부터), 4단계(2013년부터), 5단계(2014년부터), 6단계(2015년부터) 용적률, 건폐율, 층수는 재정비촉진계획에 따름

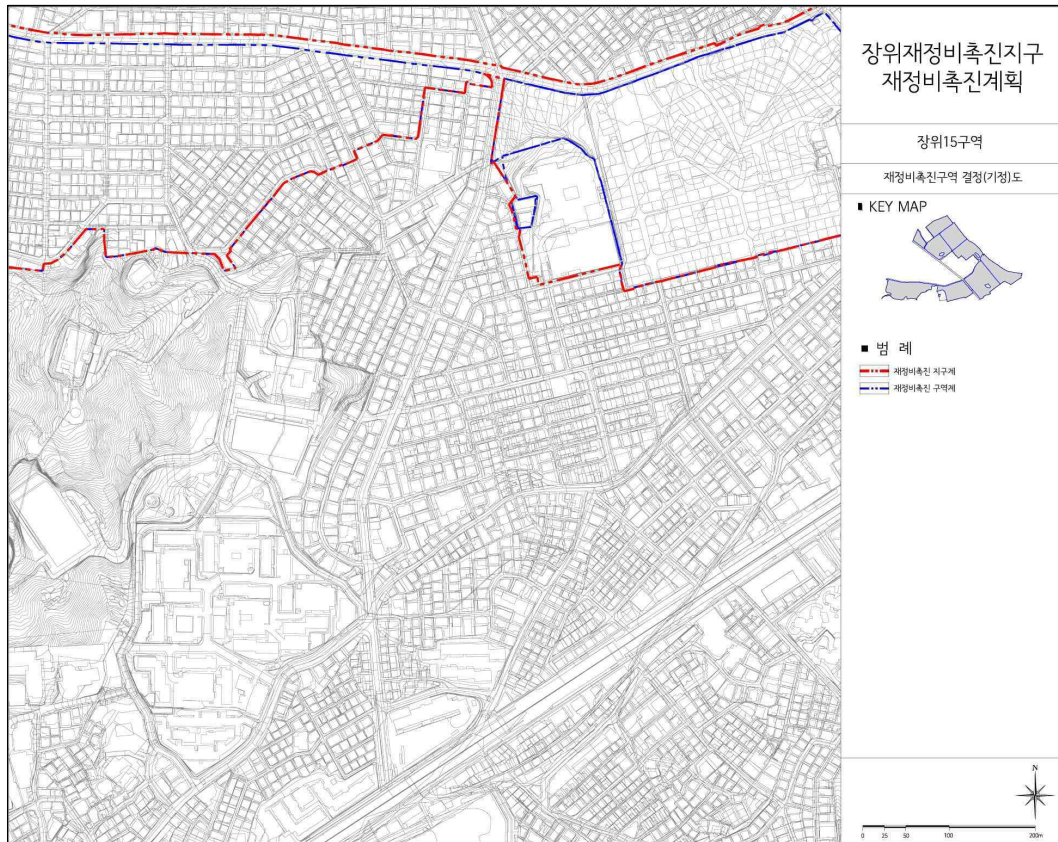
8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 (변경)

구 분		위 치		면 적(m ²)			비고
				기 정	증 감	변 경	
총 계				920,535.7	증) 187,669.0	1,108,204.7	
촉진 구역	소 계 (10개 구역)			846,105.8	증) 187,669.0	1,033,774.8	
	장위1구역	장위동 144-24 일원		80,316.6	-	80,316.6	
	장위2구역	장위동 290-9 일원		25,344.0	-	25,344.0	
	장위3구역	장위동 305 일원		66,011.0	-	66,011.0	
	장위4구역	장위동 62-1 일원		153,501.0	-	153,501.0	
	장위5구역	장위동 173-114 일원		88,765.7	-	88,765.7	
	장위6구역	장위동 25-55 일원		105,136.9	-	105,136.9	
	장위7구역	장위동 189-3 일원		87,635.6	-	87,635.6	
	장위10구역	장위동 68-37 일원		94,037.0	-	94,037.0	
	장위14구역	장위동 233-552 일원		145,358.0	-	145,358.0	
	장위15구역	장위동 233-42 일원		-	증) 187,669.0	187,669.0	신설
존치 지역	존치	소 계		74,429.9	-	74,429.9	
	관리구역	존치구역	존치시설	74,429.9	-	74,429.9	

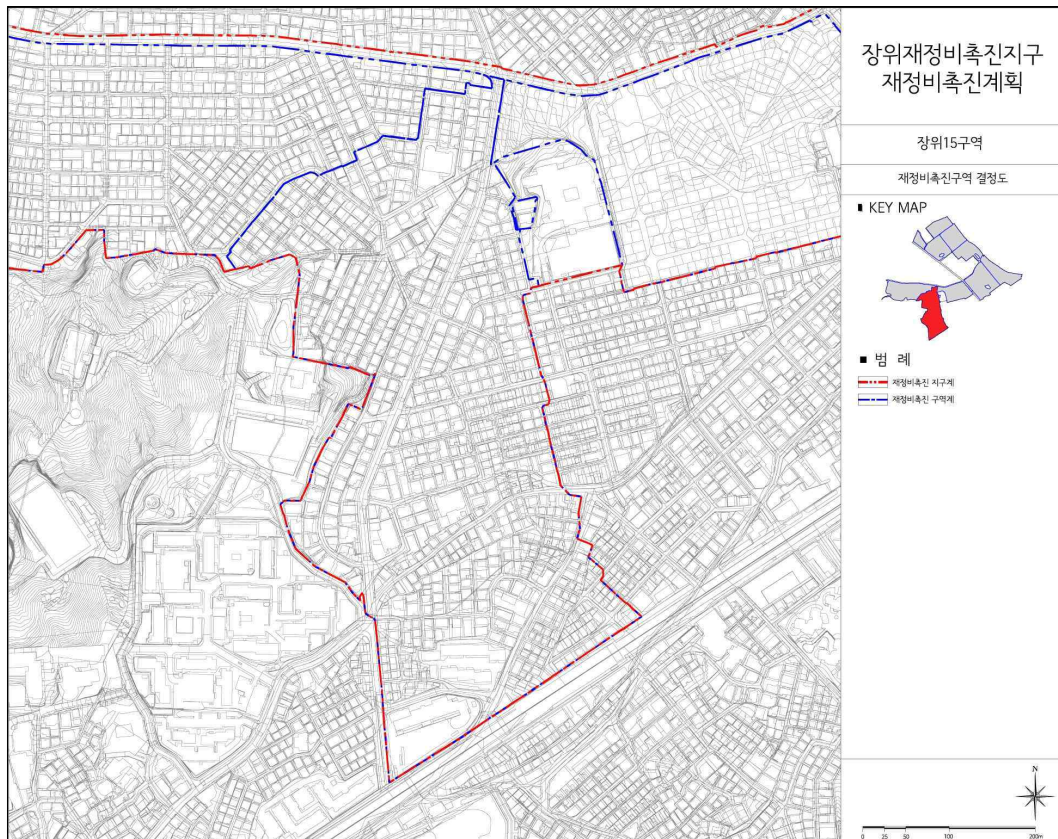
주) 장위15구역 재정비촉진지구 편입 및 촉진구역 결정

■ 장위15재정비촉진구역 결정(변경)도

○ 기정

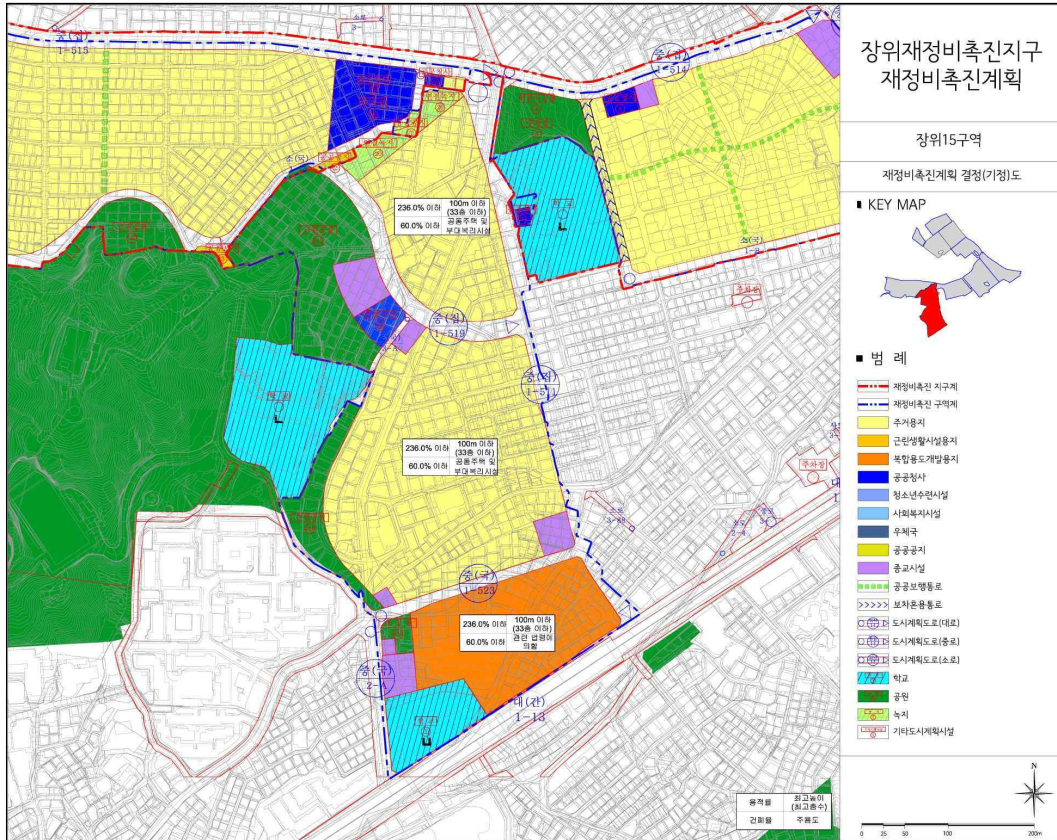


○ 변경(안)



■ 장위15재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도

○ 기정



○ 변경(안)

